

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0009/21
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Bc. Denis Velčovský</b> vedoucí odboru kanceláře starosty	

**Věc:** Zpráva ověřovatelů zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) schvaluje**

zprávu ověřovatelů zápisu pana Marka Juráše a pana Mgr. Jiřího Stocha, o ověření zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

**2) určuje**

za ověřovatele zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní MVDr. Barboru Jelonkovou a pana Jaroslava Mičocha;

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru:

Kancelář starosty

KS

V Ostravě dne 08.12.2021



---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva byl panem Markem Juráše a panem Mgr. Jiřím Stochem, ověřen bez výhrad.

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0060/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.p.č. 13/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 12 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.p.č. 13/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 12 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 9/23 doporučila vydat souhlas k záměru prodeje pozemku.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3980/RMOB-Sle/1822/89 ze dne 06.10.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

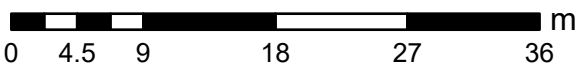
Pozemek se nachází u ulice Boční. Žadatel, společnost Sotea s.r.o, IČO: 258 52 507, má zájem o prodej pozemku z důvodu scelení s pozemkem v jeho vlastnictví (p.p.č. 13/37 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava).

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.









	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0061/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 264 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: foto  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

pozemek parc. č. 264, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 821 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek parc. č. 264, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 821 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 10/23 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3981/RMOB-Sle/1822/89 ze dne 06.10.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 264 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**



---

## Důvodová zpráva

Pozemek leží u ulice Střelná. Žadatel, XXX XXXXX XXXXXXXX chce na pozemku udržovat zahradu, kterou v současné době užívá na základě nájemní smlouvy.

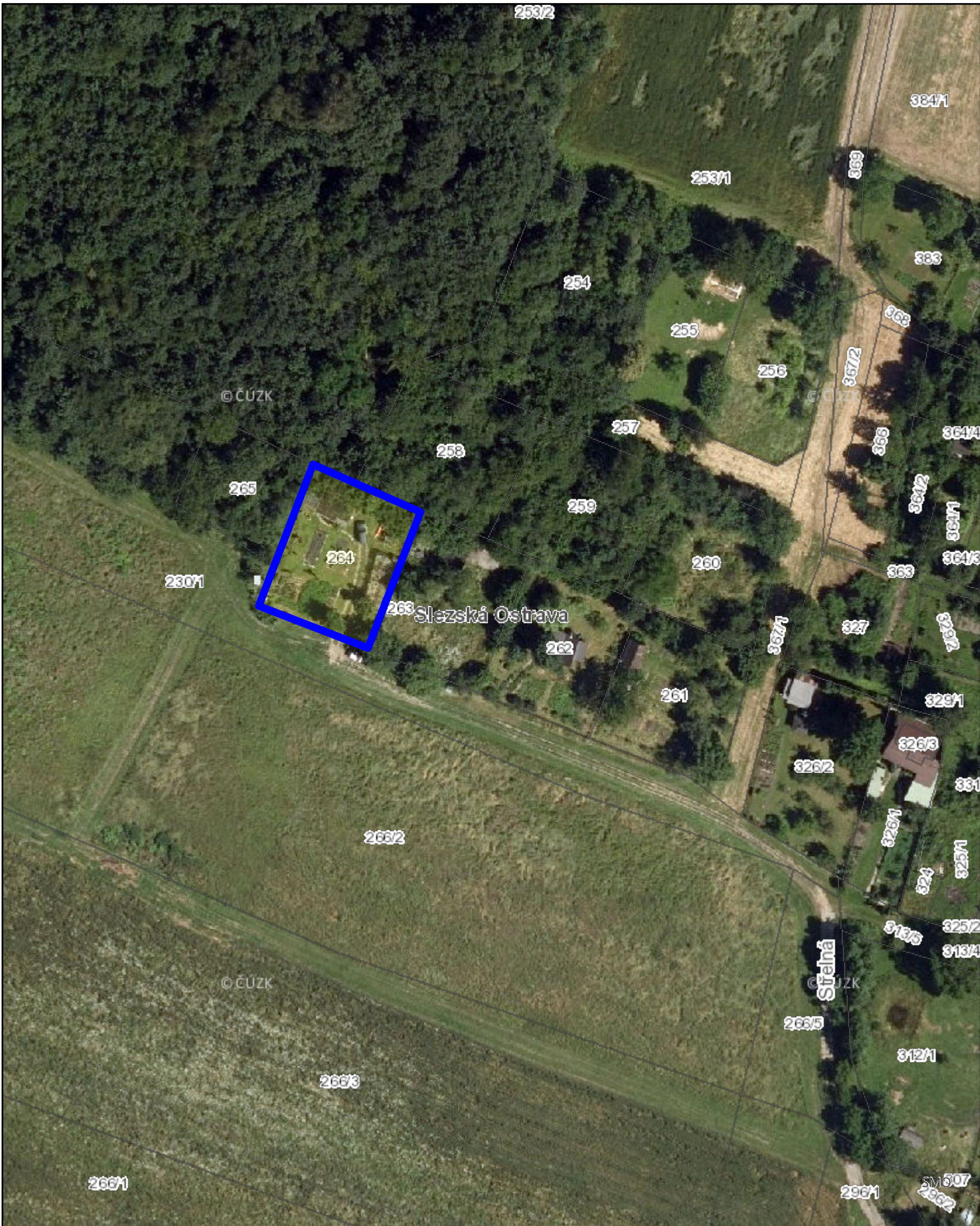
Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 264 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.







384/1

253/2

253/1

369

254

383

255

368

© ČÚZK

367/2

© ČÚZK

366

364/4

265

258

257

364/2

259

364/3

260

363

260/1

Slezská Ostrava

262

367/1

363

261

329/1

326/2

326/3

381

266/2

324

323/3

© ČÚZK

© ČÚZK

Sirelná

266/5

313/3

325/2

313/4

266/3

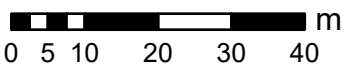
312/1

266/1

296/1

SV 607

296/2





	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0062/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku p.p.č. 402/19 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.p.č. 402/19, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 389 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.p.č. 402/19, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 389 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 14/23 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 402/19 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3982/RMOB-Sle/1822/89 ze dne 06.10.2021 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 402/19 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

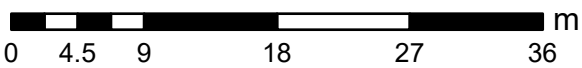
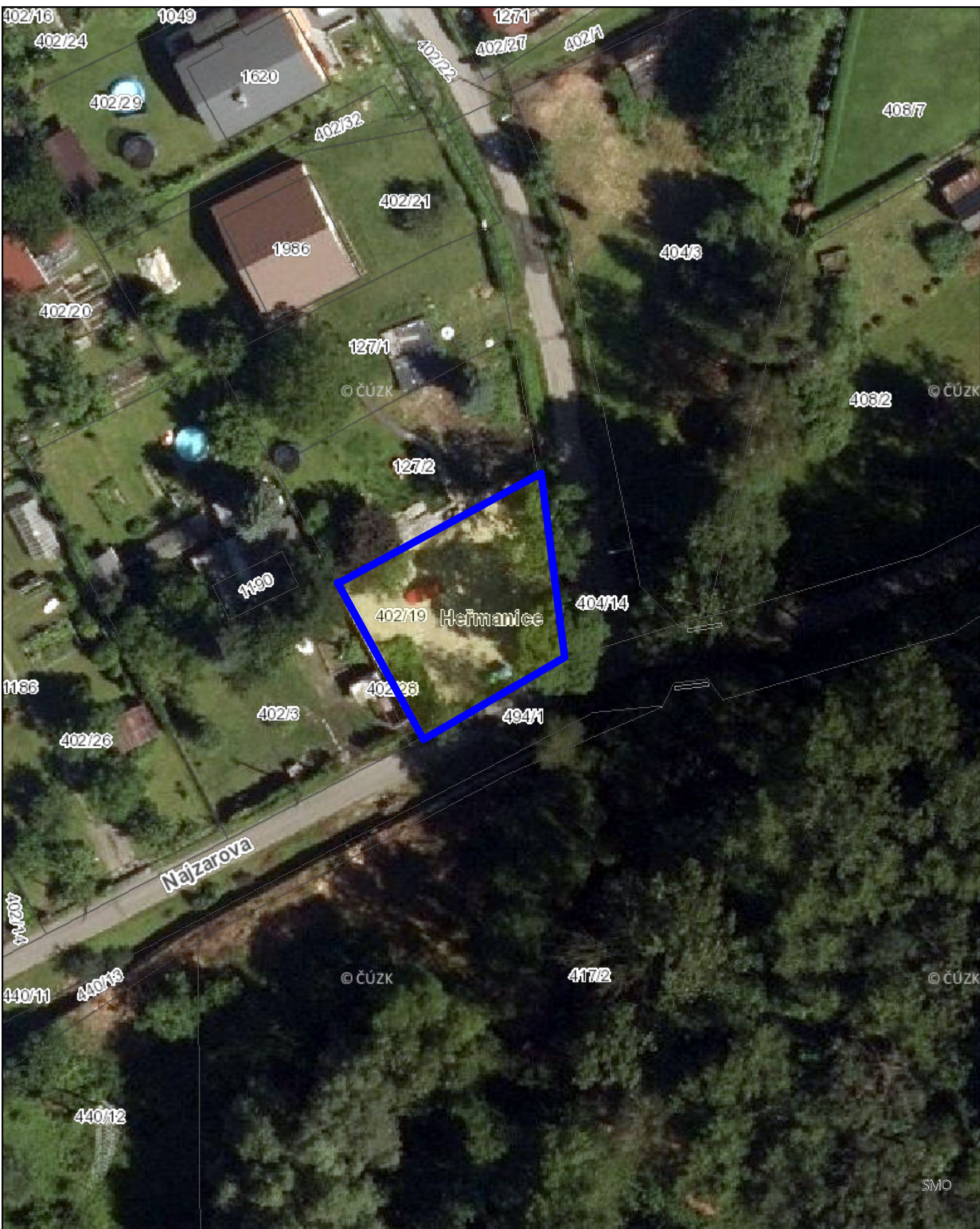
Pozemek přiléhá k ulici Najzarova. Účelem žádosti je rozšíření vlastní zahrady. Žadatel, pan XXXXX XXXXX, je vlastníkem mimo jiné sousedního pozemku p.č.st. 127/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Komise doporučuje radě nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 402/19 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, když se jedná o zpevněnou plochu, na které jsou umístěny kontejnery na třídění odpadu a dále je plocha využívána při úklidu obvodu k umístování větví a na velkoobjemové kontejnery.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.





22. 7. 2021

© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**







	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0063/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1996 v k. ú. Koblov, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: foto  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Koblov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1996, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 68 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 1 554 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Koblov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1996, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 68 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 1 554 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 12/23 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3983/RMOB-Sle/1822/89 ze dne 06.10.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1996 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek je součástí ulice Lucinková. Zájmem žadatele, XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, je rozšíření zahrady k rekreačnímu využití (pozemek parc. č. 1379/44 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatele).

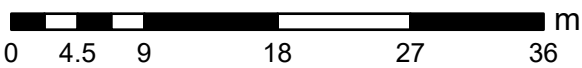
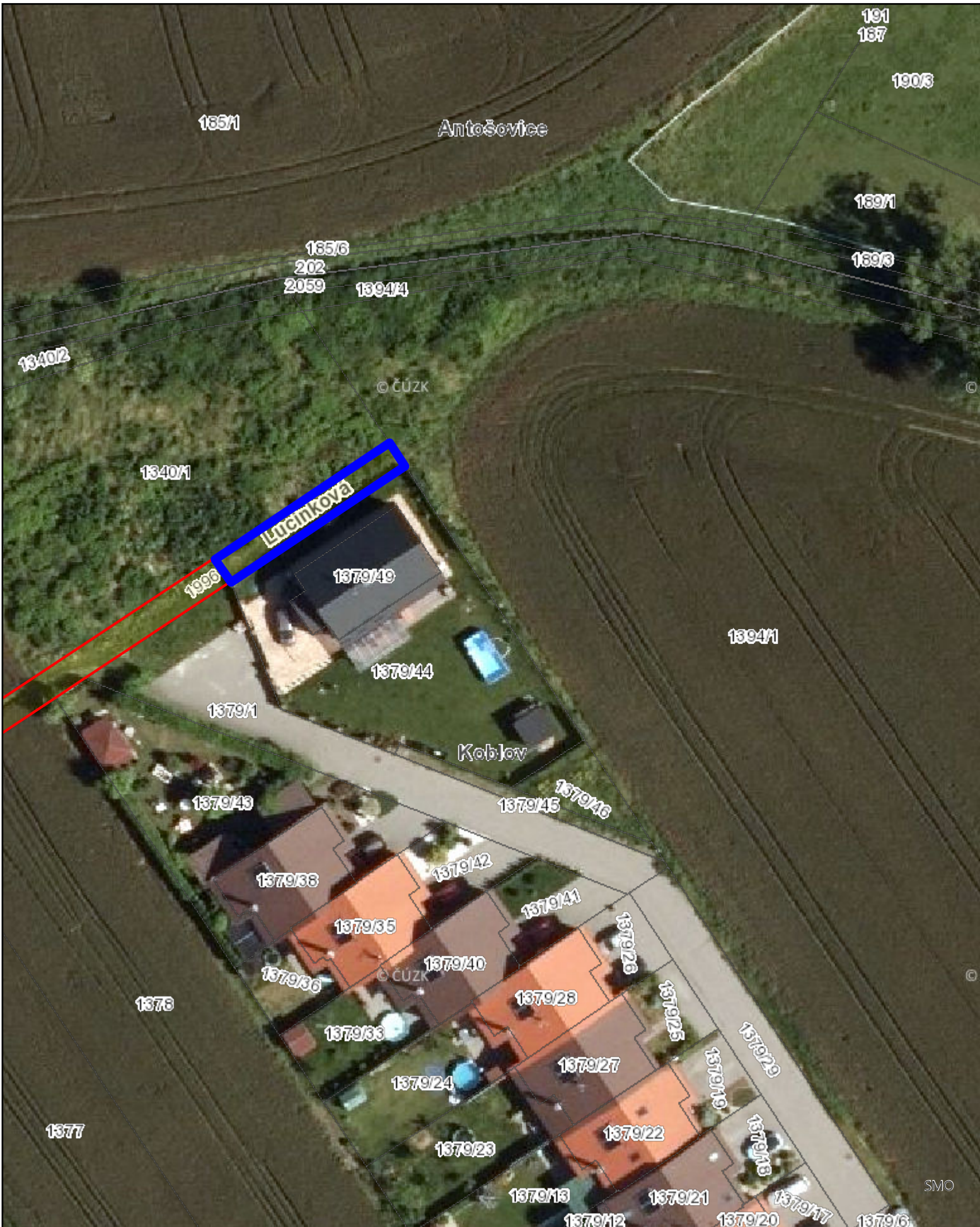
Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1996 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře cca 68 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 1 554 m<sup>2</sup>.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.







	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0064/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku p.p.č. 399/81 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 2448-8/2021  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

části pozemku p.p.č. 399/71, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 198 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 2448-8/2021 ze dne 27.01.2021 a označené v něm jako:

- pozemek p.p.č. 399/81, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 134 m<sup>2</sup>,

kupujícím:

XXXX XXXX XXXXXXXX nar. 1975

bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

a

XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1976

bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

do společného jmění manželů:

za dohodnutou kupní cenu ve výši 160.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.936,-Kč vč. DPH a náklady na zpracování geometrického plánu, tj. částku ve výši 6.776,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

neprodat

část pozemku p.p.č. 399/71, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 198 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2448-8/2021 ze dne 27.01.2021 a označenou v něm jako:

- pozemek p.p.č. 399/81, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 134 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise projednala a usn. č. 19/23 doporučila kupní cenu ve výši 160.000,-Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů ve výši 8.712,-Kč vč. DPH

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD



Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 29.06.2021 do 15.07.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje usnesením č. 1483/  
ZM1822/24, bod 1 ze dne 23.06.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4046/RMOB-Sle/1822/91  
ze dne 27.10.2021 doporučila rozhodnout o prodeji předmětného  
pozemku v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.05.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**



---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u ulice Kastelána Heřmana. O prodej části předmětného pozemku požádali žadatelé z důvodu rozšíření zahrady. Předmět žádosti nyní užívají na základě nájemní smlouvy.

Odhad obvyklé ceny pozemku p.p.č. 399/81 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dle ZP č. 1003-60/2021 ze dne 09.07.2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem, ke dni ocenění činí: 137.000,-Kč vč. DPH, tj. cca 1.022,-Kč/m<sup>2</sup>  
vzniklé vedlejší náklady:  
cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.936,-Kč vč. DPH  
cena za zhotovení geometrického plánu: 6.776,-Kč vč. DPH  
cena dle cenové mapy činí 159.460,-Kč vč. DPH, tj. cca 1.190,-Kč/m<sup>2</sup>

Komise doporučila kupní cenu ve výši 160.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.936,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 6.776,-Kč vč. DPH za část pozemku p.p.č. 399/71 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 198 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2448-8/2021 ze dne 27.01.2021 označena jako pozemek p.p.č. 399/81, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 134 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě, jejich prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

Kupní cena byla stanovena ve výši 160.000,-Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
399/71	1	98	orná půda	399/71	64	orná půda			2					
				399/81	1	34	orná půda		2	399/71	1381	1	34	
	1	98			1	98								

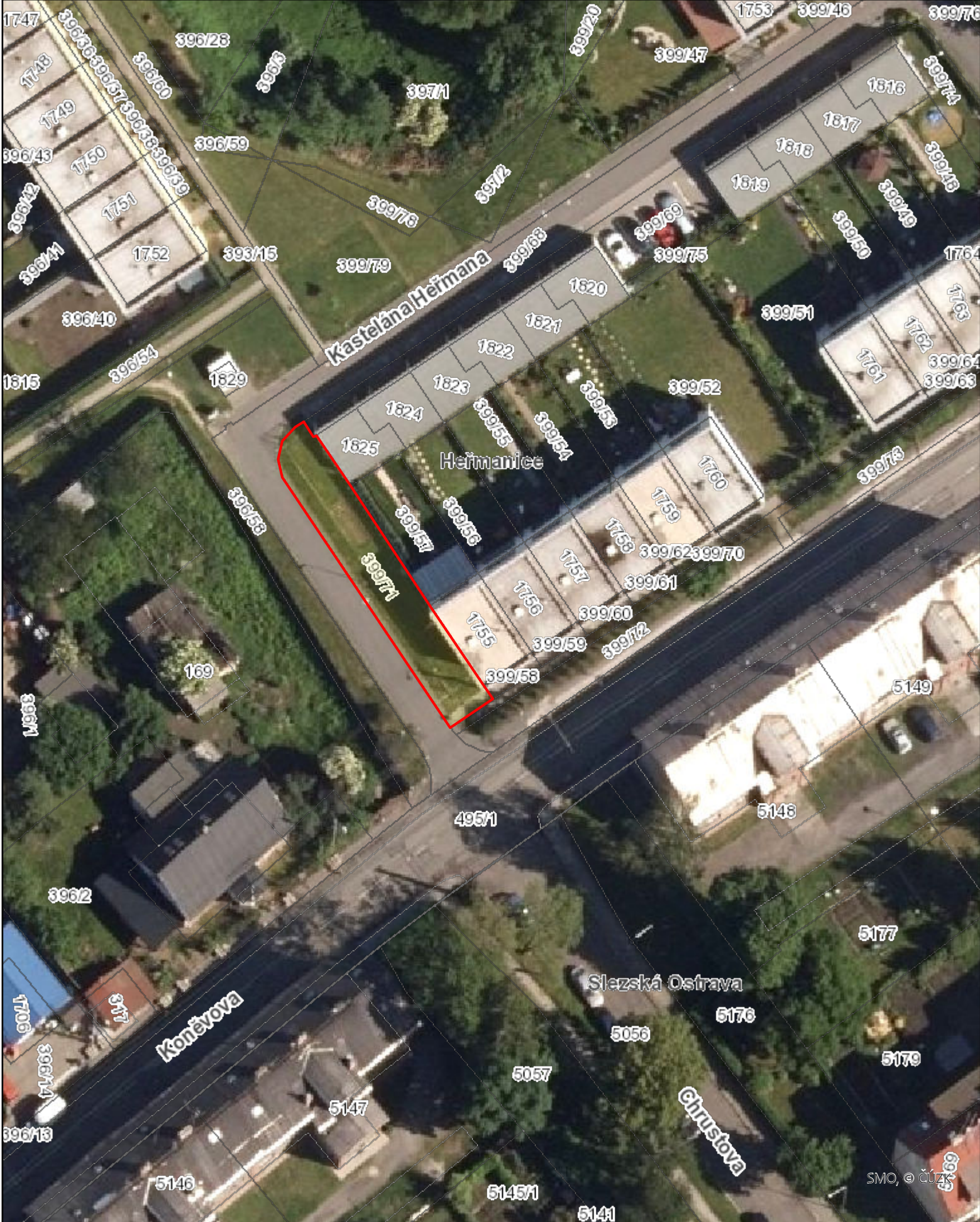
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
399/71		64700		64							
399/81		64700	1	34							

### Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
1558-33	468000.00	1099992.54	3	468000.35	1099991.46		roh budovy
1558-54	467980.84	1100021.15	3	467981.24	1100020.05		dočasně barvou
1570-5	467985.48	1100024.24	3	467985.88	1100023.14		dočasně barvou
1570-28	468000.27	1099992.74	3				----
1	468003.17	1099994.92	4	468003.57	1099993.82		sl.plotu
2	467985.12	1100021.71	4	467985.52	1100020.61		sl.plotu
3	467984.05	1100023.29	4	467984.45	1100022.19		nastr.hřebek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
	Dne: 27.1.2021 Číslo: 20/2021	Dne: 2.2.2021 Číslo: 27/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ: 47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s ořísováním parcel.	
Číslo plánu: 2448-8/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-225/2021-807 2021.02.01 07:43:33 CET	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Heřmanice		
Mapový list: Bohumín 7-9/44, Ostrava 7-0/22		
Dosevďní vlastníčkovi pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem:		





0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

10. 2. 2021

SMO, © ČÚZS



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0065/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku parc. č. 4335/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 4582-75/2021  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

části pozemku parc. č. 4335/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 587 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4582-75/2021 ze dne 31.05.2021 a označené v něm jako:

- pozemek parc. č. 4335/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 400 m<sup>2</sup>,

kupující:

XXXX XXXXXXXXX, nar. 1994

bytem: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 130.000,-Kč, splatnou do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.600,-Kč a náklady na zpracování geometrického plánu, tj. částku ve výši 6.534,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

neprodat

část pozemku parc. č. 4335/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 587 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4582-75/2021 ze dne 31.05.2021 a označenou v něm jako:

- pozemek parc. č. 4335/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 400 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise projednala a usn. č. 20/23 doporučila kupní cenu ve výši 130.000,-Kč a úhradu nákladů ve výši 1.600,-Kč za zhotovení znaleckého posudku a úhradu nákladů ve výši 6.534,-Kč vč. DPH za zhotovení geometrického plánu.

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.04.2021 do 17.05.2021.

- Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětného pozemku usnesením č. 1385/ZM1822/22 ze dne 14.04.2021.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4047/RMOB-Sle/1822/91 ze dne 27.10.2021 doporučila rozhodnout o prodeji předmětného pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník
- Termín plnění: 31.05.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

### Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u ulice Slívova. Účelem koupě je rozšíření zahrady a zachování stávající zeleně. Pozemek není určen k zastavění, jedná se dle územního plánu o ochrannou zeleň, prodej pozemku tedy není předmětem DPH.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 4335/5 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 1001-58/2021 ze dne 28.06.2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 126.130,-Kč, tj. cca 315,33 Kč/m<sup>2</sup>

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.600,-Kč

cena za zhotovení geometrického plánu: 6.534,-Kč vč. DPH

Komise doporučila kupní cenu ve výši 130.000,-Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.600,-Kč a úhradu nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 6.534,-Kč vč. DPH za část pozemku parc. č. 4335/1, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 587 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 4582-75/2021 ze dne 31.05.2021 označena jako pozemek parc. č. 4335/5, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 400 m<sup>2</sup>.

Kupní cena byla stanovena ve výši 130.000,-Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>	
4335/1	35	87	ostat. pl. jiná plocha	4335/1	31	87	ostat. pl. jiná plocha		0				
				4335/5	4	00	ostat. pl. jiná plocha		2	4335/1	3425	4	00
	35	87			35	87							



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	467624.34	1102824.72	3	znak z plastu
2	467641.35	1102814.06	3	znak z plastu
4	467641.18	1102813.76	3	sl.plotu
5	467631.38	1102796.81	3	sl.plotu
6	467614.32	1102807.47	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995
	Dne:	31.5.2021 Číslo: 147/2021	Dne:	3.6.2021 Číslo: 155/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4582-75/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1407/2021-807 2021.06.03 08:49:10 CEST			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-1/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

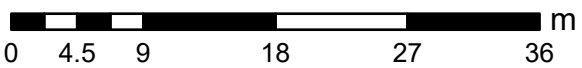




400,00 m2

Slezská Ostrava

Garbova



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0066/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Projednání potvrzení záměru prodeje části pozemku parc. č. 913 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: situační snímek  
Příloha č. 2: vyznačení záměru

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) potvrzuje**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, **usnesení č. 0259/ZMOB-Sle/1822/12 ze dne 17.09.2020**, kterým rozhodlo

vydat souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 913, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 266 m<sup>2</sup>, vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**1.**

**nepotvrdit**, s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, **usnesení č. 0259/ZMOB-Sle/1822/12 ze dne 17.09.2020**, kterým rozhodlo

vydat souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 913, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 266 m<sup>2</sup>, vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**2.**

**vydat nesouhlas**

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 913, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 266 m<sup>2</sup>, vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu



RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4049/RMOB-Sle/1822/91 ze dne 27.10.2021 doporučila potvrdit vydání souhlasu k záměru města prodat část pozemku parc. č. 913 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 266 m<sup>2</sup>.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

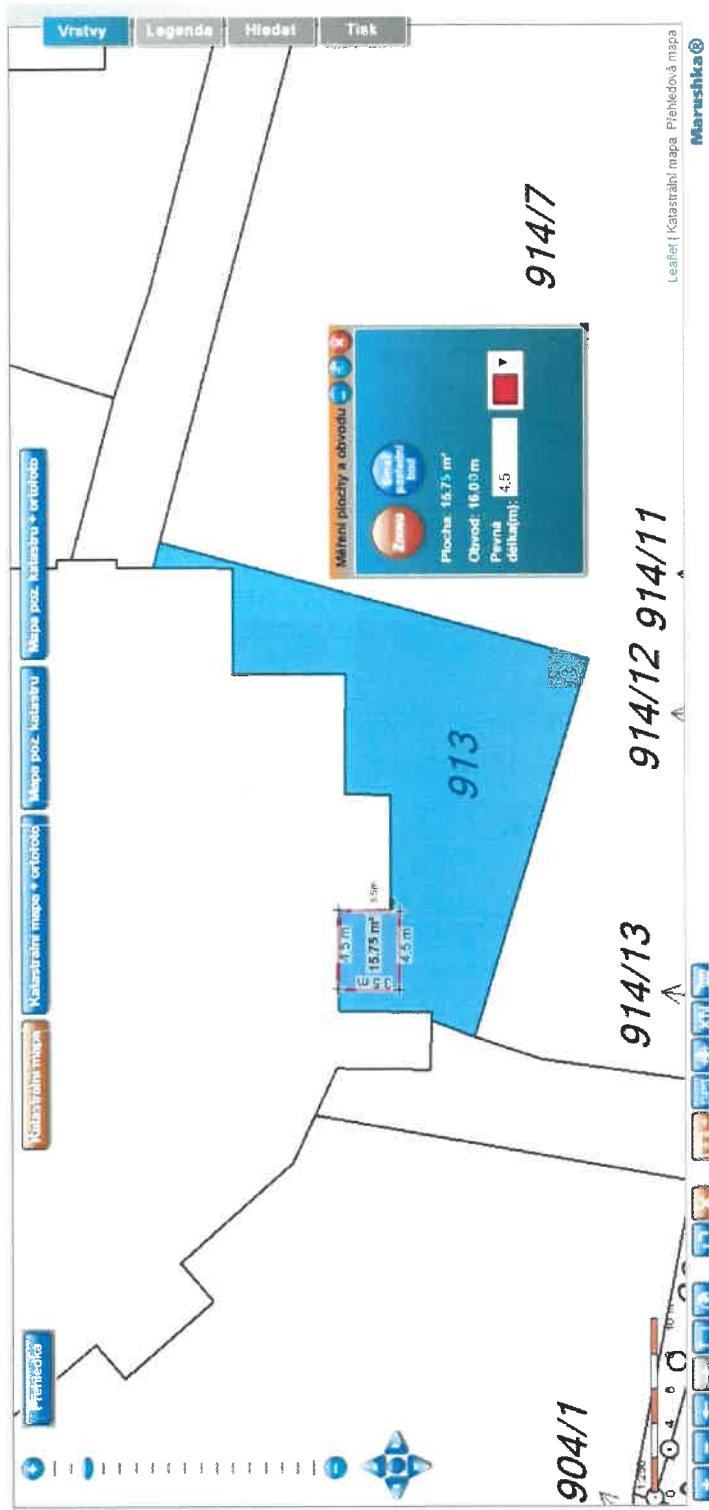
Pozemek parc. č. 913 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází u bytového domu na ulici Na Františkově.

O prodej části uvedeného pozemku opětovně požádal XXX XXXXXX XXXXXXXXXX, který si chce u bytové jednotky ve svém vlastnictví zřídit vertikální terasu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Zastupitelstvo statutárního města Ostravy svým usnesením č. 1252/ZM1822/20 ze dne 27.01.2021 v bodě 2) rozhodlo, že nemá záměr prodat část předmětné nemovité věci, když Odbor územního plánování a stavebního řádu MO prodej předmětné části nedoporučil, neboť předmětná část má návaznost na bytové domy, které jsou součástí veřejného prostoru sídlišť či obdobných obytných souborů bytových domů a dále uvedl, že plochy navazující na bytové domy plní jednak funkci veřejného prostranství, kde se rovněž sleduje estetické hledisko veřejného prostoru, spočívající v zachování jednoty parteru bytových domů v rámci obytných souborů a také je nutné zpřístupnění parteru bytových domů v případě stavebních úprav (rekonstrukcí) a vnější údržby bytových domů, z důvodu bezpečnostních (zásahy složek IZS) apod.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MOb Slezská Ostrava na současný dotaz žadatele, zda jeho záměr, vybudování vertikální terasy (zahrady), která bude zároveň sloužit jako mobiliář, kde bude květinová stěna, a tedy bude přínosem pro okolí a bytový dům, podléhá jakémukoliv stavebnímu řízení sdělil, „že v případě, že "vertikální zahrada" bude vytvořena z mobilních zahradních prvků, dřevěných stěn, truhlíků, mobilních markýz a podobně, není zapotřebí žádného povolení stavebního úřadu ani ohlášení stavby, jelikož se nejedná o stavbu ve smyslu stavebního zákona, nýbrž o tzv. mobiliář. K jeho umístění však bude zapotřebí souhlasu vlastníka dotčeného pozemku nebo nájemní smlouva, a při jeho instalaci bude nutno zachovat minimální šířku průchodu komunikačního prostoru před vchodem (vedlejší únikový vchod) do budovy, v souladu s podmínkami požárně bezpečnostního řešení stavby (BD čís. pop. 1905/44). Minimálně ohlášení stavby, případně stavební povolení by bylo zapotřebí tehdy, pokud by za účelem zřízení "terasy" bylo nutno realizovat stavební úpravy se zásahem do nosných konstrukcí stavby (např. zakotvení konstrukce či zastřešení terasy do obvodové stěny budovy) nebo se zásahem do vzhledu budovy (např. zděná přístavba zádveří apod.). K takovým úpravám by bylo nutné stavebnímu úřadu doložit i souhlas Společenství vlastníků jednotek."

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0067/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1946/99 a části pozemku parc. č. 2333 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: foto  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: situační snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1946/99, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 33 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku parc. č. 2333, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 136 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3 467 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1946/99, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 33 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku parc. č. 2333, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 136 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3 467 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 15/23 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4059/RMOB-Sle/1822/91 ze dne 27.10.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového
- Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník



Termín plnění: 28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky přiléhají k ulici Keltičkova. Žadatel, XXX XXXX XXXXXXXXXX uvádí, že pozemky parc. č. 1946/99 a parc. č. 2333 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, funkčně souvisí s bytem č. 2 bytového domu č.p. 1410, který má v osobním vlastnictví. Dále uvádí, že pozemky jsou již užívány bytovým domem na základě nájemní smlouvy. Důvodem koupě je trvalé zajištění obsluhy domu, zvýšení bezpečnosti (zabezpečení přízemních bytů proti vloupání) a možnost investovat do zkulturnění a zvelebení kolem domu, a tím i celého okolí. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Bylo zjištěno, že vlastníkem bytového domu, ve kterém se nachází byt č. 2 je Bytové družstvo KELT 68.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1946/99, o výměře cca 18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 33 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2333, o výměře cca 136 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 467 m<sup>2</sup> v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s tím, že bude jako první osloveno Bytové družstvo KELT 68, zda o předmětné nemovitě věci nemá zájem.

Bytové družstvo KELT 68 bylo osloveno na základě doporučení majetkové komise. Bytové družstvo se přípisem vyjádřilo, že o předmětné nemovitě věci nemá zájem.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovitě věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.









NÁVRH DĚLENÍ POZEMKU – VERZE 1

- p.č. 1946/99 – 19 m<sup>2</sup>
- p.č. 1946/A – 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 2333/A – 3330 m<sup>2</sup>
- p.č. 2333/B – 136 m<sup>2</sup>
- p.č. 2333/C – 1 m<sup>2</sup>

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0068/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2333 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: foto  
Příloha č. 2: situační snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 2333, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 39 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3 467 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 2333, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 39 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3 467 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 16/23 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4060/RMOB-Sle/1822/91 ze dne 27.10.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části předmětného pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u ulice Keltičkova. Žadatel, XXX XXXXX XXXXXXXXXX uvádí, že pozemek parc. č. 2333 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, funkčně souvisí s bytem č. 1 bytového domu č.p. 1410, který má v osobním vlastnictví. Dále uvádí, že pozemek je již užíván bytovým domem na základě nájemní smlouvy. Důvodem koupě je trvalé zajištění obsluhy domu, zvýšení bezpečnosti (zabezpečení přízemních bytů proti vloupání) a možnost investovat do zkulturnění a zvelebení kolem domu, a tím i celého okolí. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Bylo zjištěno, že vlastníkem bytového domu, ve kterém se nachází byt č. 1 je Bytové družstvo KELT 68.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2333, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře cca 39 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 467 m<sup>2</sup>, s tím, že bude jako první osloveno bytové družstvo KELT 68, zda o předmětnou nemovitou věc nemá zájem.

Bytové družstvo KELT 68 bylo osloveno na základě doporučení majetkové komise. Bytové družstvo se přípisem vyjádřilo, že o předmětnou nemovitou věc nemá zájem.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







NÁVRH DĚLENÍ POZEMKU - VERZE 1

p.č. 2333/A - 3431 m<sup>2</sup>

p.č. 2333/B - 39 m<sup>2</sup>

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0069/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: foto  
Příloha č. 2: letecký snímek  
Příloha č. 3: situační snímek  
Příloha č. 4: vizualizace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, o výměře cca 3 717 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 6 421 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, o výměře cca 3 717 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 6 421 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:           Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 17/23 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4061/RMOB-Sle/1822/91 ze dne 27.10.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části předmětného pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022



V Ostravě dne 08.12.2021

---

## Důvodová zpráva

Pozemek leží na ulici Jan Marie. Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXX mají zájem o předmětný pozemek z důvodu výstavby veterinární kliniky. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém. Žadatelé doložili také vizualizaci svého záměru.

S nájemcem, který bude případným prodejem dotčen je jednáno.

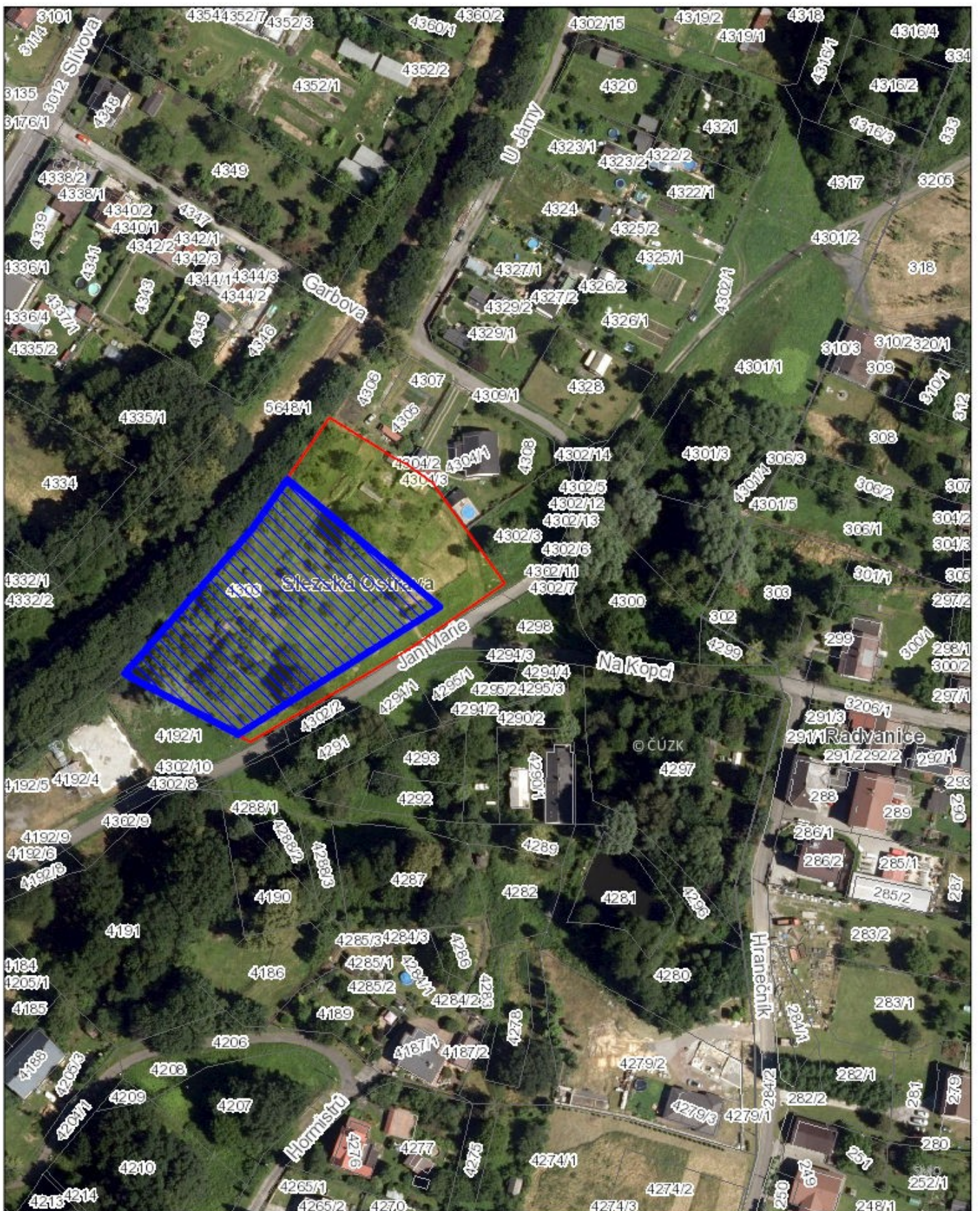
Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětné části pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Odkupovaná část respektuje plánovanou stavbu „Kanalizace ul. Slívova a Jan Marie“, kdy investorem je SMO a do předmětné části pozemku nezasahuje. Přístup na pozemek bude řešen věcným břemenem.

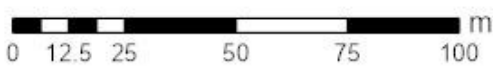
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







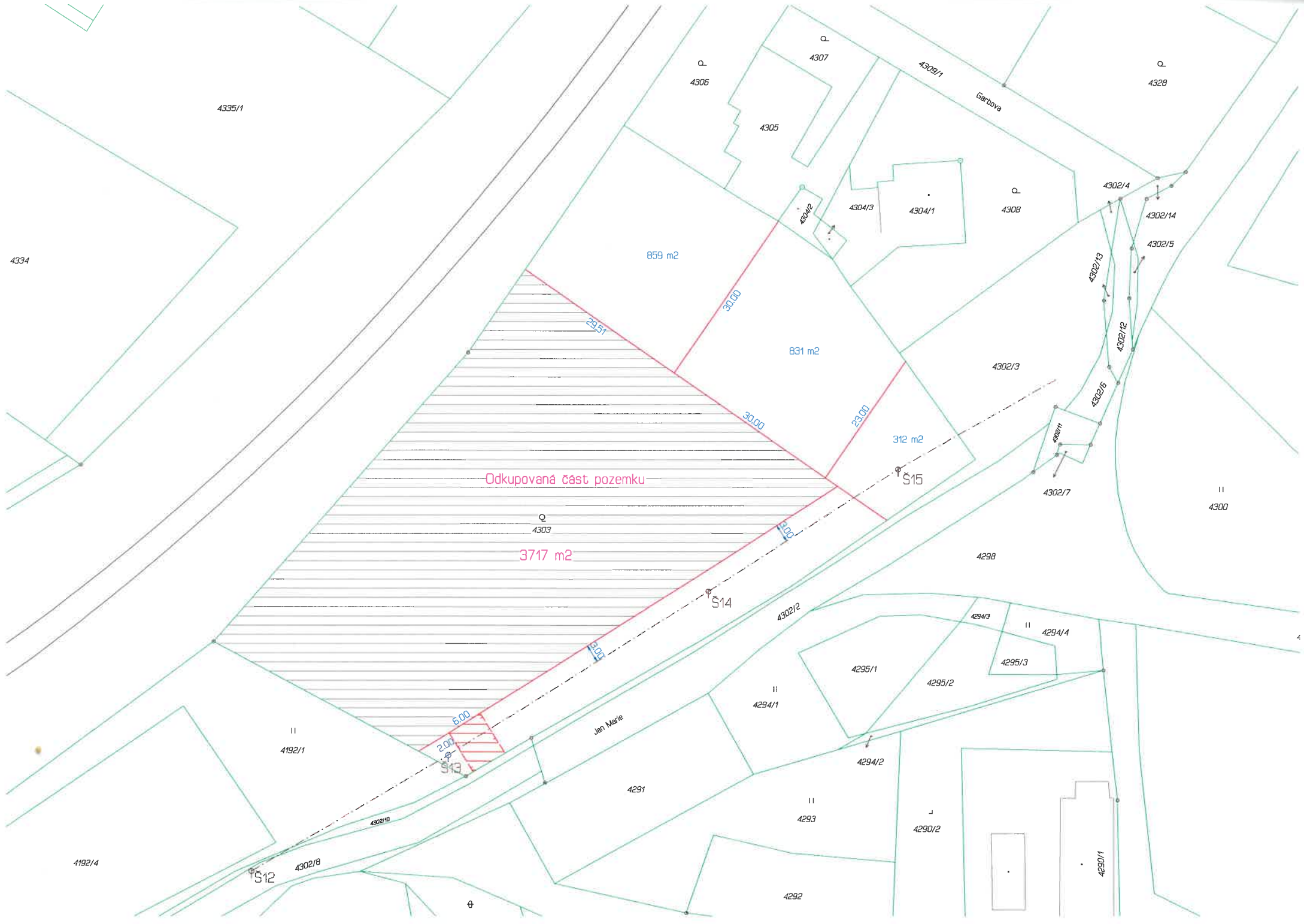
13. 10. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**





Odkupovaná část pozemku

3717 m<sup>2</sup>

859 m<sup>2</sup>

831 m<sup>2</sup>

312 m<sup>2</sup>

II  
4300

II  
4192/1

II  
4294/1

II  
4293

II  
4294/4

4192/4

S12

S14

S15

4250/1

Garbuva

Jan Marie

4335/1

4334

Q  
4306

Q  
4307

Q  
4328

Q  
4308

Q  
4303

II

II

II

II

⊕

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0070/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku parc. č. 4335/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a zřízení věcného břemene - služebnosti

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 4619-126/2021

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

pozemku parc. č. 4335/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 80 m<sup>2</sup>,

kupujícímu:

XXXXX XXXXXXXX nar. 1971  
XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX Ostrava XXX XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000,-Kč, splatnou do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.600,- Kč



- geometrického plánu, tj. částku ve výši 5.445,-Kč

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

## 2) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti kanalizační stoky DN 500 (dále jen "inženýrská síť") k tíži:

pozemku parc. č. 4335/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 80 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4619-126/2021 ze dne 29.07.2021

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, s povinným z věcného břemene - služebnosti:

XXXXX XXXXXXXX nar. 1971  
XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX OstravaX XXX XX

kdy obsahem služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v:
  - částí pozemku parc. č. 4335/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, inženýrskou síť, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
  - právo oprávněného inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
  - právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 4335/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění inženýrské sítě,
  - právo oprávněného provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemeni - služebnost trpět,  
s tím, že:
    - rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4619-126/2021 ze dne 29.07.2021,
    - věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně, a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

pozemek parc. č. 4335/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 80 m<sup>2</sup>,  
kupujícímu:

XXXXX XXXXXXXX nar. 1971  
XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX Ostrava XXX XX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 21/23 doporučila kupní cenu ve výši 40.000,-Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.600,-Kč a geometrického plánu ve výši 5.445,-Kč.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 29.06.2021 do 15.07.2021.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětného pozemku usnesením č. 1483/ZM1822/24 v bodě 2 ze dne 23.06.2021.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4064/RMOB-Sle/1822/91 ze dne 27.10.2021 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 4335/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Bc. Nikola Machová právník

Termín plnění: 31.05.2022

V Ostravě dne 08.12.2021



---

## Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 4335/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází na ulici Slívova.

O prodej uvedeného pozemku požádal XXX XXXXX XXXXXX, a to z důvodu narovnání smluvních (vlastnických) vztahů, když předmětný pozemek užívá, ale nájemní smlouva není uzavřena. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 4335/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 1002-59/2021 ze dne 07.07.2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 30.270,-Kč, tj. cca 378,38 Kč/m<sup>2</sup>

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.600,-Kč

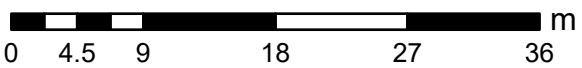
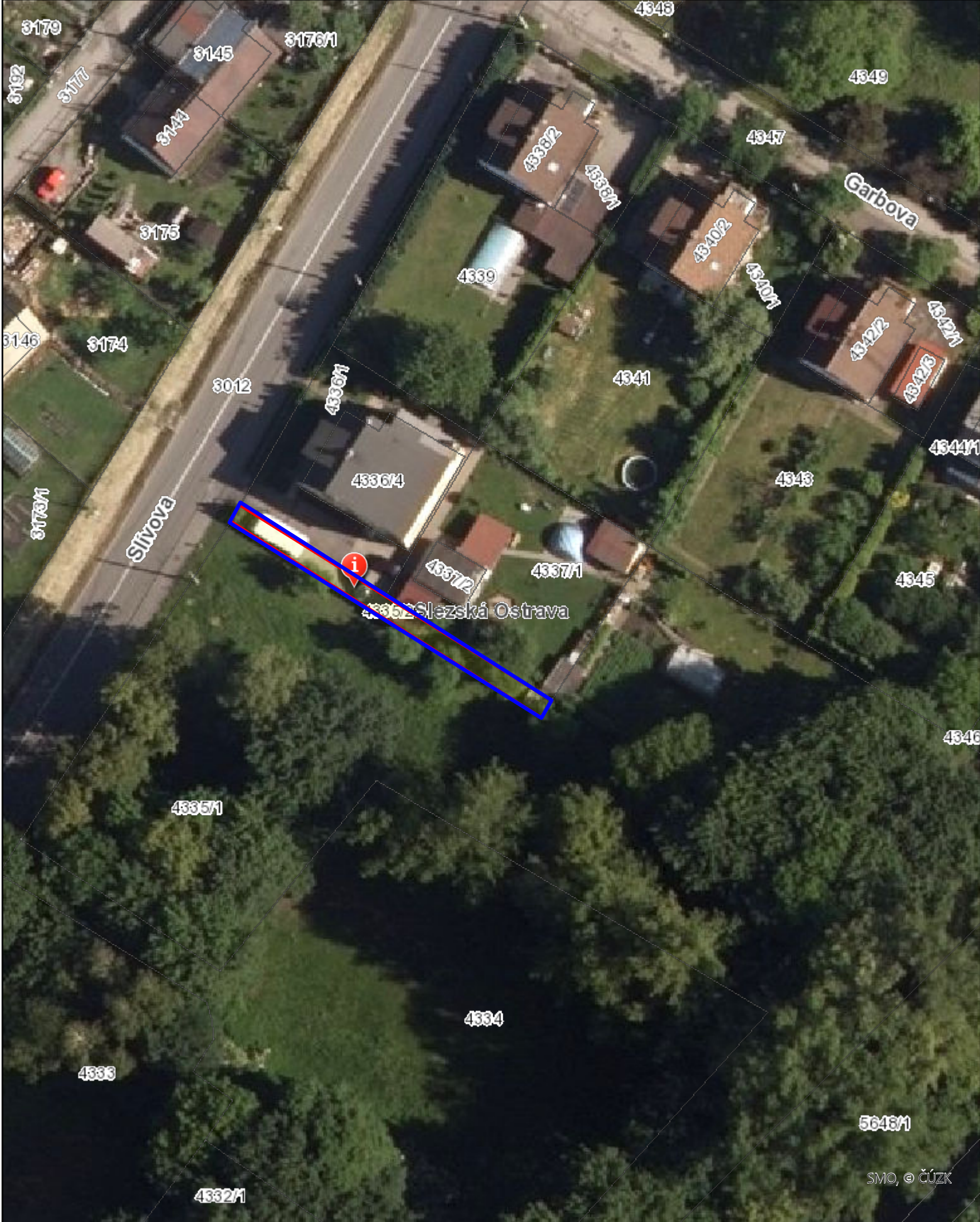
cena za zhotovení geometrického plánu: 5.445,-Kč

cena dle cenové mapy činí 40.000,-Kč, tj. cca 500,-Kč/m<sup>2</sup>

Komise doporučila kupní cenu ve výši 40.000,-Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.600,-Kč a úhradu nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 5.445,-Kč za pozemek parc. č. 4335/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Předmětným pozemkem prochází kanalizace. Spolu s prodejem bude pro vedení a provozování uvedené inženýrské sítě zřízeno příslušné věcné břemeno - služebnost.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

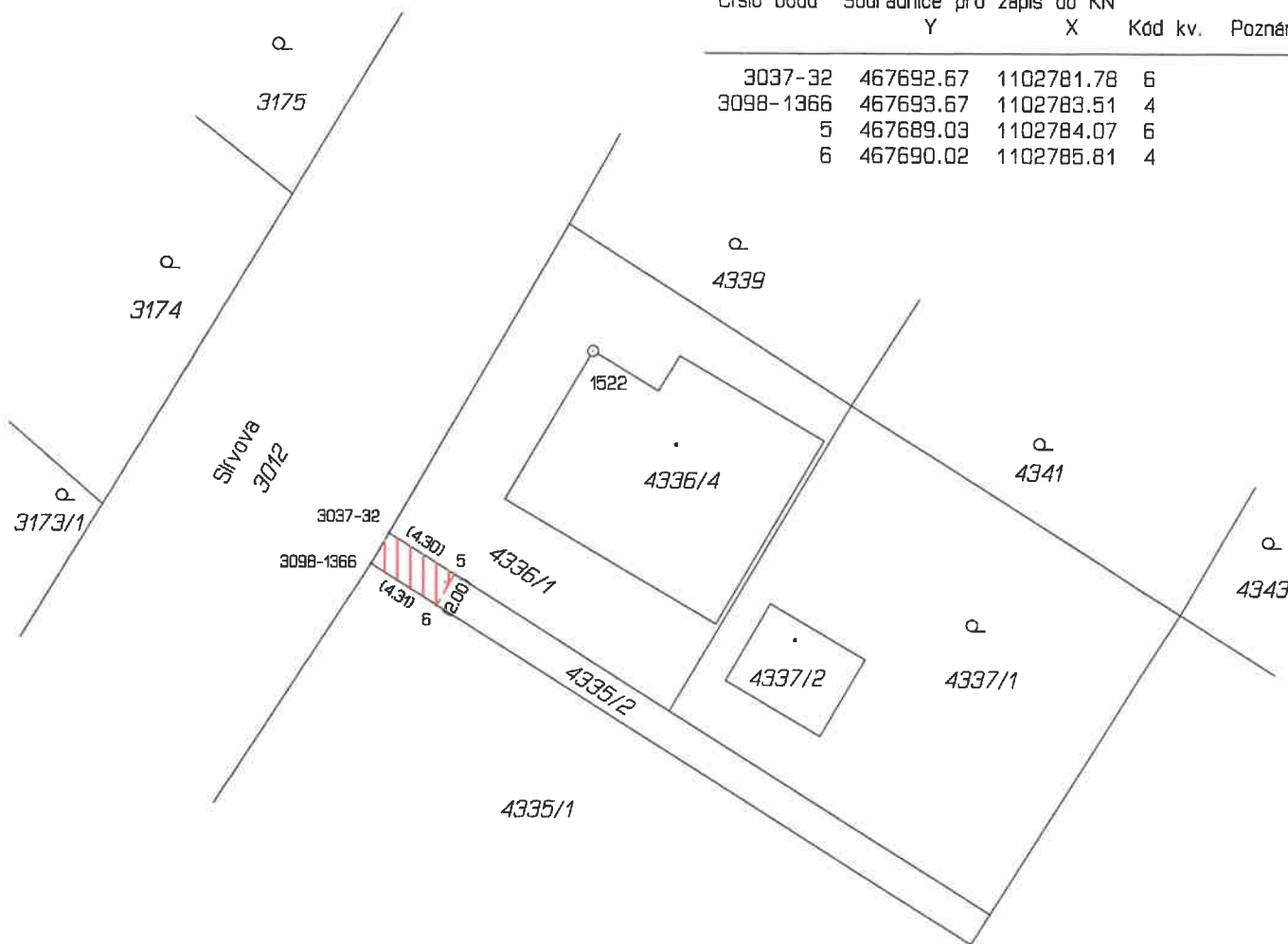
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oří přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
4335/2										4335/2		3425			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3037-32	467692.67	1102781.78	6	
3098-1366	467693.67	1102783.51	4	
5	467689.03	1102784.07	6	
6	467690.02	1102785.81	4	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
	Dne: 29.7.2021 Číslo: 208/2021	Dne: 4.8.2021 Číslo: 214/2021
	Naléhavostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.rájna 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4619-126/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-2006/2021-807 2021.08.04 10:47:48 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Slezská Ostrava		
Mapový list: Ostrava 7-1/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----		



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0071/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Směna nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

kladné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 1094/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 159 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemku parc. č. 1094/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- části pozemku parc. č. 1094/14, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 64 m<sup>2</sup> z celkové výměry 131 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem

za

- pozemek parc. č. 1092/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 175 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) vydává

záporné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 1094/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 159 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemku parc. č. 1094/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1094/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- části pozemku parc. č. 1094/14, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 64 m<sup>2</sup> z celkové výměry 131 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem

za

- pozemek parc. č. 1092/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 175 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 6/23 doporučila nesouhlasit se směnou předmětných pozemků, ale zároveň doporučila radě rozhodnout o nabytí.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4045/RMOB-Sle/1822/91 ze dne 27.10.2021 doporučila vydat záporné stanovisko ke směně předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**



---

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nacházejí mezi ulicemi Michálkovická a Hýbnerova. O směnu pozemků požádala společnost CLIFTON REALITY s.r.o., IČO: 09496858 jako vlastník budovy č.p. 1009, jež je součástí pozemku parc. č. 1095 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Žadatel uvádí, že v roce 2017 proběhla u předmětné budovy rekonstrukce vstupního schodiště, kdy došlo k jeho zjednodušení a zbourání betonové rampy na pozemku parc. č. 1094/5 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a zároveň na předmětném pozemku vznikl nově chodník, který je od té doby užíván veřejností. Žadatel by tedy předmětný pozemek, včetně vybudovaného chodníku a další přilehlé pozemky o celkové výměře cca 104 m<sup>2</sup> vyměnil za pozemek parc. č. 1092/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, MOB, s případným vyčíslením doplatku, s přihlédnutím k již vybudovanému chodníku na pozemku parc. č. 1094/5 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Komise doporučila radě nesouhlasit se směnou předmětných pozemků, tak jak ji navrhuje žadatel, ale zároveň doporučila radě souhlasit s nabytím pozemků nabízených směnou, tak aby chodník využívaný občany byl v majetku obce. Důvodem nesouhlasu se směnou je skutečnost, že ulice Hýbnerova je v dané části velmi úzká (cca 3,9 m) a podél jsou parkovací stání pro občany.

Žadatel i přes sdělení stanoviska majetkové komise trvá na směně pozemků a pozemky k výkupu nenabídl. Žadatel doplnil svou žádost a ústně se zavázal k zachování stávajících parkovacích míst podél ulice Hýbnerovy. I přes tento příslib majetkový odbor nedoporučuje souhlas se směnou, jelikož by ulice Hýbnerova nemohla být v budoucnu rozšířena.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0072/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 182/19 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 2801-30/2020  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o koupi části pozemku p.p.č. 182/19, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 275 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 182/29**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

XXXX XXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.380,-Kč vč. DPH, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.



Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

nenabýt koupí část pozemku p.p.č. 182/19, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 275 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 182/29**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

XXXX XXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování  
Nabytí (koupě) pozemků je kryté rozpočtem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3769/RMOB-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021 doporučila rozhodnout o nabytí části pozemku p.p.č. 182/19 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy  
RMO

Rada města dne 26.10.2021 usn. č. 07830/RM1822/121 vydala předchozí souhlas s nabytím části pozemku p.p.č. 182/19 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.05.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.p.č. 182/19 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, je ve vlastnictví pana XXXXXX XXXXX a přiléhá k ulici Švédská.

Po dokončení investiční akce bylo Kolaudačním souhlasem č. 197/2020 povoleno užívání mj. komunikace na pozemku p.p.č. 182/29 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, která vznikla oddělením dle geometrického plánu č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020, a to z pozemku p.p.č. 182/19 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Dle znaleckého posudku č. 971-28/2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem cena obvyklá nově vzniklého pozemku činí 3.380,-Kč vč. DPH. Vlastník s navrženou cenou souhlasí. Výkupem části pozemku dojde k narovnání stávajícího stavu, kdy vlastník pozemku je rozdílný od vlastníka stavby, která je na pozemku umístěna.

Finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem odboru majetkového MOB.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
182/19	2	75	zahrada	182/19	2	73	zahrada		0	182/19	286	2	73
				182/29		2	ostat.pl. ostat.komunikace		0	182/19	286		2
188/6	2	23	ostat.pl. ostat.komunikace	188/6	1	11	ostat.pl. ostat.komunikace		0	188/6	1255	1	11
				188/6	1	12	ostat.pl. ostat.komunikace		0	188/6	1255	1	12
	4	98			4	98							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu																
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		
zjednodušené evidence	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence	ha	m <sup>2</sup>
182/19		2	73	64310												

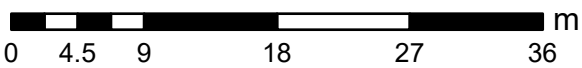
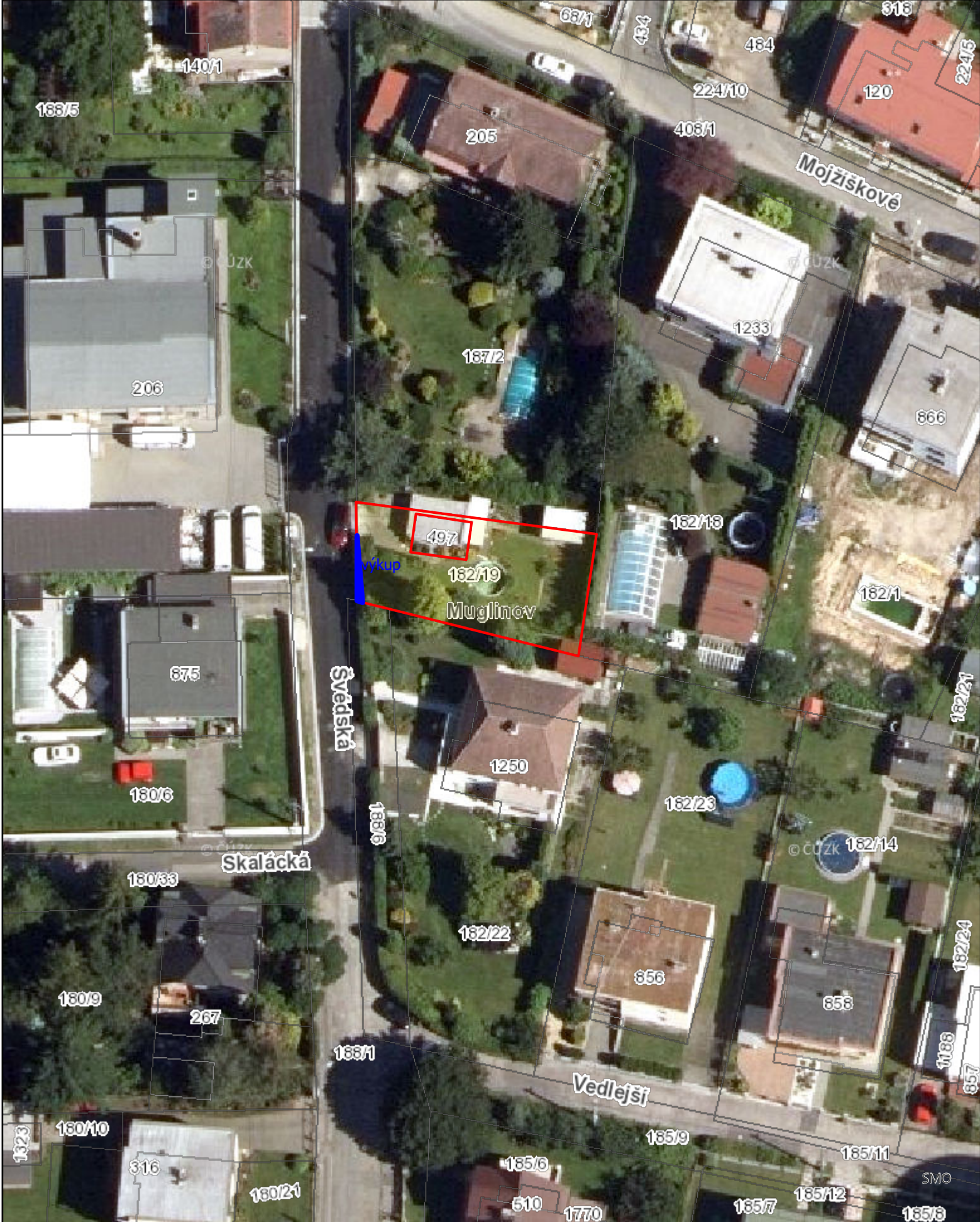
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Y	X		
k.o. Muglínov (714941)						
698-275	468962.40	1100288.78	5	468962.73	1100287.41	sloupek plotu
698-288	468962.26	1100297.32	3	468962.58	1100295.95	barva
698-292	468962.23	1100299.44	6	468962.55	1100298.07	barva
698-295	468958.83	1100300.28	3	468959.15	1100298.91	sloupek plotu
698-348	468956.59	1100347.45	5	468956.91	1100346.08	barva
2	468961.09	1100308.94	4	468961.42	1100307.57	kraj obrubníku
3	468959.79	1100329.51	4	468960.11	1100328.13	kraj obrubníku
4	468959.30	1100341.11	4	468959.62	1100339.73	kraj obrubníku
5	468959.15	1100342.10	4	468959.47	1100340.73	kraj obrubníku
6	468958.82	1100343.07	4	468959.14	1100341.70	kraj obrubníku
7	468958.17	1100343.73	4	468958.49	1100342.36	kraj obrubníku
8	468957.39	1100344.34	4	468957.71	1100342.97	kraj obrubníku
10	468962.35	1100291.96	5	468962.67	1100290.59	kraj obrub., barva
11	468961.79	1100299.55	6	468962.11	1100298.18	kraj obrub., barva
12	468956.72	1100344.70	5	468957.04	1100343.33	kraj obrub., barva

Seznam souřadnic dle §95 vyhlášky 357/2013 Sb. Posun obrazu katastrální mapy je způsoben vlivem poddolování.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jmeno, příjmení: Ing. Miroslav Musialek	Jmeno, příjmení: Ing. Miroslav Musialek
		Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 91/1995	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 91/1995
		Dne: 22.12.2020 Číslo: 496/2020	Dne: 11.1.2021 Číslo: 4/2021
		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Miroslav Musialek U Kapličky 117/4 712 00 Ostrava-Muglínov IČO: 15448963		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2801-30/2020		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava			
Kat. území: Muglínov			
Mapový list: Ostrava 7-0/12			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			





	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0073/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Nabytí (koupě) podílů na části pozemku p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 2801-30/2020  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

a) o koupi podílu ve výši 1/6 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 35.467,-Kč vč. DPH, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;



dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**b)** o koupi podílu ve výši 1/6 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

XXXXXX XXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 35.467,-Kč vč. DPH, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

**a)** nenabýt koupí podíl ve výši 1/6 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**b)** nenabýt koupí podíl ve výši 1/6 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování  
Nabytí (koupě) podílů na pozemku je kryté rozpočtem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3814/RMOB-Sle/1822/85 ze dne 25.08.2021 doporučila rozhodnout o nabytí podílů na předmětné části pozemku v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy  
RMO  
Rada města dne 26.10.2021 usn. č. 07830/RM1822/121 vydala předchozí souhlas s nabytím podílů na části předmětného pozemku v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.05.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava je v podílovém spoluvlastnictví, mj. XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXX a přiléhá k ulici Švédská.

Po dokončení investiční akce bylo Kolaudačním souhlasem č. 197/2020 povoleno užívání mj. komunikace na pozemku p.p.č. 188/8 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, která vznikla oddělením dle geometrického plánu č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020, a to z pozemku p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Dle znaleckého posudku č. 971-28/2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem cena obvyklá nově vzniklého pozemku činí 212.800,-Kč vč. DPH. Cena za podíl ve výši 1/6 každého ze spoluvlastníků tedy činí 35.467,-Kč vč. DPH. Oba spoluvlastníci s navrženou cenou za svůj podíl souhlasí. Výkupem podílů na části pozemku dojde k narovnání stávajícího stavu, kdy vlastník pozemku je rozdílný od vlastníka stavby, která je na pozemku umístěna.

Finanční prostředky na koupi podílu předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem odboru majetkového MOB.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
182/19	2	75	zahrada	182/19	2	73	zahrada	0	0	182/19	286	2	73
188/6	2	23	ostat.pl. ostat.komunikace	182/29	2	2	ostat.pl. ostat.komunikace	0	0	182/19	286		2
				188/6	1	11	ostat.pl. ostat.komunikace	0	0	188/6	1255	1	11
				188/8	1	12	ostat.pl. ostat.komunikace	0	0	188/6	1255	1	12
	4	98			4	98							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>		
182/19		64310	2	73							

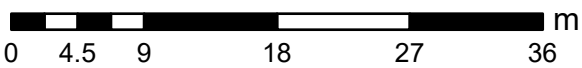
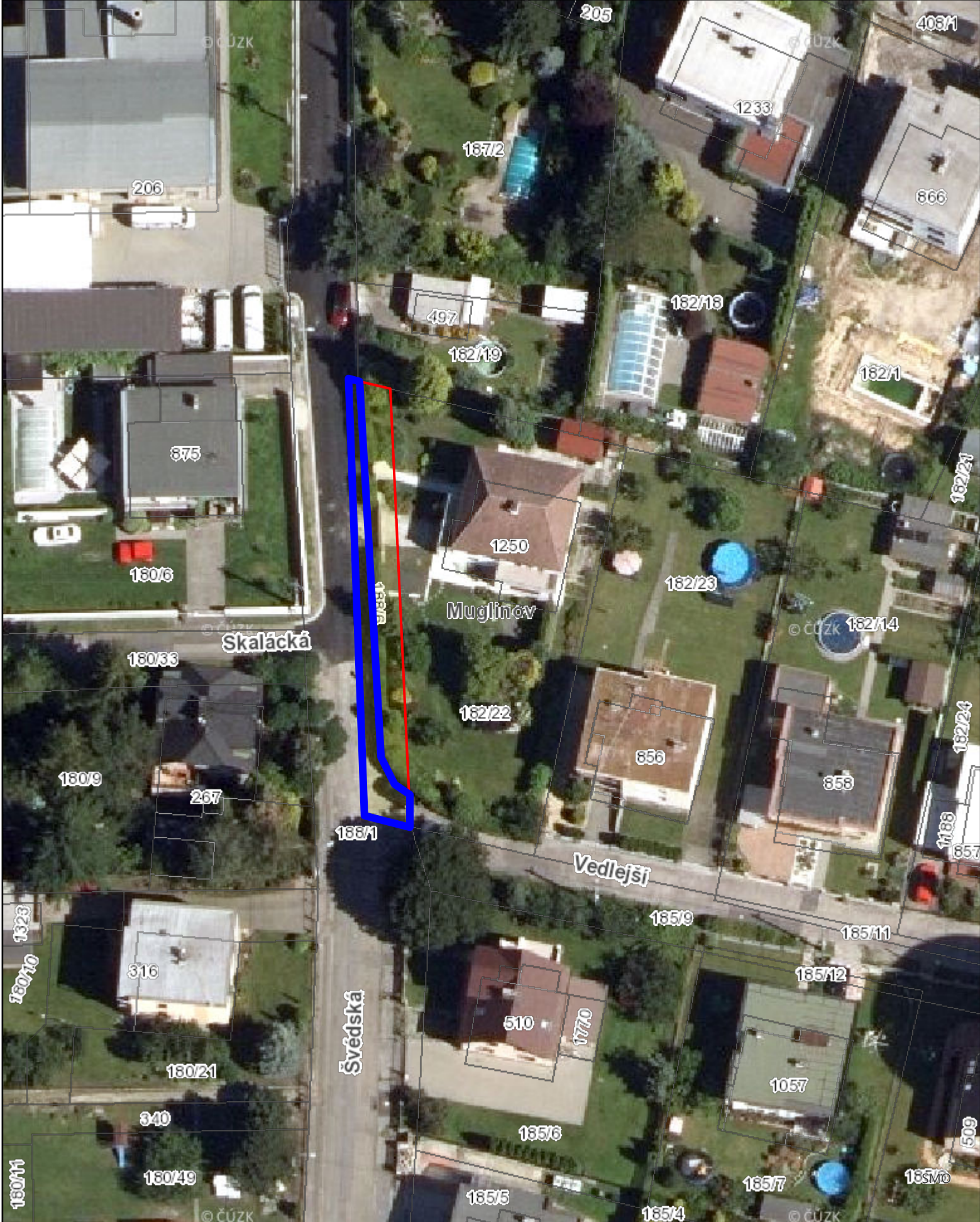
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Y	X		
k.o. Muglínov (714941)						
698-275	468962.40	1100288.78	5	468962.73	1100287.41	sloupek plotu
698-288	468962.26	1100297.32	3	468962.58	1100295.95	barva
698-292	468962.23	1100299.44	6	468962.55	1100298.07	barva
698-295	468958.83	1100300.28	3	468959.15	1100298.91	sloupek plotu
698-348	468956.59	1100347.45	5	468956.91	1100346.08	barva
2	468961.09	1100308.94	4	468961.42	1100307.57	kraj obrubníku
3	468959.79	1100329.51	4	468960.11	1100328.13	kraj obrubníku
4	468959.30	1100341.11	4	468959.62	1100339.73	kraj obrubníku
5	468959.15	1100342.10	4	468959.47	1100340.73	kraj obrubníku
6	468958.82	1100343.07	4	468959.14	1100341.70	kraj obrubníku
7	468958.17	1100343.73	4	468958.49	1100342.36	kraj obrubníku
8	468957.39	1100344.34	4	468957.71	1100342.97	kraj obrubníku
10	468962.35	1100291.96	5	468962.67	1100290.59	kraj obrub., barva
11	468961.79	1100299.55	6	468962.11	1100298.18	kraj obrub., barva
12	468956.72	1100344.70	5	468957.04	1100343.33	kraj obrub., barva

Seznam souřadnic dle §95 vyhlášky 357/2013 Sb. Posun obrazu katastrální mapy je způsoben vlivem poddolování.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jmeno, příjmení: Ing. Miroslav Musialek	Jmeno, příjmení: Ing. Miroslav Musialek
		Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 91/1995	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 91/1995
		Dne: 22.12.2020 Číslo: 496/2020	Dne: 11.1.2021 Číslo: 4/2021
		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Miroslav Musialek U Kapličky 117/4 712 00 Ostrava-Muglínov IČO: 15448963		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2801-30/2020		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava			
Kat. území: Muglínov			
Mapový list: Ostrava 7-0/12			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-3436/2020-807 2020.12.29 12:37:30 CET			





	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0074/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Nabytí (koupě) části pozemku p.č.st. 205 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 2802-31/2020

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o koupi části pozemku p.č.st. 205, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 439 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2802-31/2020 ze dne 06.01.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 580**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 5 m<sup>2</sup>,

od vlastníka ve společném jmění manželů:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

X

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.450,-Kč vč. DPH, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;



dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

nenabýt koupí část pozemku p.č.st. 205, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 439 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2802-31/2020 ze dne 06.01.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 580**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 5 m<sup>2</sup>,

od vlastníka ve společném jmění manželů:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

X

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování  
Nabytí (koupě) pozemku je kryté rozpočtem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3763/RMOB-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021 doporučila rozhodnout o nabytí části pozemku p.č.st. 205 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMO:

Rada města Ostravy  
RMO

Rada města dne 26.10.2021 usn. č. 07830/RM1822/121 vydala předchozí souhlas s nabytím části pozemku p.č.st. 205 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.05.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č.st. 205 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, je ve společném jmění manželů XXXXXXXXXXXX a leží na křižovatce ulic Mojžíškové a Švédská.

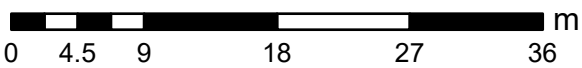
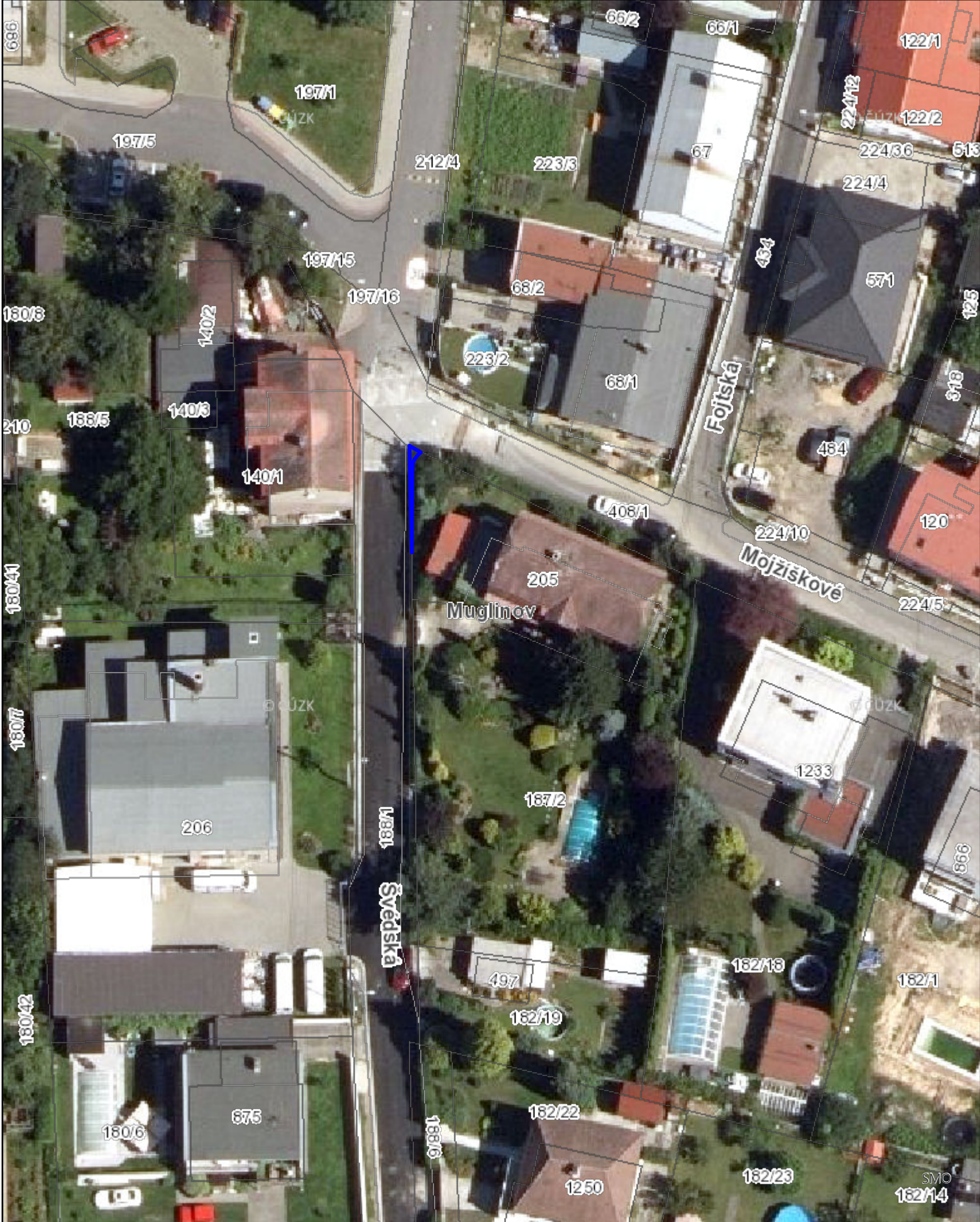
Po dokončení investiční akce bylo Kolaudačním souhlasem č. 197/2020 povoleno užívání mj. komunikace na pozemku p.p.č. 580 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 2802-31/2020 ze dne 06.01.2021, a to z pozemku p.č.st. 205 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Dle znaleckého posudku č. 971-28/2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem cena obvyklá nově vzniklého pozemku činí 8.450,-Kč vč. DPH. Vlastníci s navrženou cenou souhlasí. Výkupem části pozemku dojde k narovnání stávajícího stavu, kdy vlastník pozemku je rozdílný od vlastníka stavby, která je na pozemku umístěna.

Finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem odboru majetkového MOB.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dií přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
st.205	4	39	zast. pl.	st.205 580	4	34	zast. pl. ostat.pl. ostat.komunikace	0 0	0	st.205		522	4	34	
	4	39			4	39				st.205		522		5	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Muglinov (714941)						
698-185	468963.26	1100235.07	3	468963.21	1100233.89	barva
698-221	468932.44	1100249.41	3	468932.39	1100248.23	barva
698-226	468963.00	1100251.53	5	468962.95	1100250.35	trubka
2	468961.12	1100236.48	4	468961.07	1100235.30	kraj obrubníku
3	468961.94	1100237.02	4	468961.89	1100235.83	kraj obrubníku
4	468962.63	1100237.75	4	468962.58	1100236.56	kraj obrubníku
5	468962.92	1100238.71	4	468962.87	1100237.52	kraj obrubníku
6	468963.06	1100247.33	5	468963.01	1100246.15	kraj obrub., barva
7	468960.55	1100236.33	4	468960.50	1100235.15	kraj obrub., barva

Seznam souřadnic dle §95 vyhlášky 357/2013 Sb. Posun obrazu katastrální mapy je způsoben vlivem poddolování.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Musialek	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Musialek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	91/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	91/1995
	Dne:	6.1.2021	Dne:	11.1.2021
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Musialek U Kaplicky 117/4 712 00 Ostrava-Muglinov IČO: 15448983	Katastrální úřad souhlasí s obrázkem parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2802-31/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-22/2021-807 2021.01.08 10:49:37 CET			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. ozemí: Muglinov				
Mapový list: Ostrava 7-0/12	Dodatečným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0075/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Lenka Hořelicová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Seznámení s výsledkem kontroly a s opatřeními k nápravě zjištěných nedostatků

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Protokol

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

výsledky kontroly a opatření k nápravě zjištěných nedostatků;  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.



Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava na 91. schůzi konané dne 27.10.2021 usnesením č. 4044/RMOB-Sle/1822/91 doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledky kontroly a opatření k nápravě zjištěných nedostatků.

Projednáno se souhlasem: Bc. Richard Vereš  
starosta

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.12.2021

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

### Důvodová zpráva

Na základě skutečností uvedených ve stížnosti občanky, provedl odbor majetkový Magistrátu města Ostravy kontrolu ve smyslu § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů a § 129 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě této kontroly byl vydán kontrolním orgánem Protokol o kontrole, jenž byl dne 20.9.2021 předán Městskému obvodu Slezská Ostrava. Předmětem této kontroly byl postup Městského obvodu Slezská Ostrava ve věci pronájmu veřejného prostranství (pozemků parc. č. 5127 a parc. č. 5128 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava) za účelem umístění barelů na dešťovou vodu u domu na ul. Koněvova 239/2, Slezská Ostrava, a s tím související výskyt plísňe v bytě č. 4 v tomtéž domě.

Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že se jedná o neodůvodněnou stížnost, kdy MOb Slezská Ostrava v rámci zjednáání nápravy nedostatků zjištěných v rámci kontroly samostatné působnosti u daného městského obvodu, provedené zaměstnanci statutárního města Ostravy, zařazenými do Magistrátu města Ostravy, na základě Pověření č. 2/2020, zabezpečil uzavření smluvních vztahů na pronájem částí pozemků nacházejících se pod barely nebo nádržemi na dešťovou vodu, jenž jsou napojeny na střešní svod domu.

V rámci řešení této stížnosti bylo zjištěno, že zakres umístění předmětu nájmu na situačním snímku je neurčitý, když není přesně vymezeno umístění předmětu nájmu a současně zakres nerespektuje faktickou různost rozměrů umístěných barelů a nádrží na dešťovou vodu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout v souladu s § 129a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0076/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 105/3 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava - Moravskoslezský kraj, SSMSK, přísp. org.**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o bezúplatném nabytí

**pozemku par. č. 105/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 1 222 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Moravskoslezský kraj  
sídlo: ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 708 90 692  
se svěřeným majetkem hospodaří:  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace  
sídlo: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČO: 000 95 711



a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

bezúplatně nenabýt

**pozemek par. č. 105/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 1 222 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Moravskoslezský kraj  
sídlo: ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 708 90 692

se svěřeným majetkem hospodaří:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace  
sídlo: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČO: 000 95 711

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 18/23 doporučila rozhodnout o bezúplatném nabytí.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3985/RMOB-Sle/1822/89 ze dne 06.10.2021 doporučila rozhodnout o bezúplatném nabytí pozemku parc. č. 105/3 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy  
RMO  
Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 07909/RM1822/122 dne 02.11.2021.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.07.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

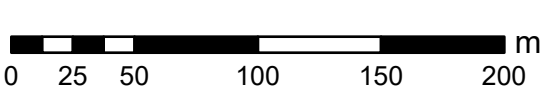
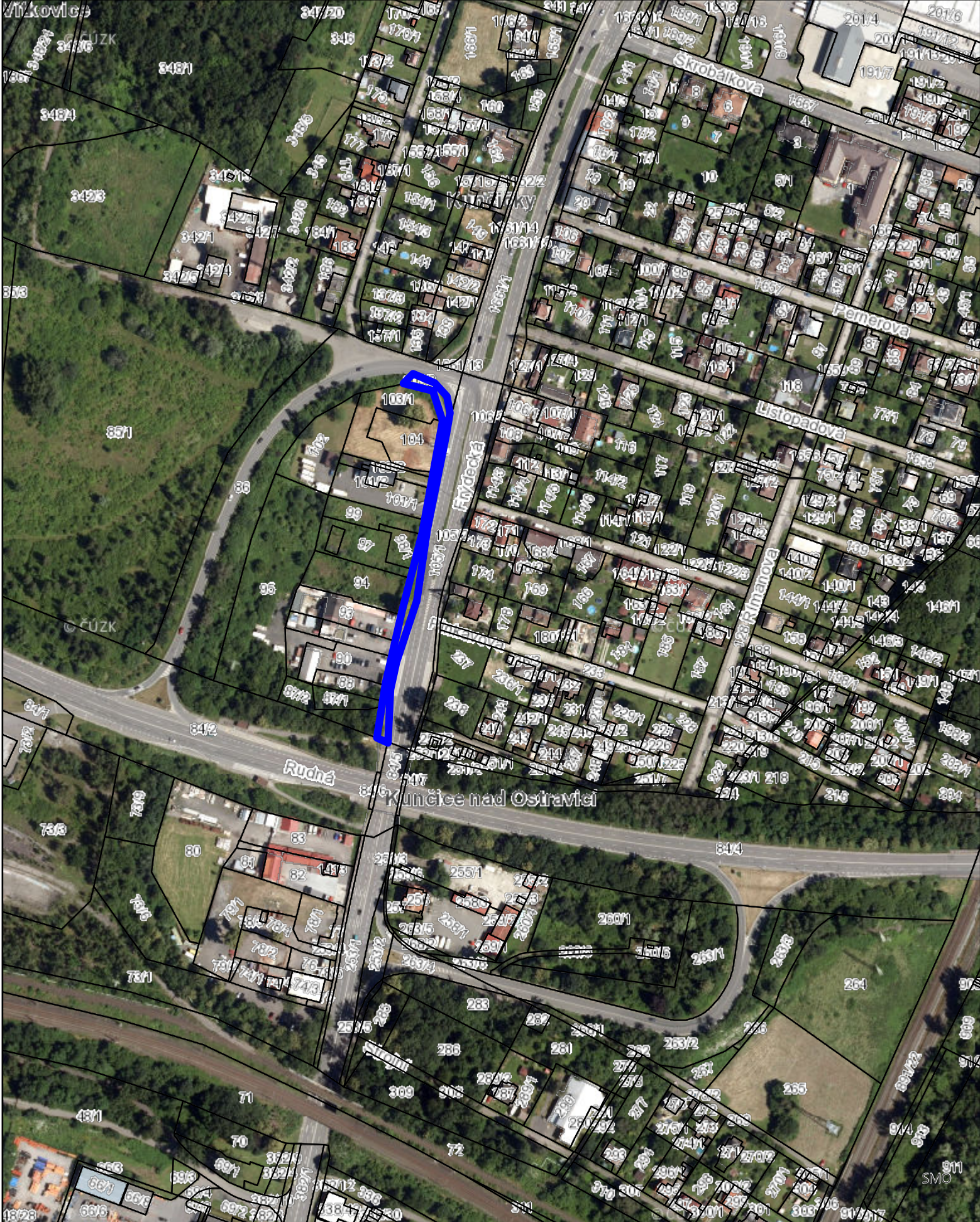
## Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Frýdecká. Správa silnic Moravskoslezského kraje nabídla pozemek k bezúplatnému převodu z důvodu, že se na předmětném pozemku nachází stavba chodníku, který je v naší správě.

Komise doporučila radě rozhodnout o bezúplatném nabytím pozemku parc. č. 105/3 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 1 222 m<sup>2</sup>.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3. písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





19. 8. 2021





	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0077/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Změna vlastníka u nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 724/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán  
Příloha č. 3: foto

### Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

### k usnesení č. 0381/ZMOB-Sle/1822/17

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) mění

s odkazem na důvodovou zprávu předloženého materiálu, **označení vlastníka v usnesení 0381/ZMOB-Sle/1822/17 ze dne 23.09.2021**, kterým rozhodlo

o koupi části pozemku p.p.č. 724/2, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 357 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 a označenou v něm nově jako:

- pozemek p.p.č. 724/8, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 40 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

XXXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za kupní cenu ve výši 29.200,-Kč vč. DPH, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**a to takto:**

rozhodnout o koupi části pozemku p.p.č. 724/2, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 357 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 a označenou v něm nově jako:

- pozemek p.p.č. 724/8, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 40 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX

za kupní cenu ve výši 29.200,-Kč vč. DPH, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 10/20 doporučila výkupní cenu ve výši 29.200,-Kč vč. DPH.

Správce rozpočtu:              Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování  
Nabytí (koupě) pozemku je kryté rozpočtem.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4114/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila změnit označení vlastníka v usnesení 0381/ZMOB-Sle/1822/17 ze dne 23.09.2021.

Za soulad s právními  
předpisy:              Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník



Termín plnění: 31.05.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

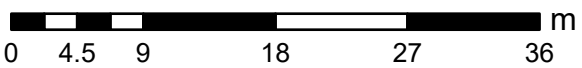
Pozemek p.p.č. 724/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, který přiléhá k ulici Vrbická, byl v době přípravy podkladů v soukromém vlastnictví fyzické osoby pana XXXXXX XXXXXXXX. Na odděleném pozemku je umístěn přístřešek zastávky MHD a přilehlá zeleň. Výkupem pozemku dojde k narovnání vlastnických poměrů.

Dle znaleckého posudku byla cena obvyklá předmětného pozemku stanovena ve výši 29.200,-Kč vč. DPH. Vlastník s navrženou cenou souhlasil.

Finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem odboru majetkového.

Při přípravě kupní smlouvy bylo zjištěno, že XXX XXXXXXXX převádí předmětný pozemek na svou XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX. XXXX XXXXXXXXXXXX souhlasí s převodem, tak jak bylo projednáno s XXXXX XXXXXXXXXXXX

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.











	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0078/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemků parc. č. 603, parc. č. 606 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 603**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 606**, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 194 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 603**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 253 m<sup>2</sup>,

- **pozemek parc.č. 606**, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 194 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů radě nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků parc. č. 603 a parc. č. 606 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4122/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemků parc. č. 603 a parc. č. 606 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Bc. Nikola Machová právník

Termín plnění: 28.02.2022

V Ostravě dne 08.12.2021

---

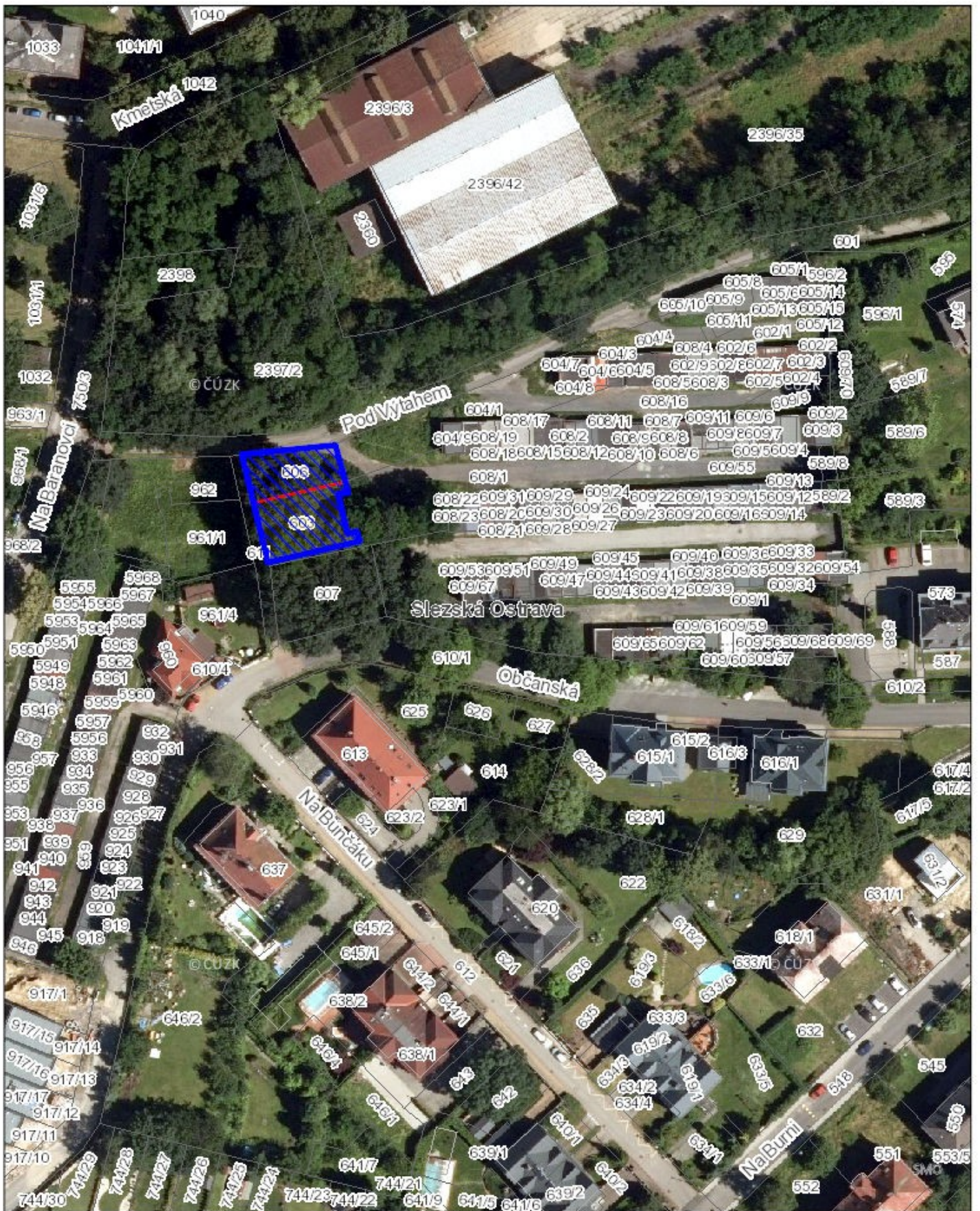
## Důvodová zpráva

Pozemky se rozprostírají mezi ulicemi Pod Výtahem a Občanská. Žadatelé, XXXXXXX XXXXXX, mají o předmětné pozemky zájem z důvodu stavby rodinného domku, kdy ke Slezské Ostravě, dle jejich tvrzení mají kladný vztah. Žadatelka zde vyrůstala a rádi by zde rozvíjeli budoucí roky života. Žadatelé uvádějí, že s ohledem na jejich povolání (Ing. arch.) budou s územím citlivě pracovat. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise dne 20.10.2021 nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů radě nesouhlasit se záměrem prodeje, když se jedná o pozemky, které tvoří celek s dalšími pozemky, které by mohly být v budoucnu využity pro případný developerský projekt.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

29.9.2021

**OSTRAVA!!!**





	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0079/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemků parc. č. 541, parc. č. 543, parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: foto  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 541**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 077 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 543**, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 289 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 544**, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 279 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 541**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 077 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 543**, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 289 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 544**, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 279 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje pozemků parc. č. 541, parc. č. 543, parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4126/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemků parc. č. 541, parc. č. 543, parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Bc. Nikola Machová právník

Termín plnění: 28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky se rozprostírají mezi ulicemi Na Burni a Prokopská.

O prodej projevil zájem více žadatelů. Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXX mají zájem o pozemek z důvodu stavby rodinného domku, kdy jak uvádějí, mají k lokalitě Slezská Ostrava velice kladný vztah. Žadatelka zde vyrůstala a rádi by zde rozvíjeli budoucí roky života. Uvádějí, že s ohledem na svá povolání (Ing. arch.) budou s územím citlivě pracovat.

Druhý žadatel, XXX XXXXXXXX má také zájem o předmětné pozemky za účelem stavby rodinného domu.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

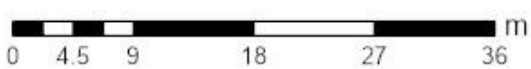
Majetková komise dne 20.10.2021 nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů radě souhlasit se záměrem prodeje.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0080/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 3809**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 17 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 3809**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 17 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava svým usnesením č. 4128/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Bc. Nikola Machová právník

Termín plnění: 28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

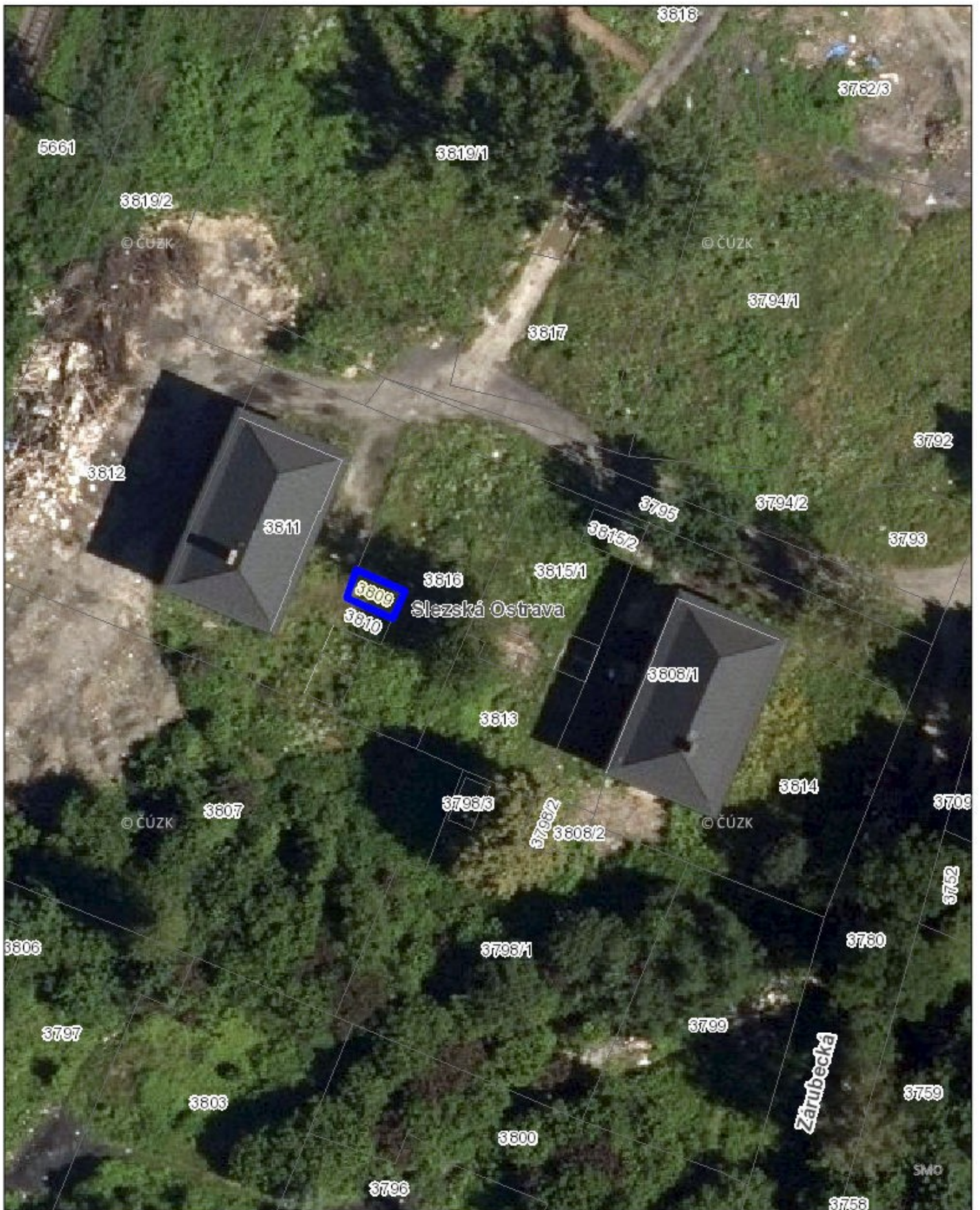
## Důvodová zpráva

Pozemek leží blízko ulice Zárubecká. Žadatel, obchodní společnost Zárubek Development s.r.o, IČO: 081 18 281, uvádí, že již dříve koupil celý areál od soukromých vlastníků, dále uvádí, že z důvodu špatné domluvy mezi projektantem a investorem došlo k opomenutí této parcely, která jako poslední scelí celý areál.

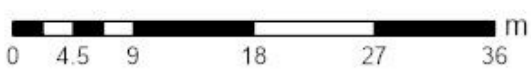
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise dne 20.10.2021 nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



20. 9. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0081/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 265 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 265**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 531 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 265**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 531 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 265 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4129/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 265 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

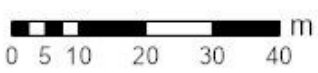
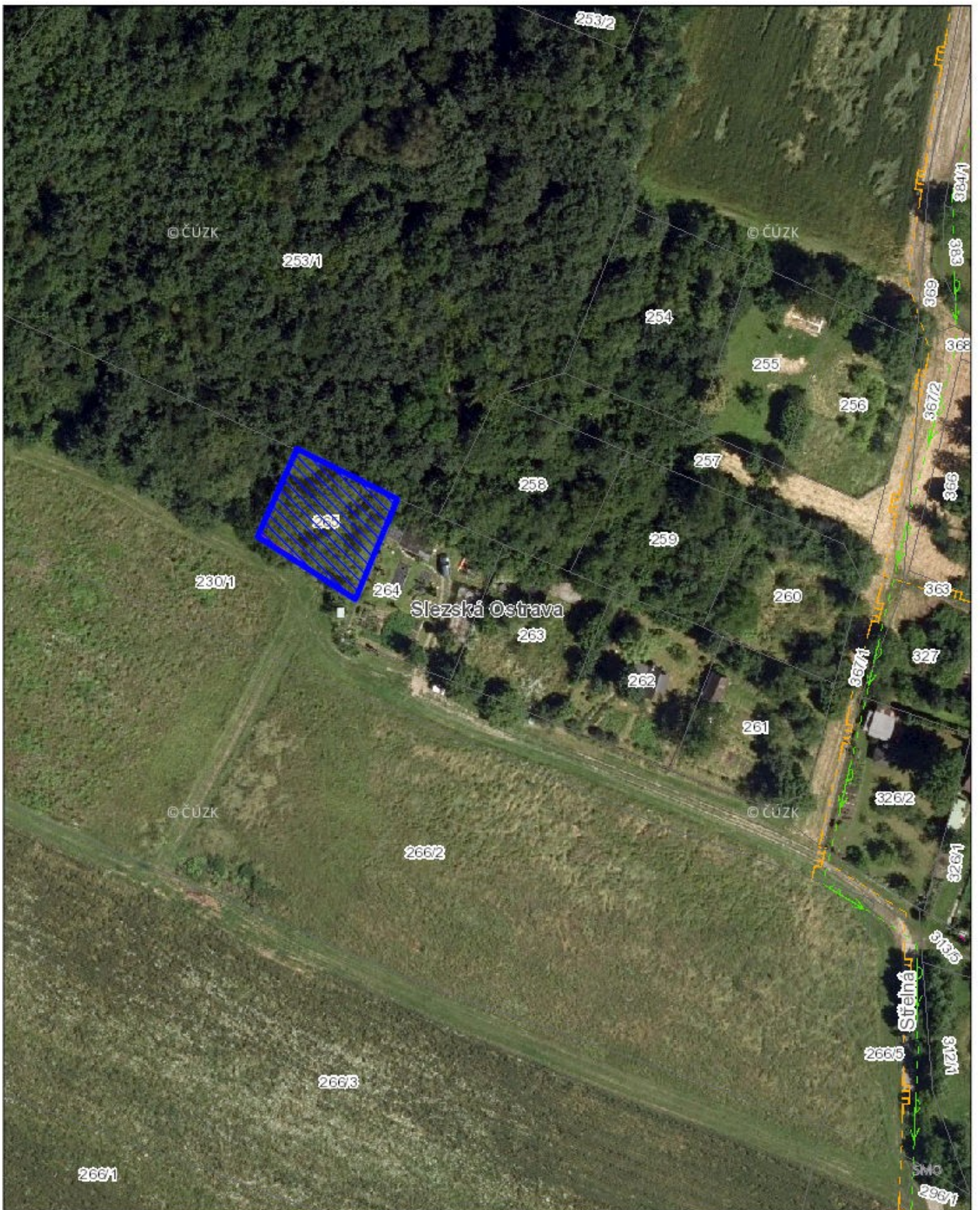
Předmětný pozemek je přístupný po pozemcích mimo jiné soukromých vlastníků z ulic Střelná nebo Skladní. Žadatel, XXX XXXXXXXXX má zájem o pozemek za účelem rekreace s možností stavby zahradní chatky.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise dne 20.10.2021 nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů nesouhlasit se záměrem prodeje, když se dle ÚPO jedná o plochu s využitím „hřbitovy“.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0082/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 258 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 258**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 902 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 258**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 902 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 258 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4131/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 258 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**



---

## Důvodová zpráva

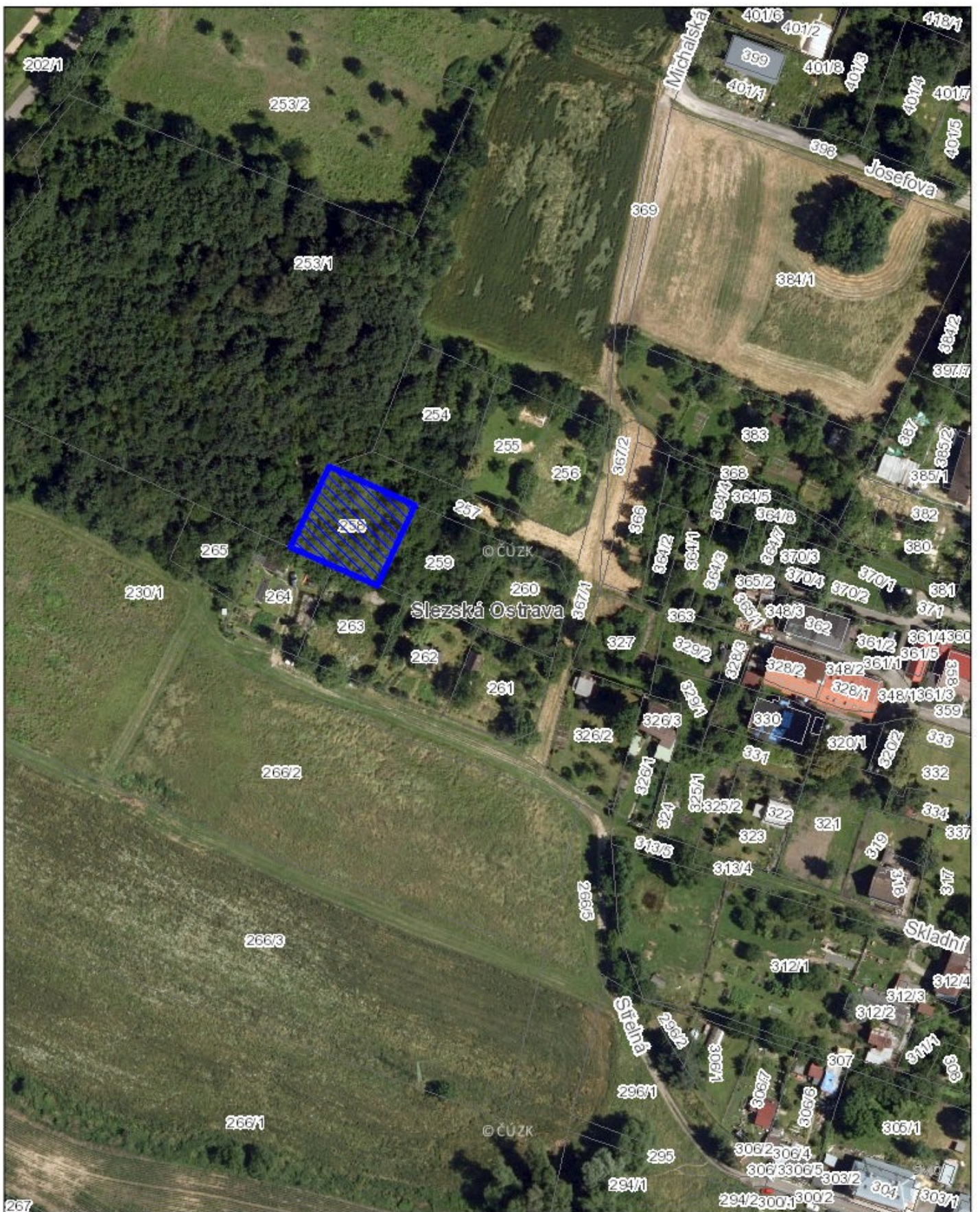
Předmětný pozemek je přístupný po pozemcích mimo jiné soukromých vlastníků z ulic Střelná nebo Skladní. Žadatel, XXX XXXXXXXXX má zájem o pozemek za účelem rekreace s možností stavby zahradní chatky.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

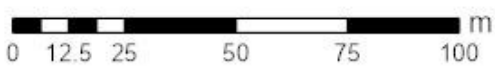
Majetková komise dne 20.10.2021 nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





29. 9. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0083/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Předběžný souhlas se změnou Územního plánu u části pozemku p.p.č. 139/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 2834-188/2021  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**předběžný souhlas** se změnou územního plánu

u části pozemku p.p.č. 139/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 539 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 2834-188/2021 ze dne 21.05.2021 a označenou v něm jako:

**- díl "a" pozemku p.p.č. 139/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 133 m<sup>2</sup>,**

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) doporučuje**

**předběžný nesouhlas** se změnou územního plánu

u části pozemku p.p.č. 139/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 539 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 2834-188/2021 ze dne 21.05.2021 a označenou v něm jako:

- **díl "a" pozemku p.p.č. 139/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 133 m<sup>2</sup>,**

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného materiálu.

Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4136/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila vydat souhlas se změnou územního plánu u části pozemku p.p.č. 139/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy:                    Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

V Ostravě dne 08.12.2021

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Na Tvrzi. Žadatel, XXX XXXXXX, podal na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy návrh na pořízení změny územního plánu.

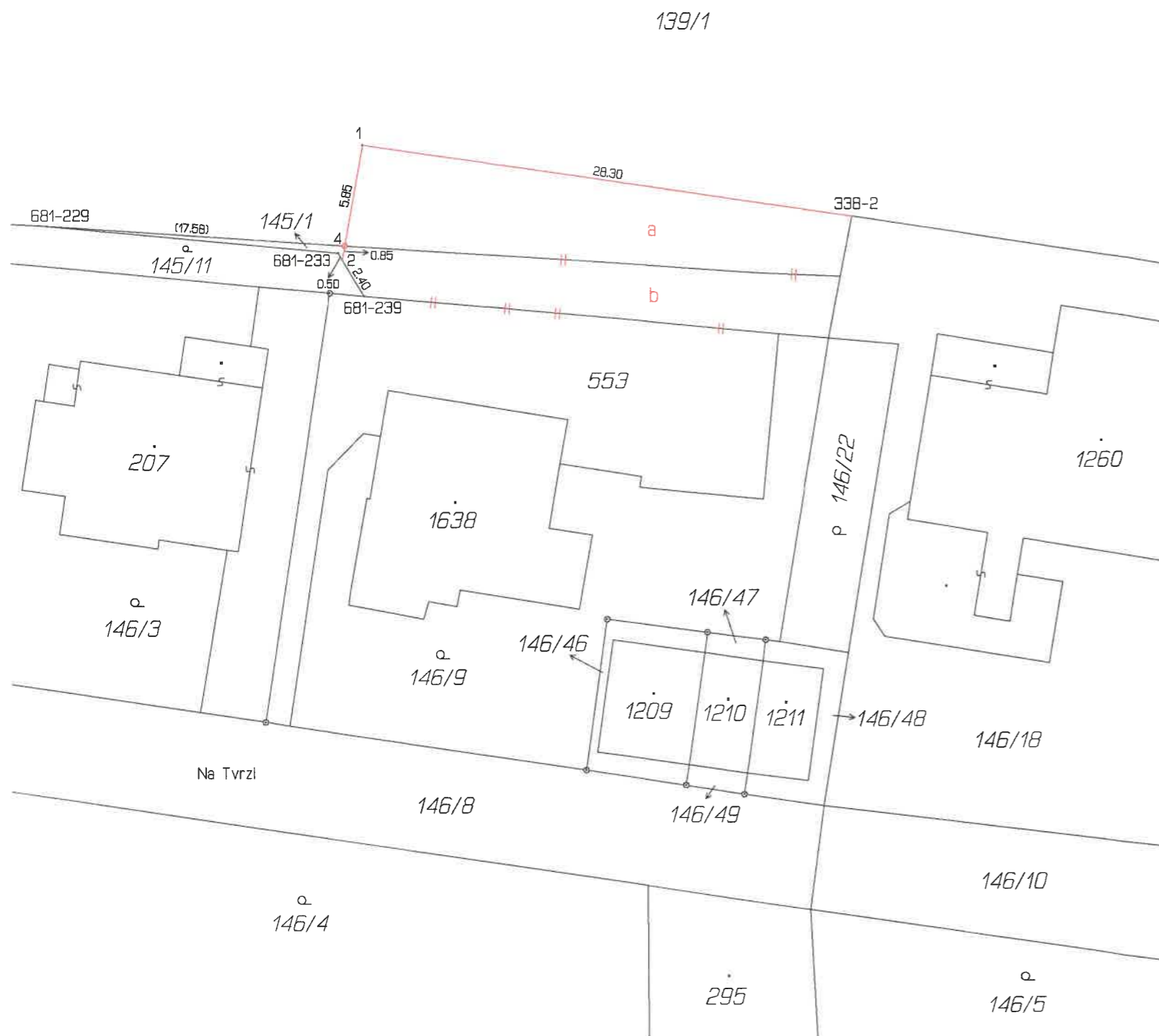
V současné době je v ÚPO pozemek veden v ploše s využitím „krajinná zeleň“. Žadatel má zájem o změnu využití plochy na plochu s využitím „bydlení v rodinných domech“.

Ze stanoviska odboru územního plánování a stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vyplývá, že odbor nemá připomínky ke změně využití plochy z „krajinné zeleně“ na plochu „bydlení v rodinných domech“.

Předmětná část pozemku je v současné době již užívána společně s rodinným domem.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si může zastupitelstvo v této věci vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoce vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
139/1	55	39	ostat.pl. jiná plocha	139/1	54	06	ostat.pl. jiná plocha		2					
145/1		91	ostat.pl. jiná plocha	145/1		4	ostat.pl. jiná plocha		2					
553	2	22	ostat.pl. jiná plocha	553	4	42	ostat.pl. jiná plocha		0	139/1	1328	1	33	a
										145/1	1328		87	b
										553	1894	2	22	celá
												4	42	
	58	52			58	52								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Muglínov (714941)						
338-2	469565.43	1099808.98	4	469566.25	1099807.34	
681-229	469611.94	1099809.43	3			-
681-233	469594.79	1099811.02	3	469595.48	1099809.43	doč.stabil.
681-239	469593.31	1099813.51	3	469593.99	1099811.92	doč.stabil.
1	469593.39	1099804.86	4	469594.10	1099803.27	
2	469594.54	1099811.44	4	469595.23	1099809.86	
4	469594.40	1099810.62	4	469595.09	1099809.03	plast.znak

\* dvojí souřadnice - katastrální území poddolováno § 95 Kat. vyhl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Hons	Jméno, příjmení: <b>ING. JAROSLAV HONS</b>
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1310/95	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21. května 2021 Číslo: 41/2021	Dne: <b>28-05-2021</b> Číslo: <b>44/2021</b>
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GESPD v.o.s. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mor. Hory	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2834-188/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-1331/2021-807 2021.05.26 10:54:26 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Muglínov		
Mapový list: Bohumín 7-9/33	Dosevďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu	





0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2021

27. 10. 2021

**OSTRAVA!!!**

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0084/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č.st. 285/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č.st. 285/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 11/23 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4186/RMOB-Sle/1822/94 ze dne 23.11.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:              Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek leží na křižovatce ulic V Koutech a Keramická. Žadatel, společnost Las Casas Doradas s.r.o., IČO: 097 38 509, jako důvod žádosti uvádí vyčištění a vyklizení pozemku, jeho zatravnění a přičlenění k sousednímu pozemku p.č.st. 285/1 (ve vlastnictví žadatele), neboť se nyní jedná o zanedbané zbořeniště.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č.st. 285/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle č. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0085/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1104/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4641-168/2021

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1104/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 186 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4641-168/2021 ze dne 12.10.2021 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 1104/6**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 18 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1104/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 186 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4641-168/2021 ze dne 12.10.2021 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 1104/6**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 18 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 13/23 doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části předmětného pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4194/RMOB-Sle/1822/94 ze dne 23.11.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1104/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová



právník

Termín plnění: 31.03.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

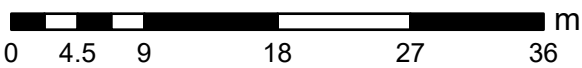
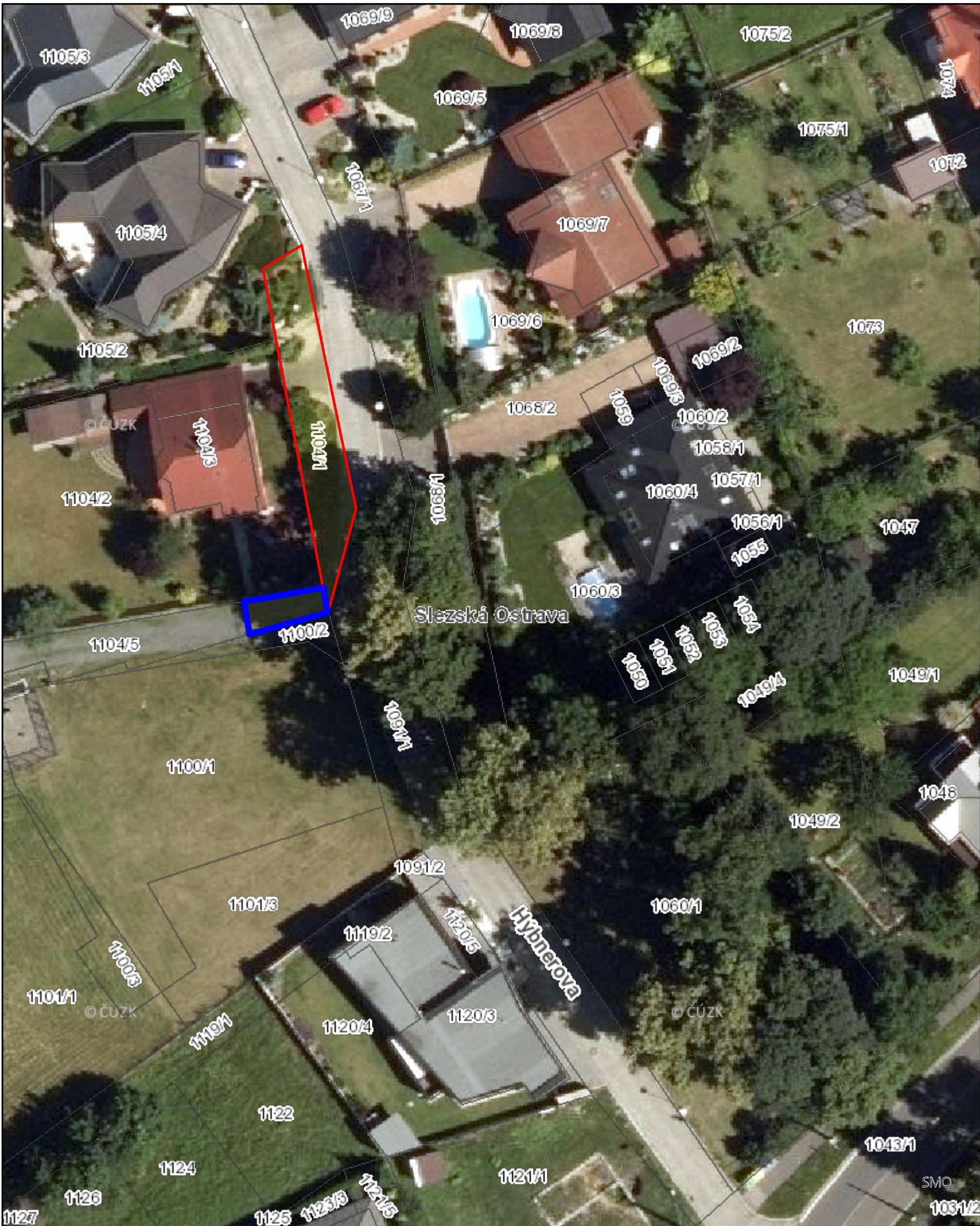
## Důvodová zpráva

Pozemek leží u ulice Hýbnerova. Žadatel, XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX uvádí, že požadovaný pozemek navazuje na vstupní branku a vjezdovou bránu k rodinnému domu ve vlastnictví žadatele (pozemek parc. č. 1104/2 a parc. č. 1104/3 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava). Důvodem žádosti je zachování účelu pozemku, a to přístupový chodník a vjezd a nutnosti jeho údržby na své vlastní náklady. Žadatel má jako vlastník pozemku parc. č. 1104/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zřízeno věcné břemeno cesty a stezky dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene V-2767/2016-807 v rozsahu geometrického plánu č. 3862-103/2015.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části předmětného pozemku.

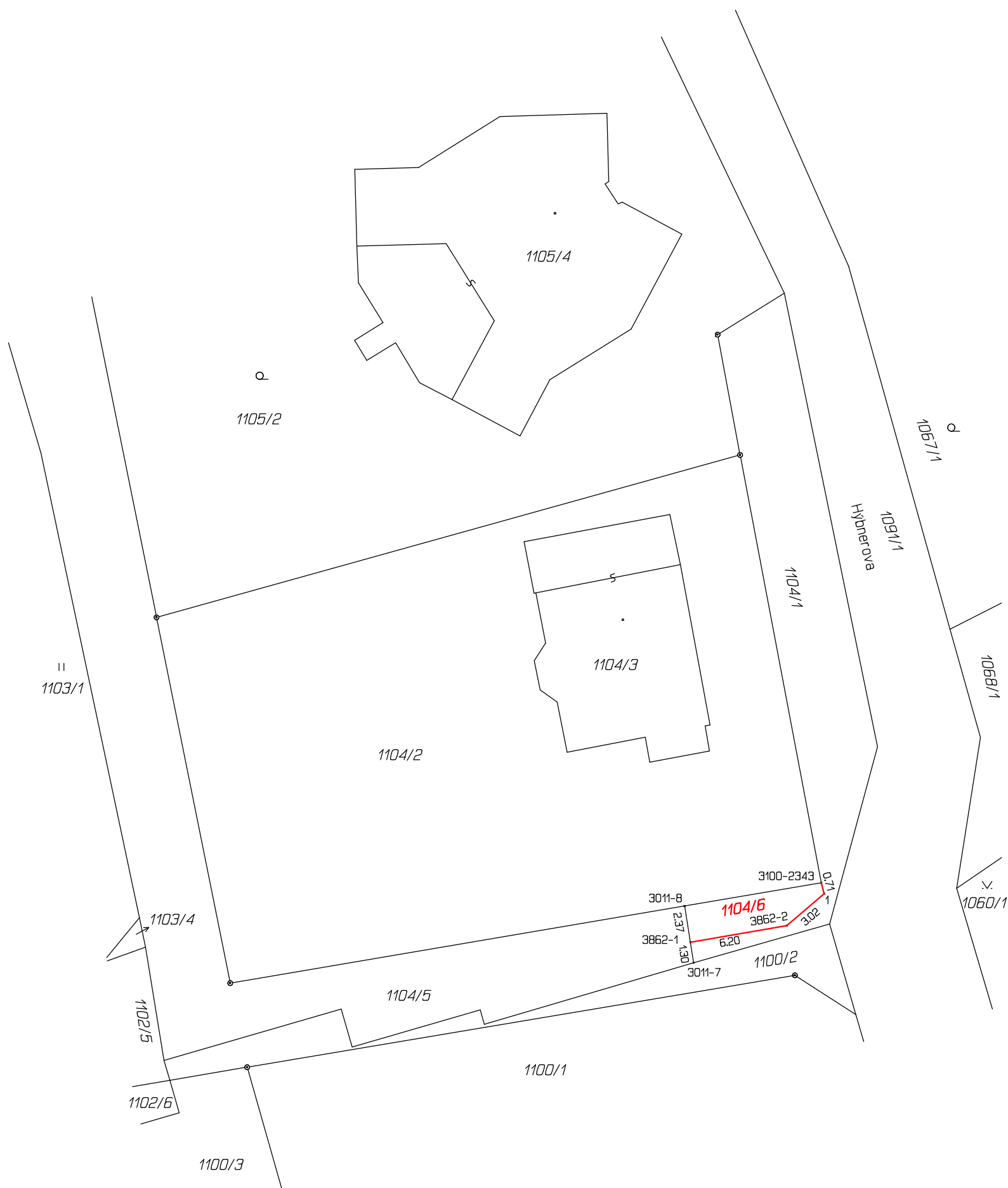
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.











VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Dznačení dílu
1104/1	1	86	ostat. pl. ostat.komunikace	1104/1	1	68	ostat. pl. ostat.komunikace		0				
				1104/6		18	ostat. pl. jiná plocha		2	1104/1	3425		18
	1	86			1	86							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3011-7	469152.11	1101118.99	3	značka na plotě
3011-8	469152.67	1101115.44	4	obrubník
3100-2343	469144.12	1101113.99	4	dočasně barvou
3862-1	469152.31	1101117.70	4	obrubník
3862-2	469146.28	1101116.66	3	obrubník
1	469143.94	1101114.67	3	nastr.hřebík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 12.10.2021	Číslo: 280/2021	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.rájna 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz				
Číslo plánu: 4641-168/2021				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-0/32				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0086/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku parc. č. 2179 a části pozemku parc. č. 2187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Zřízení věcných břemen - služebností

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-E

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

1. doplnění žádosti o koupi žadatelky XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981, bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava,

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1969, bytem: XXXXXX XXXXX XXX XX Rychvald,

3. žádost o koupi žadatele společnosti, MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava,

4. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;



Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## 2) rozhodlo

### 2.1

o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
  - části pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>
- vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

kupujícímu:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981

bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši .....Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

### 2.2

neprodát nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
  - část pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>
- vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

ani žadateli XXXX XXXXX XXXXXXXX nar. 1969, bytem: XXXXXXX XXXXX XXX XX Rychvald, ani žadateli MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava, ani žadatelům do XXX XXXX XXXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## 3) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) k tíži:

- pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> vymezený geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021, a to dle rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava o jeho prodeji,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní řad DN 600 OC, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemenu - služebnost trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část A

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

#### 4) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) k tíži:

- pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> vymezený geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021, a to dle rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava o jeho prodeji,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní řad DN 100 PVC, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,

- povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemeni - služebnost trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část B

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti o koupi žadatelky XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981, bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava,

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1969, bytem: XXXXXX XXXXX XXX XX Rychvald,

3. žádost o koupi žadatele společnosti, MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava,

4. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

### 2) rozhodlo

#### 2.1

o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
- části pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>



vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

kupujícímu:

XXXX XXXXX XXXXXXXX nar. 1969

bytem: XXXXXXX XXXXX XXX XX Rychvald

za dohodnutou kupní cenu ve výši .....Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

## 2.2

neprodat nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>

- část pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>

vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

ani žadatelce XXXX XXXXX XXXXXXXXXX nar. 1981, bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava, ani žadateli MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava, ani žadatelům do XXX XXXX XXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## 3) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) k tíži:

- pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> vymezený geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021, a to dle rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava o jeho prodeji,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní řad DN 600 OC, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,

- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemeni - služebnost trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část A

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

#### 4) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) k tíži:

- pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> vymezený geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021, a to dle rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava o jeho prodeji,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní řad DN 100 PVC, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného inženýrskou síť provozovat, udržívat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemeni - služebnost trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část B

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## VARIANTA C)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti o koupi žadatelky XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981, bytem: XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava,

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1969, bytem: XXXXXXX XXXXX XXX  
XX Rychvald,

3. žádost o koupi žadatele společnosti, MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem: Slovenská  
1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava,

4. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX  
nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

### 2) rozhodlo

#### 2.1

o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>

- části pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>

vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově

jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

kupujícímu:

MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420  
se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši .....Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy  
a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na  
zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH





dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

#### 4) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) k tíži:

- pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> vymezený geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021, a to dle rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava o jeho prodeji,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní řad DN 100 PVC, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemeni - služebnost trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část B

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

#### VARIANTA D)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

## 1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti o koupi žadatelky XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981, bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX Ostrava,

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1969, bytem: XXXXXX XXXXX XXX XX Rychvald,

3. žádost o koupi žadatele společnosti, MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava,

4. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## 2) rozhodlo

### 2.1

o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
  - části pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>
- vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

kupujícím:

do společného jmění manželů  
XXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši .....Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

### 2.2

neprodat nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>



vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

ani žadatelce XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981, bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava, ani žadateli XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1969, bytem XXXXXXXX XXXXXXX XXX XX Rychvald, ani žadateli MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

### 3) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) k tíži:

- pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> vymezený geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021, a to dle rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava o jeho prodeji,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní řad DN 600 OC, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemeni - služebnost trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část A

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

### 4) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) k tíži:

- pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava s povinným z věcného břemene - služebnosti, kterým je kupující pozemku parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup> vymezený geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021, a to dle rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava o jeho prodeji,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní řad DN 100 PVC, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemeni - služebnost trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část B

- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## VARIANTA E)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti o koupi žadatelky XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981, bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava,

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1969, bytem: XXXXXXX XXXXX XXX XX Rychvald,

3. žádost o koupi žadatele společnosti, MHC ProcerudePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava,

4. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

## 2) rozhodlo

neprodat nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
  - část pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>
- vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

- Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový doporučuje vybrat kupujícího dle předložené cenové nabídky a záměru.
- Stanovisko komise:              Komise majetková  
   KM  
   Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů minimální kupní cenu ve výši 1.200.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH.
- Úřední deska:                      Úřední deska  
   ÚD  
   Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 03.02.2021 do 19.02.2021.
- Stanovisko ZMO:                      Zastupitelstvo města Ostravy  
   ZMO  
   Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí usnesením č. 1256/ZM1822/20 ze dne 27.01.2021.
- Stanovisko RMOB:                      Rada městského obvodu  
   RMOB  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4244/RMOB-Sle/1822/95 29.11.2021 projednala návrh na prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, bez doporučení.



Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.05.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nacházejí u křižovatky ulic Hladnovská a Kranichova.

O prodej částí předmětných pozemků projevilo zájem více žadatelů, a to:

- XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava, která potvrdila na výzvu svůj zájem o koupi a doplnila svou žádost o bližší specifikaci záměru, kterým je využití předmětných pozemků pro výstavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4 + KK;
- XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1969, bytem XXXXXXX XXXXX XXX XX Rychvald, který rovněž potvrdil svůj zájem na výzvu a doplnil oproti původní žádosti specifikaci kupujícího, když původně žádal o koupi jako společnost G.E.S. Management s.r.o, IČO: 017 57 938, se sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava. XXXX XXXXX XXXXXXX má zájem umístit na pozemcích administrativní budovu, která bude sloužit jako show-room, prodejna a zároveň administrativní zázemí pro prodej dárkového a golfového zboží. Objekt bude o max. 3 nadzemních podlažích a bude v celém svém rozsahu splňovat požadavky na urbanismus a architekturu v dané lokalitě;
- obchodní společnost MHC ProcedurePak s.r.o, IČO: 024 93 420, se sídlem Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava, má zájem o předmětné části pozemků za účelem výstavby rodinného bydlení;
- manželé XXXX XXXXXXX, nar. 1980 a XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX Ostrava, kteří na výzvu potvrdili svůj záměr o koupi předmětných částí pozemků s uvedením budoucího využití, a to pro stavbu rodinného domu.

Na částech pozemků, které jsou předmětem žádosti se nachází vodovod. V případě prodeje bude s kupujícím uzavřena smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Odhad obvyklé ceny nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to části pozemku parc. č. 2179, a části pozemku parc. č. 2187 vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>, dle ZP č. 1012-69/2021 ze dne 24.09.2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

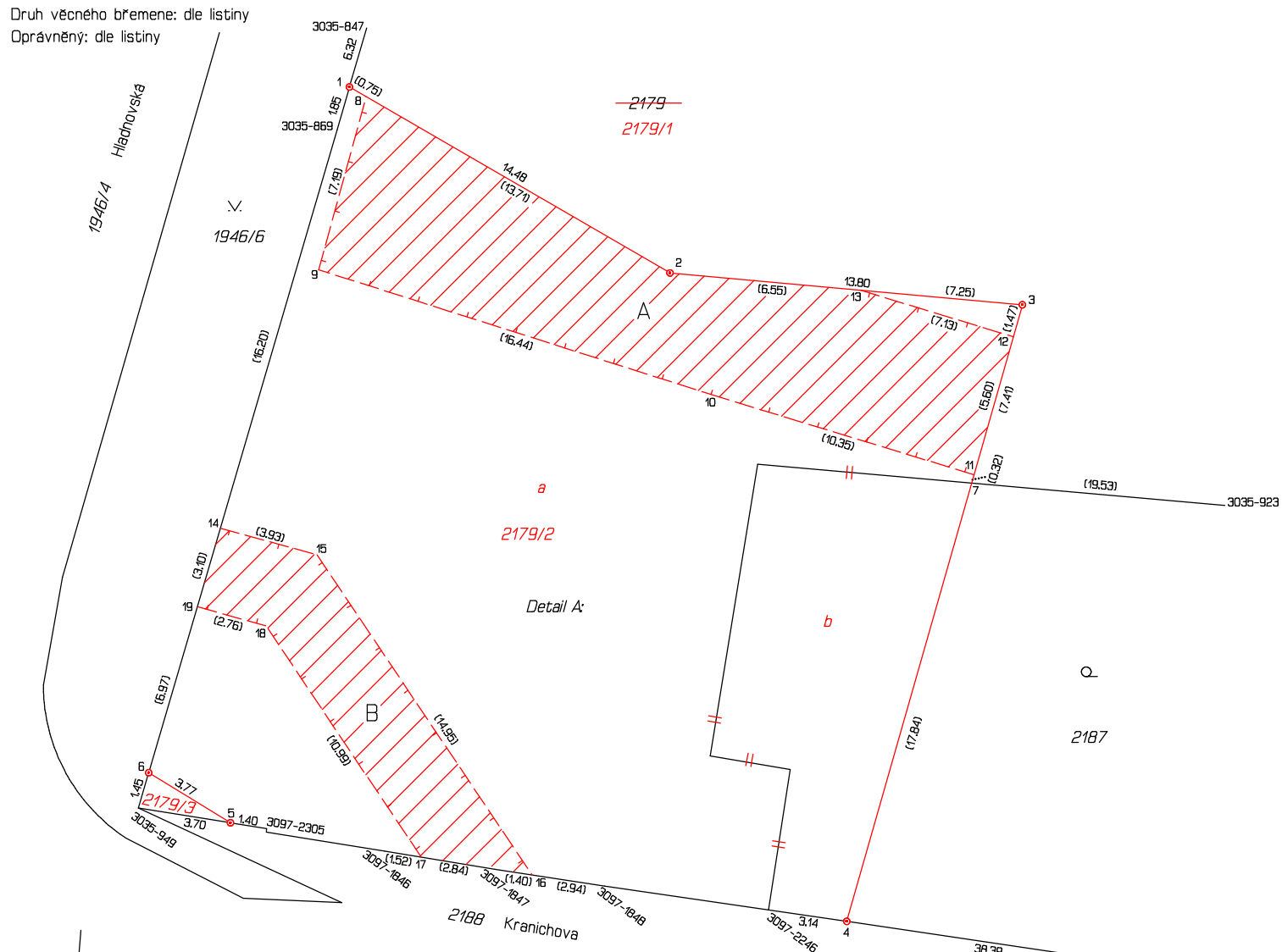
ke dni ocenění činí:	652.320,-Kč vč. DPH, tj. cca 906,-Kč/m <sup>2</sup>
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	2.178,-Kč vč. DPH
cena dle cenové mapy činí	1.036.800,-Kč vč. DPH, tj. cca 1.440,-Kč/m <sup>2</sup>

Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 1.200.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH za pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>, který je zaměřen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021.

Nabídku, která bude obsahovat konečnou kupní cenu mají žadatelé doručit do 16.12.2021, před zahájením zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, a to k rukám starosty MOB Slezská Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
Druh věcného břemene: dle listiny																					
Oprávněný: dle listiny																					
2179				2179							2179	3425									



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
2179	10	39	ostat.pl. jiná plocha	2179/1	4	26	ostat.pl. jiná plocha			0	2179	3425	4	26							
				2179/2	7	20	ostat.pl. jiná plocha			0	2179	3425	6	10	a						
										0	2187	3425	1	10	b						
										0	2179	3425	7	20							
2187	7	92	zahradka	2187	6	82	zahradka			0	2179	3425		3							
	18	31			18	31				0	2187	3425	6	82							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
2187		64310	5	37							
		64300	1	45							

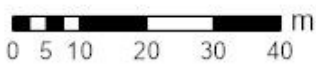
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
Seznam souřadnic (S-JTSK)						
k.o. Slezská Ostrava (714828)						
3035-847	468822.96	1100557.38	6	468823.12	1100557.57	dřevěný kolík
3035-869	468825.27	1100565.23	6	468825.42	1100565.42	dřevěný kolík
3035-923	468781.06	1100580.78	6			
3035-949	468833.05	1100591.82	6	468833.18	1100592.02	značka barvou
3097-1846	468823.44	1100593.50	4			
3097-1847	468819.14	1100594.21	4			
3097-1848	468814.85	1100594.87	4			
3097-2246	468808.46	1100595.80	4	468808.58	1100595.97	dřevěný kolík
3097-2305	468828.04	1100592.62	4	468828.17	1100592.81	dřevěný kolík
3097-2307	468767.41	1100601.72	4	468767.53	1100601.86	značka barvou
1	468824.76	1100563.49	6	468824.87	1100563.67	plastový mezník
2	468812.25	1100570.75	6	468812.35	1100570.91	plastový mezník
3	468798.50	1100572.00	6	468798.60	1100572.15	plastový mezník
4	468805.40	1100596.24	6	468805.49	1100596.43	plastový mezník
5	468829.46	1100592.39	6	468829.55	1100592.60	plastový mezník
6	468832.65	1100590.44	6	468832.73	1100590.62	plastový mezník
7	468800.52	1100579.11	6			průsečík
8	468824.11	1100563.87	6	468824.22	1100564.04	
9	468826.01	1100570.80	6	468826.11	1100570.98	
10	468810.34	1100575.79	6	468810.44	1100575.95	
11	468800.43	1100578.80	6	468800.53	1100578.96	
12	468798.90	1100573.42	6	468799.01	1100573.57	
13	468805.72	1100571.34	6	468805.82	1100571.50	
14	468829.82	1100580.78	6	468829.92	1100580.95	
15	468826.08	1100582.01	6	468826.18	1100582.18	
16	468817.75	1100594.42	6	468817.84	1100594.59	
17	468821.94	1100593.75	6	468822.03	1100593.92	
18	468828.07	1100584.62	6	468828.16	1100584.80	
19	468830.69	1100583.75	6	468830.79	1100583.93	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Urbis	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1119/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	17.10.2021	Číslo:	264/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoEnergio spol. s r.o. Slavíkova 6143/18e 708 00 Ostrava-Poruba IČO: 05096171	<b>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu: 4618-17/2021				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-0/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:				





8. 10. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0087/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku p.p.č. 254/9 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 254/9**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 4 532 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 254/9**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 4 532 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 2/25 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4235/RMOB-Sle/1822/95 ze dne 29.11.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 254/9 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**



---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází na křižovatce ulic Nad Vodárnou a Zábřatská.

Žadatel, XXXX XXXXXX XXXXXXXX, má zájem o koupi předmětného pozemku za účelem stavby rodinného domu.

Dle ÚPO se jedná o oblast, kde jsou regulativem upraveny podmínky zastavění. Maximální index zastavění je 0,30. Zástavba této plochy je možná pouze za provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavu a bezpečnost osob.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 254/9 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





0 15 30 60 90 120 m



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

1. 11. 2021







	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0088/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 441, 442, bytový dům, který stojí na pozemku parc.č. 1480, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku parc.č. 1480, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 672 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 441, 442, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1480, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 352/44034 ..... bytová jednotka č. 441/15
- podíl o velikosti id. 562/44034 ..... bytová jednotka č. 441/16
- podíl o velikosti id. 352/44034 ..... bytová jednotka č. 441/19
- podíl o velikosti id. 562/44034 ..... bytová jednotka č. 441/28
- podíl o velikosti id. 352/44034 ..... bytová jednotka č. 442/6
- podíl o velikosti id. 352/44034 ..... bytová jednotka č. 442/10
- podíl o velikosti id. 352/44034 ..... bytová jednotka č. 442/18
- podíl o velikosti id. 656/44034 ..... bytová jednotka č. 442/36

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB:      RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4137/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na pozemku parc.č.1480 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhající soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které přináležejí k bytovým a nebytovým jednotkám (a v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku), je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to odkupem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.





	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0089/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje podílů přínaležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 447, bytový dům, který stojí na pozemku parc.č. 1468, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku parc.č. 1468, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m<sup>2</sup>, přínaležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 447, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1468, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 373/28761 ..... bytová jednotka č. 447/1
- podíl o velikosti id. 537/28761 ..... bytová jednotka č. 447/2
- podíl o velikosti id. 537/28761 ..... bytová jednotka č. 447/3
- podíl o velikosti id. 542/28761 ..... bytová jednotka č. 447/5
- podíl o velikosti id. 501/28761 ..... bytová jednotka č. 447/6
- podíl o velikosti id. 269/28761 ..... bytová jednotka č. 447/7
- podíl o velikosti id. 542/28761 ..... bytová jednotka č. 447/10
- podíl o velikosti id. 501/28761 ..... bytová jednotka č. 447/11
- podíl o velikosti id. 269/28761 ..... bytová jednotka č. 447/12
- podíl o velikosti id. 542/28761 ..... bytová jednotka č. 447/14
- podíl o velikosti id. 542/28761 ..... bytová jednotka č. 447/15
- podíl o velikosti id. 269/28761 ..... bytová jednotka č. 447/17

- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/19
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/23
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/25
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/26
- podíl o velikosti id. 269/28761 .....	bytová jednotka č. 447/27
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/28
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/29
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/31
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/33
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/35
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/36
- podíl o velikosti id. 269/28761 .....	bytová jednotka č. 447/37
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/38
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/39
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/40
- podíl o velikosti id. 269/28761 .....	bytová jednotka č. 447/42
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/43
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/44
- podíl o velikosti id. 269/28761 .....	bytová jednotka č. 447/47
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/48
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/49
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/51
- podíl o velikosti id. 269/28761 .....	bytová jednotka č. 447/52
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/53
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/54
- podíl o velikosti id. 542/28761 .....	bytová jednotka č. 447/55
- podíl o velikosti id. 269/28761 .....	bytová jednotka č. 447/57
- podíl o velikosti id. 501/28761 .....	bytová jednotka č. 447/58
- podíl o velikosti id. 529/28761 .....	bytová jednotka č. 447/60

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje schválit předložený návrh usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
Stanovisko RMOB:	RMOB Rada městského obvodu Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4143/RMOB-Sle/1822/93 ze dne 15.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na pozemků parc.č.1468 k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava



Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

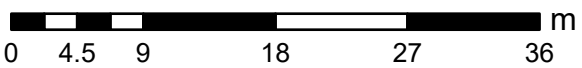
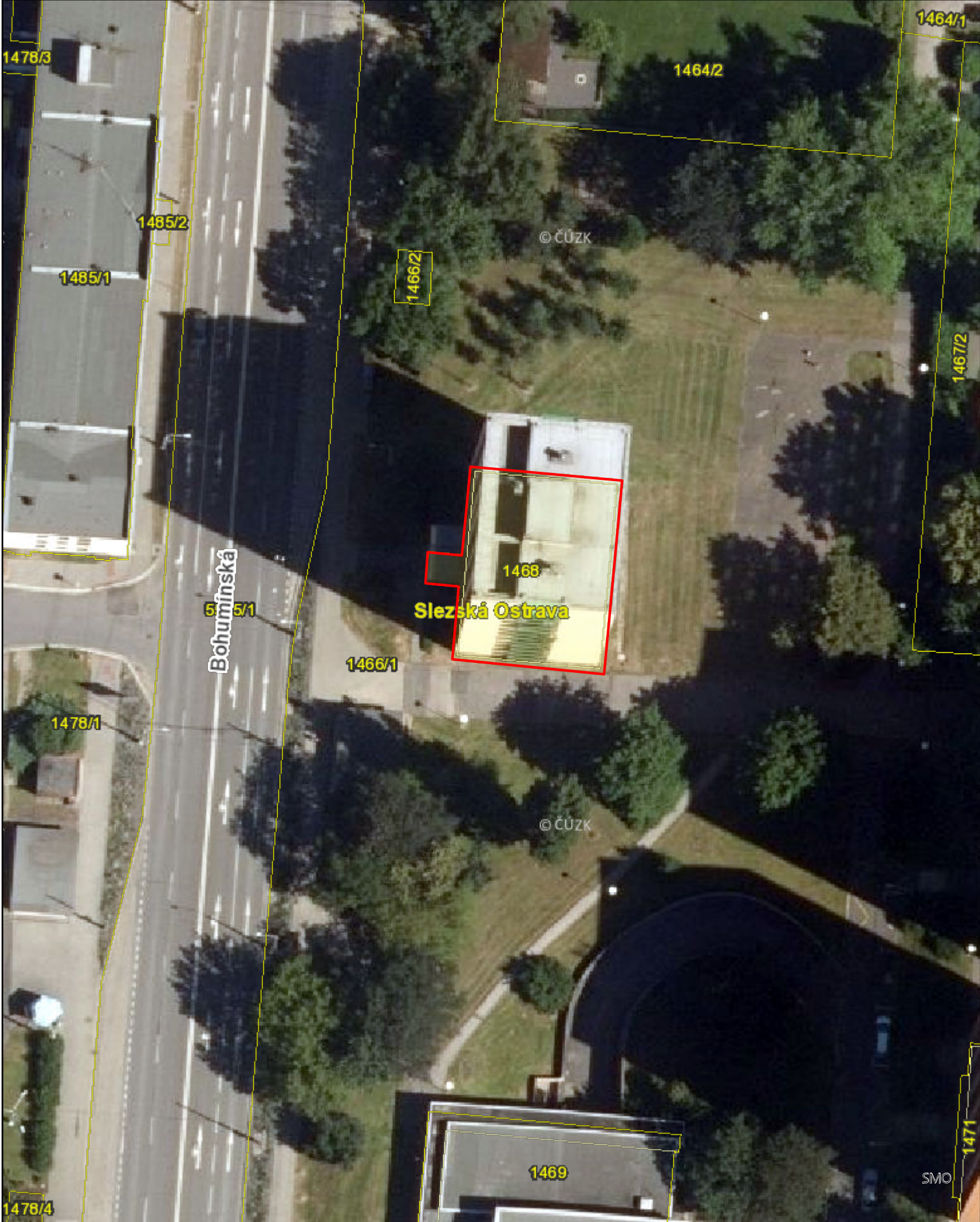
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhající soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které přináležejí k bytovým a nebytovým jednotkám (a v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku), je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to odkupem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



2. 11. 2021

© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0090/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 448, bytový dům, který stojí na pozemku parc.č. 1470, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku parc.č. 1470, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 322 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 448, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1470, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 501/31497 ..... bytová jednotka č. 448/2
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/3
- podíl o velikosti id. 542/31497 ..... bytová jednotka č. 448/6
- podíl o velikosti id. 542/31497 ..... bytová jednotka č. 448/11
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/13
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/18
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/23
- podíl o velikosti id. 542/31497 ..... bytová jednotka č. 448/26
- podíl o velikosti id. 501/31497 ..... bytová jednotka č. 448/27
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/28
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/33
- podíl o velikosti id. 501/31497 ..... bytová jednotka č. 448/34

- podíl o velikosti id. 542/31497 ..... bytová jednotka č. 448/41
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/43
- podíl o velikosti id. 501/31497 ..... bytová jednotka č. 448/44
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/48
- podíl o velikosti id. 501/31497 ..... bytová jednotka č. 448/49
- podíl o velikosti id. 542/31497 ..... bytová jednotka č. 448/50
- podíl o velikosti id. 542/31497 ..... bytová jednotka č. 448/51
- podíl o velikosti id. 501/31497 ..... bytová jednotka č. 448/52
- podíl o velikosti id. 254/31497 ..... bytová jednotka č. 448/53
- podíl o velikosti id. 501/31497 ..... bytová jednotka č. 448/54
- podíl o velikosti id. 542/31497 ..... bytová jednotka č. 448/55

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

- Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
   schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:              Komise majetková  
   KM  
   Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
   pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMOB:              RMOB  
   Rada městského obvodu  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4144/RMOB-Sle/1822/93  
   ze dne 15.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
   pozemku parc.č.1470 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
- Za soulad s právními              Ing. Daniela Lukavcová  
předpisy:                              vedoucí odboru majetkového
- Mgr. Bc. Nikola Machová  
   právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhající soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které přináležejí k bytovým a nebytovým jednotkám (a v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku), je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to odkupem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.







	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0091/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 449, bytový dům, který stojí na pozemku parc.č. 1471, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku parc.č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 449, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1471, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 485/31186 ..... bytová jednotka č. 449/2
- podíl o velikosti id. 260/31186 ..... bytová jednotka č. 449/3
- podíl o velikosti id. 544/31186 ..... bytová jednotka č. 449/11
- podíl o velikosti id. 485/31186 ..... bytová jednotka č. 449/12
- podíl o velikosti id. 260/31186 ..... bytová jednotka č. 449/13
- podíl o velikosti id. 485/31186 ..... bytová jednotka č. 449/14
- podíl o velikosti id. 485/31186 ..... bytová jednotka č. 449/22
- podíl o velikosti id. 485/31186 ..... bytová jednotka č. 449/27
- podíl o velikosti id. 544/31186 ..... bytová jednotka č. 449/35
- podíl o velikosti id. 485/31186 ..... bytová jednotka č. 449/37
- podíl o velikosti id. 485/31186 ..... bytová jednotka č. 449/39
- podíl o velikosti id. 544/31186 ..... bytová jednotka č. 449/40





---

## Důvodová zpráva

Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhající soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které přináležejí k bytovým a nebytovým jednotkám (a v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku), je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to odkupem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.







	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0092/21
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje podílů přínaležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 445,446, bytový dům, který stojí na pozemku parc.č. 1483, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku parc.č. 1483, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 722 m<sup>2</sup>, přínaležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 445, 446, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1483, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 650/46475 ..... bytová jednotka č. 445/10
- podíl o velikosti id. 357/46475 ..... bytová jednotka č. 445/42
- podíl o velikosti id. 562/46475 ..... bytová jednotka č. 446/9
- podíl o velikosti id. 656/46475 ..... bytová jednotka č. 446/12
- podíl o velikosti id. 656/46475 ..... bytová jednotka č. 446/20
- podíl o velikosti id. 352/46475 ..... bytová jednotka č. 446/30
- podíl o velikosti id. 656/46475 ..... bytová jednotka č. 446/36
- podíl o velikosti id. 562/46475 ..... bytová jednotka č. 446/37
- podíl o velikosti id. 650/46475 ..... bytová jednotka č. 446/39

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.



Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
   schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:            Komise majetková  
   KM  
   Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
   pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB:            RMOB  
   Rada městského obvodu  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4148/RMOB-Sle/1822/93  
   ze dne 15.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
   pozemku parc.č.1483 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Za soulad s právními        Ing. Daniela Lukavcová  
předpisy:                        vedoucí odboru majetkového

   Mgr. Bc. Nikola Machová  
   právník

Termín plnění:    28.02.2022

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhající soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které přináležejí k bytovým a nebytovým jednotkám (a v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku), je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to odkupem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



Moravská Ostrava

Na Kamenci

1544/1

1463

1539/1

1539/12  
1539/13

1539/15

1539/16

1499

1498

1500/1

1500/2

1464/3

1487

1486

1478/3

1478/13

1478/12

1464/2

5980/1

1478/17

1478/8

1478/2

1478/18

1478/20

1478/9

1478/19

1478/21

1478/22

1466/2

Slezská Ostrava  
1483

Bohumínská

1468

1478/1

1466/1

1481

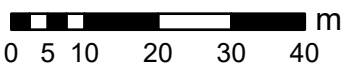
1478/4

© CUZK

1480

5595/2

SMO  
1469



3. 11. 2021

© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0012/21
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Renata Bílá</b> správce rozpočtu	

**Věc:** Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za III.čtvrtletí roku 2021

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Bilance příjmů, výdajů a financování k 30.09.2021

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) schvaluje**

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za III. čtvrtletí roku 2021“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) neschvaluje**

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za III. čtvrtletí roku 2021“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru:      Odbor financí a rozpočtu doporučuje  
FAR  
Doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru:      Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno dne 06.12.2021.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno 94. schůzí RMOB dne 23.11.2021.

Správce rozpočtu:      Renata Bílá  
správce rozpočtu

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Termín plnění:    31.12.2021

**V Ostravě dne 07.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně čtvrtletně.

Dle usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0296/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020 předkládá odbor financí a rozpočtu čtvrtletně zprávy o výsledcích hospodaření.

Zprávy o výsledku hospodaření budou v letošním roce předkládány v tomto členění:

Za I. a III. čtvrtletí roku 2021 - Zprávy o výsledku hospodaření pouze v tabulkové formě, tj. tabulka Bilance příjmů, výdajů a financování k 31.03.2021 a k 30.09.2021 bez komentáře.

Za I. pololetí roku 2021 - Zpráva o výsledku hospodaření v obvyklém členění s komentářem, tj. Příjmy, výdaje, závěr a tabulková část - Bilance příjmů, výdajů a financování, Pohledávky a závazky městského obvodu, to vše k datu 30.06.2021.

Za celý rok 2021 - Závěrečný účet městského obvodu Slezská Ostrava v obvyklém členění, tj. Příjmy, výdaje, závěr a tabulková část - Bilance příjmů, výdajů a financování, Pohledávky a závazky městského obvodu, Hospodaření příspěvkových organizací, Vyúčtování finančních vztahů k SR, rozpočtům SMO, kraje, státním fondům, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, Zpráva o hospodaření s majetkem městského obvodu, to vše k datu 31.12.2021.

Dnešní Zpráva o výsledku hospodaření za III. čtvrtletí roku 2021 je tedy předkládána v tabulkové formě – viz příloha.





## Bilance příjmů, výdajů a financování k 30.09.2021

	Rozpočet v tis. Kč		v Kč Skutečnost k 30.09.2021	% plnění	
	schválený	upravený		na schválený rozpočet	na upravený rozpočet
Třída 1 – Daňové příjmy	55.696	55.696	31.747.389,15	57,00	57,00
Třída 2 – Nedaňové příjmy	79.640	82.951	72.231.601,31	90,70	87,08
Třída 3 – Kapitálové příjmy	6.500	6.500	3.535.010,99	54,38	54,38
Třída 4 – Přijaté transfery	192.751	284.967	578.926.306,91	300,35	203,16
Příjmy celkem	334.587	430.114	686.440.308,36		
Konsolidace příjmů	- 4.490	- 15.745	- 379.287.638,57	x	x
<b>PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci</b>	<b>330.097</b>	<b>414.369</b>	<b>307.152.669,79</b>	<b>93,05</b>	<b>74,13</b>
Třída 5 – Běžné výdaje	300.301	404.844	610.044.914,94	203,14	150,69
Třída 6 – Kapitálové výdaje	84.286	298.646	98.793.430,06	117,21	33,08
Výdaje celkem	384.587	703.490	708.838.345,00		
Konsolidace výdajů	- 4.490	- 15.745	- 379.287.638,57	x	x
<b>VÝDAJE CELKEM po konsolidaci</b>	<b>380.097</b>	<b>687.745</b>	<b>329.550.706,43</b>	<b>86,70</b>	<b>47,92</b>
<b>SALDO PŘÍJMY – VÝDAJE (stav k 31.03.2021)</b>			<b>- 22.398.036,64</b>		
<b>Třída 8 – Financování</b>	<b>50.000</b>	<b>273.376</b>	<b>22.398.036,64</b>		
8115 – Změna stavu kr. prost. na bank. účtech	50.000	77.376	- 2.161.343,55		
8123 – Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0	200.000	27.670.307,31		
8124 – Uhrazené splátky dl. přij. půjčených prostředků	0	- 4.000	- 3.000.000,00		
890x – Opravné položky k peněž. Operacím (DPH)	0	0	- 110.927,12		

### 1. Plnění rozpočtu příjmů k 30.09.2021

		Rozpočet v tis. Kč		v Kč skutečnost k 30.09.2021	% plnění	
		schválený	upravený		na schválený rozpočet	na upravený rozpočet
<b>Třída 1 – Daňové příjmy</b>		<b>55.696</b>	<b>55.696</b>	<b>31.747.389,15</b>	<b>57,00</b>	<b>57,00</b>
1333	Poplatky za uložení odpadů	5.000	5.000	2.296.607,60	45,93	45,93
1341	Poplatek ze psů	500	500	500.762,11	100,15	100,15
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	1.000	1.000	440.732,00	44,07	44,07
1361	Správní poplatky	1.100	1.100	763.055,00	69,37	69,37
1511	Daň z nemovitých věcí	48.096	48.096	27.746.232,44	57,69	57,69
<b>Třída 2 – Nedaňové příjmy</b>		<b>79.640</b>	<b>82.951</b>	<b>72.231.601,31</b>	<b>90,70</b>	<b>87,08</b>
	<i>v tom např.:</i>					
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	24.785	24.717	20.582.991,55	83,05	83,27
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1.500	1.500	2.695.817,06	179,72	179,72
2122	Odvody příspěvkových organizací	6.530	6.530	4.739.949,00	72,59	72,59
213x	Příjmy z pronájmu majetku	45.115	45.115	36.538.126,92	80,99	80,99



214x	Příjmy z úroků	10	10	9.533,03	95,33	95,33
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	141.215,89	x	x
2229	Ostatní přijaté vratky transferů	0	18	1.147.068,47	x	x
232x	Ostatní nedaňové příjmy	0	3.361	5.147.320,13	x	153,15
2343	Př. z dobíh. úhrad dobyv. prostoru a z vydob. neros.	1.700	1.700	1.227.865,26	72,23	72,23
2460	Spl. půjč. prostř. od obyvatelstva	0	0	1.714,00	x	x
<b>Třída 3 – Kapitálové příjmy</b>		<b>6.500</b>	<b>6.500</b>	<b>3.535.010,99</b>	<b>54,38</b>	<b>54,38</b>
3111	Příjmy z prodeje pozemků	5.500	5.500	3.142.312,35	57,13	57,13
3112	Příjmy z prodeje ost. nem. věcí a jejich částí	1.000	1.000	5.958,44	0,60	0,60
312x	Ostatní kapitálové příjmy	0	0	386.740,20	x	x
<b>Třída 4 – Přijaté transfery</b>		<b>188.261</b>	<b>269.222</b>	<b>199.638.668,34</b>	<b>93,04</b>	<b>74,15</b>
4111	Neinv. přij. transfery z všeob. pokl. správy st. rozp.	0	1.112	1.112.000,00	x	100,00
4112	Neinv. přij. transfery ze SR v rámci souh. dot. vztahu	14.336	14.336	10.746.000,00	74,96	74,96
4116	Ostatní neinv. přij. trans. ze státn. rozpočtu	0	19.898	19.894.123,09	x	99,98
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0	3.201	3.806.955,00	x	118,93
4137	Neinv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	111.402	113.510	86.546.995,14	77,69	76,25
4216	Ostatní inv. přij. trans. ze státn. rozpočtu	0	23.450	23.449.569,04	x	100,00
4251	Inv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	62.523	93.715	54.083.026,07	86,50	57,71
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>		<b>334.587</b>	<b>430.114</b>	<b>686.440.308,36</b>		
<b>PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI</b>		<b>330.097</b>	<b>414.369</b>	<b>307.152.669,79</b>	<b>93,05</b>	<b>74,13</b>

## 2. Plnění rozpočtu výdajů k 30.09.2021

	Rozpočet v tis. Kč		v Kč	% plnění na		
	schválený	upravený	skutečnost k 30.09.2021	schválený rozpočet	upravený rozpočet	
Běžné výdaje celkem	300.301	404.844	610.044.914,94	203,14	150,69	
<b>Běžné výdaje celkem po konsolidaci</b>	<b>295.811</b>	<b>389.099</b>	<b>230.757.276,37</b>	<b>78,00</b>	<b>59,31</b>	
<b>Třída 5, v tom např.:</b>						
501x	Platy zaměstnanců	80.004	91.048	67 591 945,30	84,49	74,24
502x	Ostatní platby za provedenou práci	13.191	14.399	9 183 031,00	69,62	63,78
503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	32.515	36.579	26 075 566,00	80,20	71,29
5123	Podlimitní technické zhodnocení	0	56	53.593,41	x	95,70
513x	Nákup materiálu	8.332	12.392	4 957 779,02	59,50	40,01
5141	Úroky vlastní	51	1.051	70.387,52	138,01	6,70
515x	Nákup vody, paliv a energie	25.961	25.569	16 641 030,83	64,10	65,01
516x	Nákup služeb	62.289	69.622	39 926 288,21	64,10	57,35
517x	Ostatní nákupy	39.295	78.741	32 567 049,86	82,88	41,36
5171	<i>Opravy a udržování</i>	36.689	75.273	29.913.461,73	81,53	39,74
519x	Výdaje souv. s neinv. nákupy, přísp., náhrady a věcné dary	646	526	136 345,82	21,11	25,92
522x	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	5.300	4.870	3.807.043,00	71,83	78,17
533x	Neinv. transfery příspěvkovým a podobným organizacím	18.204	23.773	16 519 311,85	90,75	69,49
5342	Převody vlastním účtům – sociální fond	4.490	4.490	4.490.000,00	100,00	100,00
536x	Ostatní neinvest. transfery jiným veř. rozp., platby daní a další povinné platby	1.556	2.192	2 332 022,07	149,87	106,39
542x	Náhrady placené obyvatelstvu	657	1.204	956.079,00	145,52	79,41
549x	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1.535	5.375	2 710 506,00	176,58	50,43
590x	Ostatní neinvestiční výdaje	6.056	17.429	3 045 732,97	50,29	17,48



<b>Kapitálové výdaje celkem</b>		<b>84.286</b>	<b>298.646</b>	<b>98.793.430,06</b>	<b>117,21</b>	<b>33,08</b>
<b>Třída 6, v tom např.:</b>						
6121	Budovy, haly a stavby	81.186	279.963	86.358.782,70	106,37	30,85
6122	Stroje, přístroje a zařízení	200	6.721	2.327.452,04	x	34,63
6130	Pozemky	2.900	4.721	3.887.690,00	134,06	82,35
63xx	Investiční transfery	0	6.397	5 375 726,32	x	84,04
<b>VÝDAJE CELKEM</b>		<b>384.587</b>	<b>703.490</b>	<b>708.838.345,00</b>		
<b>VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI</b>		<b>380.097</b>	<b>687.745</b>	<b>329.550.706,43</b>	<b>86,70</b>	<b>47,92</b>



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOb č. FaR/ZMOb/9.0013/21
Garant projednání:	<b>Mgr. Gustav Kuchař</b> tajemník úřadu městského obvodu	
předkládá:	<b>Mgr. Gustav Kuchař</b> tajemník úřadu městského obvodu	
zpracoval:	<b>Ing. Alena Larišová</b> vedoucí odboru financí a rozpočtu	

**Věc:** **Dodatek č. 2 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava“**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Dodatek č. 2 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) schvaluje**

Dodatek č. 2 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava“, s účinností od 01.01.2022.

Vyřizuje **Ing. Alena Larišová,**  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

Stanovisko výboru: **Finanční výbor zastupitelstva**  
**VFIN**  
Bylo projednáno dne 06.12.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno na 94. schůzi RMOB dne 23.11.2021.

Správce rozpočtu: Renata Bílá  
správce rozpočtu

Za soulad s právními předpisy: Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Termín plnění: 31.12.2021

**V Ostravě dne 07.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Předkládaným materiálem je navrhováno schválení Dodatku č. 2 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava“. Sociální fond je trvalým peněžním fondem městského obvodu Slezská Ostrava, zřízeným za účelem zabezpečování kulturních, sociálních a dalších potřeb zaměstnanců statutárního města Ostravy, zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava. Základním zdrojem fondu je příspěvek z rozpočtu městského obvodu běžného roku ve výši 5 % ročního objemu výdajů na platy zaměstnanců a na odměny uvolněných členů zastupitelstva městského obvodu za výkon funkce.

Dodatkem č. 2 dochází k úpravě poskytovaných plnění z prostředků sociálního fondu, a to v článku I. Členové zastupitelstva uvolnění pro výkon funkce a v článku III. Zaměstnanci, a to dle přílohy č. 1 předloženého materiálu. Změny v textu jsou vyznačeny červeně.

Dle § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, lze členovi zastupitelstva obce z peněžního fondu nebo z rozpočtu obce poskytnout příspěvky uvedené v odst. 1) písm. a) – i) za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce. Dle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy obce. Dle čl. 7 odst. 2 písm. a) OZV města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je tato pravomoc vyhrazena zastupitelstvu městského obvodu.





## Dodatek č. 2 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava“

Tento dodatek stanoví změnu a doplnění podmínek a způsobu poskytování plnění ze sociálního fondu zaměstnancům statutárního města Ostravy zařazeným do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členům Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

### V článku I. **Členové zastupitelstva uvolnění pro výkon funkce**

- se mění bod 1. a nově zní takto:

#### 1. Peněžní odměny

Členům zastupitelstva uvolněným pro výkon funkce lze poskytnout peněžní odměny při životních výročích a při 1. odchodu do starobního nebo invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně takto:

##### Životní výročí:

- 50 let věku	ve výši	5.000,- Kč
- 55 let věku	ve výši	5.000,- Kč
- 60 let věku	ve výši	5.000,- Kč
- <b>každých následujících 5 let nad 60 let věku</b>	<b>ve výši</b>	<b>5.000,- Kč</b>
- při prvním odchodu do starobního důchodu nebo do invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně	ve výši	5.000,- Kč

Při souběhu podmínek pro přiznání odměny se odměna poskytuje při splnění každé z nich. Odměna se poskytuje pouze v roce, na který připadá příslušné životní výročí.

- se mění bod 2. a nově zní takto:

#### 2. Příspěvek na odívání

Příspěvek na odívání se poskytne členům zastupitelstva uvolněným pro výkon funkce jednorázově za kalendářní rok ve výši:

- starostovi městského obvodu **50.000,- Kč**
- místostarostům městského obvodu **50.000,- Kč**

Příspěvek se poskytuje za běžný rok výše uvedeným zastupitelům, u nichž současně bude jejich výkon funkce k poslednímu dni rozhodného období trvat nejméně 3 měsíce, v alikvotní výši dle délky jejich výkonu funkce. Za rozhodné období se považuje doba od 01.06. roku předcházejícího do 31.05. daného roku, kdy je příspěvek vyplácen.

Příspěvek se vyplácí spolu s odměnou za měsíc květen příslušného kalendářního roku.



Příspěvek na odívání lze poskytnout rovněž na úpravu zevnějšku při svatebních a ostatních občanských obřadech členům zastupitelstva, kteří jsou dlouhodobě uvolněni pro výkon funkce.

- příspěvek na osobu a den ve výši 1.000,- Kč

- se mění bod 4. a nově zní takto:

#### **4. Příspěvek na penzijní připojištění, doplňkové penzijní spoření nebo na soukromé životní pojištění**

Členům zastupitelstva uvolněným pro výkon funkce lze přispívat částkou 500,- Kč měsíčně na sjednané penzijní připojištění, doplňkové penzijní spoření nebo hradit část pojistného ve výši 500,- Kč měsíčně na soukromé životní pojištění na základě pojistné smlouvy uzavřené mezi zaměstnancem jako pojistníkem a pojišťovnou, za podmínky, že ve smlouvě byla sjednána výplata pojistného plnění až po 60 kalendářních měsících a současně nejdříve v roce dosažení věku 60. let.

- ruší se v plném rozsahu bod 5. Příspěvek na stravování

- se mění bod 6. a nově zní takto:

#### **5. Příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva městského obvodu**

Členům zastupitelstva uvolněným pro výkon funkce lze poskytnout příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva městského obvodu ve výši 10.000,- Kč, a to spolu s odměnou za měsíc leden příslušného kalendářního roku.

- se mění bod 7. a nově zní takto:

#### **6. Příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit**

Členům zastupitelstva uvolněným pro výkon funkce lze poskytnout příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit ve výši 10.000,- Kč, a to spolu s odměnou za měsíc leden příslušného kalendářního roku.

\* Dosavadní body 6.,7. a 8 se nově označují jako body 5.,6. a 7.

### V článku III. **Zaměstnanci**

- se mění bod 1. a nově zní takto:

#### **1. Peněžní odměny**

Zaměstnancům se mohou poskytnout peněžní odměny při pracovních a životních výročích a při 1. odchodu do starobního nebo invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně takto:



Pracovní výročí:

- 10 let	do výše	4.000,- Kč
- 15 let	do výše	4.500,- Kč
- 20 let	do výše	5.000,- Kč
- 25 let	do výše	5.500,- Kč
- 30 let	do výše	6.000,- Kč
- 35 let	do výše	6.500,- Kč
- 40 let	do výše	7.000,- Kč
- 45 let	do výše	7.500,- Kč

Ve výše uvedených případech se jedná o součet délek trvání jednotlivých pracovních poměrů od prvního vstupu do zaměstnání. Výše uvedené peněžní odměny se poskytují zaměstnancům, u nichž trvá pracovní poměr u ÚMOB déle než 1 rok.

Životní výročí:

- 50 let věku	(1 rok + 1 den až 10 let trvání prac. poměru u ÚMOB)	do výše	5.000,- Kč
	(10 let + 1 den až 15 let)	do výše	10.000,- Kč
	(nad 15 let + 1 den)	do výše	15.000,- Kč
- 55 let věku	(1 rok + 1 den až 10 let trvání prac. poměru u ÚMOB)	do výše	5.000,- Kč
	(10 let + 1 den až 15 let)	do výše	10.000,- Kč
	(nad 15 let + 1 den)	do výše	15.000,- Kč
- 60 let věku	(1 rok + 1 den až 10 let trvání prac. poměru u ÚMOB)	do výše	5.000,- Kč
	(10 let + 1 den až 15 let)	do výše	10.000,- Kč
	(nad 15 let + 1 den)	do výše	15.000,- Kč
- 65 let věku	(1 rok + 1 den až 10 let trvání prac. poměru u ÚMOB)	do výše	5.000,- Kč
	(10 let + 1 den až 15 let)	do výše	10.000,- Kč
	(nad 15 let + 1 den)	do výše	15.000,- Kč
- při prvním odchodu do starobního důchodu nebo do invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně	(1 rok + 1 den až 5 let trvání prac. poměru u ÚMOB)	do výše	5.000,- Kč
	(5 let + 1 den až 10 let)	do výše	10.000,- Kč
	(10 let + 1 den až 15 let)	do výše	20.000,- Kč
	(15 let + 1 den až 20 let)	do výše	30.000,- Kč
	(20 let + 1 den až 25 let)	do výše	40.000,- Kč
	(nad 25 let + 1 den)	do výše	50.000,- Kč

Návrhy na poskytnutí peněžních odměn předloží na základě individuálního zhodnocení podílu zaměstnance na plnění pracovních úkolů vedoucí odboru a vedoucí útvaru interního auditu, u vedoucích odborů a vedoucího útvaru interního auditu tento návrh předkládá tajemník ÚMOB. U tajemníka ÚMOB předkládá tento návrh starosta.

Návrh se předkládá k vyjádření ZV OS.

O konkrétní výši peněžní odměny při pracovním nebo životním výročí rozhoduje v konečné fázi tajemník ÚMOB, u návrhu pro tajemníka rozhoduje starosta. Při souběhu podmínek pro přiznání odměny se odměna poskytuje při splnění každé z nich. Odměna se poskytuje pouze v roce, na který připadá příslušné pracovní nebo životní výročí.





- se mění bod 2. a nově zní takto:

## 2. Příspěvek na odívání

Příspěvek na odívání lze poskytnout k částečné úhradě nákladů na odívání zaměstnancům, kteří v souvislosti s výkonem své pracovní činnosti nosí oděv přiměřený významu práce ve veřejné správě.

Příspěvek se poskytuje jednorázově za běžný rok níže uvedeným zaměstnancům, u nichž současně bude jejich pracovní poměr k poslednímu dni rozhodného období trvat nejméně 1 rok, v alikvotní výši dle délky jejich pracovního úvazku. Za rozhodné období se považuje doba od 01.06. roku předcházejícího do 31.05. daného roku, kdy je příspěvek vyplácen.

Příspěvek se vyplácí spolu s platem za měsíc květen příslušného kalendářního roku.

1. tajemníkovi úřadu	ve výši	40.000,- Kč
2. vedoucím odborů úřadu	ve výši	30.000,- Kč
3. právníkům	ve výši	20.000,- Kč
4. vedoucímu ÚIA	ve výši	30.000,- Kč
5. vedoucím oddělení	ve výši	20.000,- Kč
6. <b>ostatním</b> úředníkům a ostatním zaměstnancům	ve výši	10.000,- Kč
7. řidičům odborů HS, KS a odboru SV, oddělení SPOD s ohledem na jejich pracovní náplň	ve výši	10.000,- Kč

Na příspěvek nemají nárok zaměstnanci, kterým jsou poskytovány pracovní oděvy v rámci osobních ochranných pracovních pomůcek (k práci na obvyklém pracovišti zaměstnance).

Příspěvek na odívání lze poskytnout rovněž na úpravu zevnějšku při svatebních a ostatních občanských obřadech zaměstnancům, kteří obřady zajišťují, ceremoniářkám, které tuto činnost vykonávají na základě dohod konaných mimo pracovní poměr a rovněž matrikářkám, které vykonávají tuto činnost na základě dohod konaných mimo pracovní poměr.

- příspěvek na osobu a den ve výši 1.000,- Kč

- se mění bod 4. a nově zní takto:

## 4. Příspěvek na penzijní připojištění, doplňkové penzijní spoření nebo na soukromé životní pojištění

Zaměstnancům lze přispívat částkou 500,- Kč měsíčně na sjednané penzijní připojištění, doplňkové penzijní spoření nebo lze za zaměstnance hradit část pojistného ve výši 500,- Kč měsíčně na soukromé životní pojištění na základě pojistné smlouvy uzavřené mezi zaměstnancem jako pojistníkem a pojišťovnou, za podmínky, že ve smlouvě byla sjednána výplata pojistného plnění až po 60 kalendářních měsících a současně nejdříve v roce dosažení věku 60. let.

- ruší se v plném rozsahu bod 7. Příspěvek na stravování

Tento „Dodatek č. 2“ Zásad pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava byl projednán Odborovou organizací svazu státních orgánů a organizací při Úřadu městské části Ostrava 2 a byl schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. xxx ze dne xxx.2021 a nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0014/21
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Renata Bílá</b> správce rozpočtu	

**Věc:** Pravidla rozpočtového provizoria

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Pravidla rozpočtového provizoria

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) schvaluje**

"Pravidla rozpočtového provizoria městského obvodu Slezská Ostrava", dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) neschvaluje**

"Pravidla rozpočtového provizoria městského obvodu Slezská Ostrava", dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru:      Odbor financí a rozpočtu doporučuje  
FAR  
Doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru:      Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno dne 06.12.2021.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno na 94. schůzi RMOB dne 23.11.2021.

Správce rozpočtu:      Renata Bílá  
správce rozpočtu

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Termín plnění:    31.12.2021

**V Ostravě dne 07.12.2021**



---

### Důvodová zpráva

Dle ust. § 13 odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření Statutárního města Ostrava městského obvodu Slezská Ostrava v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria, které stanoví zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 11 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvo městského obvodu schvaluje pravidla rozpočtového provizoria nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku, není-li k tomuto datu schválen rozpočet města nebo není-li k tomuto datu schválen rozpočet městského obvodu.



### **Pravidla rozpočtového provizoria**

Do schválení rozpočtu se hospodaření Statutárního města Ostravy městského obvodu Slezská Ostrava řídí schváleným rozpočtem předchozího roku. V rámci rozpočtového provizoria lze nadto financovat závazky ze smluv uzavřených v předchozích letech, závazky z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie, akce schválené kompetentními orgány v předchozích letech, přijetí a odeslání průtokových dotací příspěvkovým organizacím a výdaje, u kterých by prodlení způsobilo škodu (platba daní, pokut, penále apod.).

Tato pravidla se schvalují na dobu neurčitou. Hospodaření se jimi bude řídit vždy do doby schválení rozpočtu, pokud rozpočet nebyl schválen před 1. lednem příslušného roku.

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>M1</b>		Materiál pro ZMOb č. FaR/ZMOb/9.0015/21
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Andrea Lolloková, DiS.</b> referent agendy poplatků a financí	

**Věc:**        **Odpis pohledávek za zemřelými**

**Obsah:**    Důvodová zpráva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) rozhodlo**

odepsat pohledávky za zemřelými, a to konkrétně za:

a) panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce 1945, posledně bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX, který zemřel dne 27.02.2019. Pohledávka ve výši 126.226,81 Kč, představující ujednané nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu, dále náhradu za bezdůvodné obohacení ve výši ujednaného nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu po skončení nájmu, a dále vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu po skončení nájmu a náklady řízení;

b) paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce 1962, posledně bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX která zemřela dne 02.10.2020. Pohledávka ve výši 83.425,- Kč, představující ujednané nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu, dále náhradu za bezdůvodné obohacení ve výši ujednaného nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu po skončení nájmu a náklady řízení;

c) panem XXXXXX XXXXXX, narozeným v roce 1975, posledně bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX, který zemřel dne 24.07.2020. Pohledávka ve výši 160.914,- Kč, představující náhradu za bezdůvodné obohacení ve výši ujednaného nájemného po skončení nájmu a náklady řízení;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.



Vyřizuje Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.01.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

### 1) rozhodlo

neodepsat pohledávky za zemřelými, a to konkrétně za:

a) panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce 1945, posledně bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX, který zemřel dne 27.02.2019. Pohledávka ve výši 126.226,81 Kč, představující ujednané nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu, dále náhradu za bezdůvodné obohacení ve výši ujednaného nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu po skončení nájmu, a dále vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu po skončení nájmu a náklady řízení;

b) paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce 1962, posledně bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX která zemřela dne 02.10.2020. Pohledávka ve výši 83.425,- Kč, představující ujednané nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu, dále náhradu za bezdůvodné obohacení ve výši ujednaného nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu po skončení nájmu a náklady řízení;

c) panem XXXXXX XXXXXX, narozeným v roce 1975, posledně bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX, který zemřel dne 24.07.2020. Pohledávka ve výši 160.914,- Kč, představující náhradu za bezdůvodné obohacení ve výši ujednaného nájemného po skončení nájmu a náklady řízení;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.01.2022

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu  
FaR  
Doporučuje variantu A).

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno dne 06.12.2021.

Správce rozpočtu: Renata Bílá  
správce rozpočtu

Za soulad s právními předpisy: Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová

právník

V Ostravě dne 07.12.2021

---

## Důvodová zpráva

Odbor právní předložil odboru financí a rozpočtu návrh na odpis pohledávek za zemřelými, a to dle níže uvedených důvodů:

XXXXXX XXXXXX, rok narození 1945, zemř. dne 27.02.2019, má dluh ve výši 113.812,81 Kč, představující ujednané nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu, dále náhradu ve výši ujednaného nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu po skončení nájmu, dále vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu po skončení nájmu. Výše uvedený má také dluh na nákladech řízení ve výši 12.414,- Kč. Proti dlužníku bylo vedeno exekuční řízení na předmětný dluh. Pohledávka byla v dědickém řízení částečně uspokojena ve výši 14.128,19 Kč, ve zbývající části zůstala pohledávka neuspokojena. Odpis ve výši 126.226,81 Kč.

XXXXXX XXXXXXXXXX, rok narození 1962, zemř. dne 02.10.2020, má dluh ve výši 66.149,- Kč, představující ujednané nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu, dále náhradu ve výši ujednaného nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu po skončení nájmu. Výše uvedená má také dluh na nákladech řízení ve výši 17.276,- Kč. Řízení o pozůstalosti bylo zastaveno pro nemajetnost zůstavitele. Odpis ve výši 83.425,- Kč.

XXXXX XXXXX, rok narození 1975, zemř. dne 24.07.2020, má dluh ve výši 148.050,- Kč, představující náhradu ve výši ujednaného nájemného po skončení nájmu, a dále dluh na nákladech řízení ve výši 12.864,- Kč. Řízení o pozůstalosti bylo zastaveno pro nemajetnost zůstavitele. Odpis ve výši 160.914,- Kč.

Pohledávky, resp. dlužné částky, jsou vedeny bez příslušenství.

Dle čl. 7 odst. 9 písm. d) OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, radě městského obvodu přísluší rozhodovat o vzdání se práva a prominutí dluhu do 20 tis. Kč včetně jednomu subjektu ročně.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. g) OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a § 133 zákona o obcích výhradně o těchto právních jednáních ke svěřenému majetku: vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 tis. Kč do úhrnné výše 10 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, max. 10 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOb č. FaR/ZMOb/9.0016/21
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Renata Bílá</b> správce rozpočtu	

**Věc:** **Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2022**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Rozpočet na rok 2022  
Příloha č. 2: Příjmy podle položek  
Příloha č. 3: Příjmy podle ORJ  
Příloha č. 4: Výdaje podle §  
Příloha č. 5: Výdaje podle ORJ  
Příloha č. 6: Kapitálové výdaje podle §  
Příloha č. 7: Kapitálové výdaje podle ORJ  
Příloha č. 8: Příspěvky a závazné ukazatele jednotlivým příspěvkovým organizacím-  
MŠ a ZŠ  
Příloha č. 9: Příspěvek a závazný ukazatel příspěvkové organizaci Sociální služby  
Slezská Ostrava  
Příloha č. 10: Zapojení úvěru na jednotlivé akce

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) rozhodlo**

a) schválit návrh rozpočtu MOb Slezská Ostrava na rok 2022 v členění dle přílohy č. 1 – č. 7 předloženého návrhu a důvodové zprávy

- příjmy celkem po konsolidaci 334 316 tis. Kč
- financování 173 987 tis. Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

<u>celkové zdroje</u>	508 303 tis. Kč
- běžné výdaje po konsolidaci	357 056 tis. Kč
- kapitálové výdaje	151 247 tis. Kč
<u>výdaje celkem</u>	508 303 tis. Kč

b) svěřit Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20% upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů;

c) uložit Radě městského obvodu Slezská Ostrava:

ca) zabezpečit v průběhu roku 2022 hospodárné vynakládání rozpočtových prostředků,

cb) usilovat o získávání dalších zdrojů do rozpočtu v oblasti příjmů,

cc) předkládat Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava pololetně zprávy o výsledcích hospodaření ke schválení;

d) stanovit jednotlivým příspěvkovým organizacím příspěvky a závazné ukazatele dle přílohy č. 8 a přílohy č. 9 předloženého návrhu;

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

### 1) rozhodlo

a) neschválit návrh rozpočtu MOB Slezská Ostrava na rok 2022 v členění dle přílohy č. 1 – č. 7 předloženého návrhu a důvodové zprávy

- příjmy celkem po konsolidaci	334 316 tis. Kč
- financování	173 987 tis. Kč
<u>celkové zdroje</u>	508 303 tis. Kč
- běžné výdaje po konsolidaci	357 056 tis. Kč
- kapitálové výdaje	151 247 tis. Kč
<u>výdaje celkem</u>	508 303 tis. Kč

b) nesvěřit Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20% upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů;

c) neuložit Radě městského obvodu Slezská Ostrava:

ca) zabezpečit v průběhu roku 2022 hospodárné vynakládání rozpočtových prostředků,

cb) usilovat o získávání dalších zdrojů do rozpočtu v oblasti příjmů,

cc) předkládat Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava čtvrtletně zprávy o výsledcích hospodaření ke schválení;

d) nestanovit jednotlivým příspěvkovým organizacím příspěvky a závazné ukazatele dle přílohy č. 8 a přílohy č. 9 předloženého návrhu.

Vyřizuje      Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru:      Odbor financí a rozpočtu  
FaR  
Doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko výboru:      Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno dne 06.12.2021.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno 94. schůzí RMOB dne 23.11.2021.

Správce rozpočtu:      Renata Bílá  
správce rozpočtu

Za soulad s právními      Ing. Alena Larišová  
předpisy:      vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Termín plnění:    31.12.2021

**V Ostravě dne 07.12.2021**



---

## Důvodová zpráva

Dle ustanovení čl. 10 odst. 9 písm. a) OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody sestavují a schvalují zpravidla vyrovnaný rozpočet za podmínek stanovených zákonem, nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku v členění dle platné rozpočtové skladby.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20% upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně pololetně.

V příloze č. 10 předkládáme zapojení finančních prostředků úvěru na jednotlivé akce.

## **Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2022**

Návrh rozpočtu byl sestaven **v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013**, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **dle platné metodiky** sestavování návrhu rozpočtu statutárního města Ostrava pro rok 2022 a v souladu se **Směrnicí** pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jinými postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

K sestavení návrhu rozpočtu pro rok 2022 byly použity návrhy a podklady jednotlivých odborů a taktéž bylo přihlédnuto k předpokládanému výsledku hospodaření dosaženého v roce 2021.

Rozpočet příjmů (**508.303 tis. Kč**) a výdajů (**508.303 tis. Kč**) je sestaven jako schodkový, avšak tento schodek je vyrovnán zapojením úspor z minulých let (přebytek ve výši **55.000 tis. Kč**) a zapojen je rovněž úvěr ve výši **122.987 tis. Kč**, který čerpáme u Komerční banky a.s. na realizaci oprav a investičních akcí. Celkové zdroje činí **508.303 tis. Kč**, **výdaje rovněž 508.303 tis. Kč, proto je celkový rozpočet vyrovnaný** (dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění).

Celkové příjmy (celkové zdroje) roku 2022 jsou cca o 128 mil. Kč vyšší, než v roce 2021 (380.097 tis. Kč), a to z důvodu zapojení přebytku z minulých let – ve výši 55.000 tis. Kč, tj. přebytek roku 2021, s jejíž použitím je počítáno na akce zahájené v roce 2021 a 2022 a dále zapojení úvěru ve výši 123 mil. Kč na investiční akce a opravy.

Nárůst vlastních příjmů je cca o 5 mil. Kč vyšší, přijaté neúčelové neinvestiční dotace ze statutárního města a neúčelová investiční dotace jsou o 14 mil. vyšší než v roce 2021. Převod investičních dotací z města z roku 2021 na rok 2022 je ve výši 955 tis. Kč. Na akci Domov pro seniory Antošovice se převádí účelová investiční dotace ve výši 6.231 tis. Kč a účelová neinvestiční dotace ve výši 1.074 tis. Kč (zapojeno do rozpočtu odboru INV). Ostatní příjmy předpokládáme přibližně ve stejné výši jako v roce 2021.

Ve výdajích je návrh rozpočtu konstruován tak, aby byla zajištěna vyrovnaná bilance příjmů a výdajů městského obvodu. Na položce rezerva je ponechána částka 2.371 tis. Kč.

Všechny výdajové položky jsou tvořeny tak, aby byl zajištěn nejnужnější provoz úřadu a byly pokryty základní požadavky jednotlivých odborů pro zabezpečení jejich činností. Výdaje všech odborů byly rozpočtovány ve výši schváleného rozpočtu na rok 2021, popřípadě bylo nutné řádně odůvodnit navýšení rozpočtu. Z předložených tabulek a rozpisu rozpočtu je patrné, že navýšení rozpočtu je zřejmé u odboru sociálních věcí, na což mělo vliv zřízení nové příspěvkové organizace a dále u odboru investic a strategického rozvoje a technické správy, u nichž došlo k zapojení nevyčerpané výše úvěru, příp. k převodu nevyčerpaných investičních dotací z roku 2021 a zapojení dalších plánovaných investičních akcí, na které jsou schváleny dotace ze SMO.

V rámci našeho rozpočtu jsou financovány i naše příspěvkové organizace, tj. ZŠ a MŠ a nově také Příspěvková organizace Sociální služby Slezská Ostrava a.s. Tak jako v roce 2021 je i v letošním roce pro každou příspěvkovou organizaci stanoven příspěvek a rovněž závazný ukazatel (částka na odpisy, provoz auta, osobní náklady na řidiče, kompenzace úplat pro MŠ a plavecký výcvik pro ZŠ), který organizace nesmí překročit. Na položce rezerva má odbor ŠaK ponechanou částku ve výši 2.000 tis. Kč na financování drobných oprav a dalších nepředvídaných výdajů škol a školek (pro rok 2022 je návrh rozpočtu vyšší než v roce 2021 zejména o tuto rezervu).

Návrh rozpočtu příspěvkových organizací připravuje odbor školství a kultury pro MŠ a ZŠ a je stanoven dle několika hledisek: podle počtu dětí a žáků, m<sup>2</sup> úklidové plochy, velikosti pozemku na údržbu, režijních nákladů na stravování dětí a žáků, stavu nemovitostí vzhledem k nutným opravám, vyhodnocení prověrek BOZP, požadavků Krajské hygienické stanice, a rovněž v souvislosti s finančními prostředky v rezervním a investičním fondu a výsledky hospodaření za období leden – září 2021. Obdobně odbor sociálních věcí připravuje rozpočet pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace.

# Návrh rozpočtu pro rok 2022

v tis. Kč

ODBOR	ORJ	PŘÍJMY	VÝDAJE
Technické správy	1		24.381 energie 22.219 opravy 6.515 služby, ostatní 23.650 úvěr 500 investice <b>77.265 CELKEM</b>
Investic a strategického rozvoje	2		2.362 inv. akce 8.260 přev. inv. a neinv. dotace 2021 99.337 úvěr na inv. akce 2.929 ostatní 22.787 inv. neúčel. dotace 18.015 ÚZ 3500 <b>153.690 CELKEM</b>
Územního plánování a stav. řádu	3	<b>800 CELKEM</b>	<b>0 CELKEM</b>
Majetkový	4	57.000 bytové hospodářství 2.300 nebyt. hospodářství 10.000 prodej 7.020 pronájem, ostatní <b>76.320 CELKEM</b>	50 úroky a ostatní finanční výdaje 300 nákup služeb 300 inv. neúč. dotace výkup pozemků 3.535 ostatní <b>4.185 CELKEM</b>
Dopravy a životního prostředí	5	<b>6.000 CELKEM</b>	13.630 opravy a udržování 36.007 nákup služeb 160 ostatní 160 inv. účelová dotace <b>49.957 CELKEM</b>
Sociálních věcí	7	<b>100 CELKEM</b>	29.515 neinv. příspěvek přísp. org. 1.425 nákup služeb 50 školení 225 ostatní <b>31.215 CELKEM</b>
Vnitřních věcí	8	<b>200 CELKEM</b>	126.773 platy, OON, pojištění 5.583 ostatní 4.693 sociální fond <b>137.049 CELKEM</b>
Školství a kultury	10	8.548 odpisy 280 ostatní <b>8.828 CELKEM</b>	14.331 neinv. příspěvek PO ZŠ 600 inv. příspěvek PO ZŠ 2.000 rezerva ZŠ 6.250 PO MŠ 5.300 dotace, dary 1.660 nákup služeb 969 ostatní <b>31.110 CELKEM</b>
Právní	11		<b>250 CELKEM</b>
Hospodářské správy	13		5.808 služby 1.387 ostatní 3.220 materiál 3.860 DDHM <b>14.275 CELKEM</b>
Kancelář starosty	14	<b>50 CELKEM</b>	1.480 nákup služeb 440 ostatní 280 pohoštění <b>2.200 CELKEM</b>
Financí a rozpočtu	9	99.337 rezerva (úvěr) - INV 23.650 rezerva (úvěr) - TS *242.018 příjmy, dotace 55.000 přebytek roku 2021 - 4.000 splátky úvěru <b>416.005 CELKEM</b>	2.000 úroky 2.736 ostatní 2.371 rezerva <b>7.107 CELKEM</b>
<b>CELKEM</b>		<b>508.303</b>	<b>508.303</b>

Pozn.: INV = odbor investic a strategického rozvoje  
TS = odbor technické správy



* Daň z nemovitých věcí	50.000		
Odpady	3.000		
Poplatek ze psů	500		
Úhrady za dobývaný prostor	1.300		
Ostatní (úroky)	10		
Neúčelová investiční dotace (ÚZ 3590)	23.747		
Účelová investiční dotace (ÚZ 3500)	<b>18.015</b>	→	<i>Náves Heřmanice</i> 4.800
Neúčelová neinvestiční dotace	114.181		<i>RS Mírová os.</i> 8.000
Převod inv. dotace ze SMO 2021 (ÚZ 3595)	955		<i>RS Muglinov-ul. Vdovská</i> 5.215
Převod inv. dotace ze SMO 2021 (ÚZ 3500)	6.231		<b><i>Celkem</i></b> <b>18.015</b>
Převod neinv. dotace ze SMO 2021 (ÚZ 93)	1.074		
Dotace – kompenzace úplat pro MŠ (ÚZ 3111)	101		
Dotace na Ústřední hřbitov (ÚZ 90)	8.300		
Dotace na plavecký výcvik (ÚZ 91)	269		
Dotace na státní správu	10.118		
Dotace na veřejné opatrovnictví	3.934		
<u>Matriční působnost</u>	<u>283</u>		
<b>CELKEM</b>	<b>242.018</b>		

## Rozpočet příjmů dle položek na rok 2022 (v tis. Kč)

Pol.	Název položky	SR 2021	OS 2021	Návrh 2022
1333	Poplatky za uložení odpadu	5 000	5 000	3 000
1341	Poplatky ze psů	500	500	500
1343	Poplatky za užívání veřejného prostranství	1000	1000	1200
1361	Správní poplatky	1 100	1 100	1 100
1511	Daň z nemovitých věcí	48 096	48 096	50 000
	<b>Daňové příjmy celkem</b>	<b>55 696</b>	<b>55 696</b>	<b>55 800</b>
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	24 785	24 717	22 635
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	1 500
2122	Odvody příspěvkových organizací	6 530	6 530	8 548
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	3 800	3 800	4 200
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovit. a jejich částí	39 315	39 315	40 915
2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	2 000	2 000	2 100
2229	Ostatní přijaté vratky transferů a pod. příjmy	0	18	0
2141	Příjmy z úroků (část)	10	10	10
2321	Přijaté neinvestiční dary	0	745	0
2322	Přijaté pojistné náhrady	0	551	0
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0	2 065	100
2343	Příjmy z úhrad dobývacího prostoru	1 700	1 700	1 300
	<b>Nedaňové příjmy celkem</b>	<b>79 640</b>	<b>82 951</b>	<b>81 308</b>
3111	Příjmy z prodeje pozemků	5 500	5 500	10 000
3112	Příjmy z prodeje ost. nemovitostí a jejich částí	1 000	1 000	0
	<b>Kapitálové příjmy celkem</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>	<b>10 000</b>
4111	Neinv.př.transfery ze SR	0	1 112	0
4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci SDV	14 336	14 336	14 335
4116	Ostatní neinv. přij. transfery ze SR	0	19 958	0
4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	0	3 809	0
4134	Převody z rozpočtových účtů	0	4 490	0
4137	Převody mezi městy a měst. obvody - neinv.	111 402	115 078	123 925
4139	Převody z rozpočtových účtů	4 490	11 255	4 693
4216	Ostatní inv.přijaté transfery ze státního rozpočtu	0	23 450	0
4213	Inv.přijaté transfery ze státních fondů	0	2 330	0
4251	Převody mezi městy a měst. obvody	62 523	93 848	48 948
	<b>Přijaté dotace a převody</b>	<b>192 751</b>	<b>289 666</b>	<b>191 901</b>
	<b>Příjmy CELKEM</b>	<b>334 587</b>	<b>434 813</b>	<b>339 009</b>
	<b>Konsolidace příjmů (-Pol 4133)+(-Pol 4139)</b>	<b>-4 490</b>	<b>-15 745</b>	<b>-4 693</b>
	<b>Příjmy CELKEM po konsolidaci</b>	<b>330 097</b>	<b>419 068</b>	<b>334 316</b>
8123		0	200 000	0
8124	Uhrazené splátky dlouhod. přij. půjč.prostř.	0	-4 000	-4 000
8115	Změna stavu krátkodob. prostř. na bank. účtech	50 000	77 376	177 987
	<b>Financování CELKEM</b>	<b>50 000</b>	<b>273 376</b>	<b>173 987</b>
	<b>Celkové zdroje</b>	<b>380 097</b>	<b>692 444</b>	<b>508 303</b>

OS 2021 - očekávaná skutečnost r. 2021

## Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a položek na rok 2022 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2021	OS 2021	Návrh 2022
1	Odbor technické správy	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0	1371	0
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>0</b>	<b>1371</b>	<b>0</b>
3	Odbor územního plánování a stavebního řádu	1361	Správní poplatky	800	800	800
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
4	Odbor majetkový	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	18 900	18 900	18 900
		2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	1 500
		2131	Příjmy z pronájmu pozemků	3 800	3 800	4 200
		2132	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí	38 820	38 820	40 820
		2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	800	800	900
		3111	Příjmy z prodeje pozemků	5 500	5 500	10 000
		3112	Příjmy z prodeje ostat. nemovitostí a jejich částí	1 000	1 000	0
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>70 320</b>	<b>70 320</b>	<b>76 320</b>
5	Odbor dopravy a životního prostředí	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	1 000	1 000	1 200
		1361	Správní poplatky	100	100	100
		2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 100	3 100	3 500
		2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	1 200	1 200	1 200
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>5 400</b>	<b>5 400</b>	<b>6 000</b>
7	Odbor sociálních věcí	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2 620	2 552	0
		2132	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí	400	400	0
		2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0	694	100
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>3 020</b>	<b>3 646</b>	<b>100</b>
8	Odbor vnitřních věcí	1361	Správní poplatky	200	200	200
		4134	Převody z rozpočtových účtů	0	4 490	0
		4139	Ostatní převody z vlastních fondů	4 490	8 876	4 693
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>4 690</b>	<b>13 566</b>	<b>4 893</b>



Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a položek na rok 2022 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2021	OS 2021	Návrh 2022	
9	Odbor financí a rozpočtu	1333	Poplatky za uložení odpadu	5 000	5 000	3 000	
		1341	Poplatek ze psů	500	500	500	
		1511	Daň z nemovitých věcí	48 096	48 096	50 000	
		2321	Přijaté neinvestiční dary	0	745	0	
		2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0	0	0	
		2343	Příjmy z úhrad dobývacího prostoru	1 700	1 700	1 300	
		2141	Příjmy z úroků (část)	10	10	10	
		4111	Neinv. přijaté transfery ze SR	0	1 112	0	
		4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci SDV	14 336	14 336	14 335	
		4116	Ostatní neinv.přij.transfery ze SR	0	19 958	0	
		4122	Neinv.přijaté transfery od krajů	0	3 809	0	
		4137	Převody mezi městy a městskými obvody - neinv.	111 402	115 078	123 925	
		4139	Převody mezi městy a městskými obvody - investiční	0	2 379	0	
		4213	Inv.přijaté transfery ze státních fondů	0	2 330	0	
		4216	Ostatní inv.přijaté transfery ze státního rozpočtu	0	23 450	0	
		4251	Převody mezi městy a měst. obvody	62 523	93 848	48 948	
			<b>celkem za odbor:</b>		<b>243 567</b>	<b>332 351</b>	<b>242 018</b>
		10	Odbor školství a kultury	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	115	115
2122	Odvody příspěvkových organizací			6 530	6 530	8 548	
2132	Příjmy z pronájmu ost.nem. a jejích částí			95	95	95	
2229	Ostatní přijaté vratky transferů				18		
	<b>celkem za odbor:</b>				<b>6 740</b>	<b>6 758</b>	<b>8 828</b>
13	odbor hospodářské správy	2322	Přijaté pojistné náhrady	0	551	0	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>0</b>	<b>551</b>	<b>0</b>	
14	Odbor kanceláře starosty	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50	50	50	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	
<b>Příjmy CELKEM</b>				<b>334 587</b>	<b>434 813</b>	<b>339 009</b>	
<b>Konsolidace příjmů (-Pol 4133)+(-Pol 4139)</b>				<b>-4 490</b>	<b>-15 745</b>	<b>-4 693</b>	
<b>Příjmy po konsolidaci</b>				<b>330 097</b>	<b>419 068</b>	<b>334 316</b>	
<b>Financování</b>				<b>50 000</b>	<b>273 376</b>	<b>173 987</b>	
<b>Celkové zdroje</b>				<b>380 097</b>	<b>692 444</b>	<b>508 303</b>	

OS 2021- očekávaná skutečnost r. 2021

## Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2022 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2021	OS 2021	Návrh rozpočtu 2022					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
<b>Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství</b>			<b>0</b>	<b>135</b>	<b>0</b>					<b>0</b>
1014	Ozdrav. hosp. zvířat, spec. plodin a zvl. veter. péče	10	0	135	0					0
<b>Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>			<b>21 623</b>	<b>27 007</b>	<b>21 838</b>					<b>21 838</b>
2144	Ostatní služby	5	300	300	300					300
2212	Silnice	2	0	29	0					0
2212	Silnice	5	12 623	17 875	12 843					12 843
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	13	95	95	70					70
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5	8 535	8 599	8 555					8 555
2333	Úprava drobných vodních toků	5	70	109	70					70
<b>Služby pro obyvatelstvo</b>			<b>110 453</b>	<b>135 330</b>	<b>105 197</b>		<b>21 531</b>			<b>126 728</b>
3111	Předškolní zařízení	1	1 200	3 736	0		5 200			5 200
3111	Předškolní zařízení	2	0	8	8					8
3111	Předškolní zařízení	10	6 127	6 788	6 250					6 250
3111	Předškolní zařízení	13	0	52	0					0
3113	Základní školy	1	1 200	353	1 200					1 200
3113	Základní školy	2	0	83	18					18
3113	Základní školy	10	14 077	15 698	0		16 331			16 331
3113	Základní školy	13	0	130	0					0
3315	Činnost muzeí a galerií	1	110	54	110					110
3315	Činnost muzeí a galerií	8	2	2	0					0
3315	Činnost muzeí a galerií	13	190	190	50					50
3315	Činnost muzeí a galerií	10	296	171	236					236
3319	Ostatní záležitosti kultury	10	330	450	265					265
3322	Zachování a obnova kulturních památek	10	50	50	50					50
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot kult. pověd.	10	170	170	170					170
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot kult. pověd.	8	15	15	15					15
3330	Činnosti registrovaných církví a nábož.polečnosti	10	0	430	0					0
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	14	1 100	1 100	1 030					1 030
3392	Zájmová činnost v kultuře	13	113	113	30					30
3392	Zájmová činnost v kultuře	1	790	545	790					790
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	8	185	185	185					185
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	14	480	420	430					430
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	10	1 050	1 045	1 320					1 320
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	10	488	488	488					488

## Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2022 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2021	OS 2021	Návrh rozpočtu 2022					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	10	5 000	1 735	5 000					5 000
3421	Využití volného času dětí a mládeže	13	0	124	0					0
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	10	300	1 168	300					300
3533	Zdravotnická záchraná služba	10	0	50	0					0
3612	Bytové hospodářství	1	39 022	57 434	49 205					49 205
3612	Bytové hospodářství	13	143	143	0					0
3612	Bytové hospodářství	2	0	107	5					5
3612	Bytové hospodářství	4	3 150	3 100	3 150					3 150
3613	Nebytové hospodářství	1	1 790	3 431	1 790					1 790
3613	Nebytové hospodářství	13	15	15	0					0
3613	Nebytové hospodářství	4	80	130	150					150
3632	Pohřebnictví	1	2 090	1 723	2 090					2 090
3632	Pohřebnictví	5	10 599	10 599	11 299					11 299
3632	Pohřebnictví	13	896	827	650					650
3632	Pohřebnictví	8	5	5	0					0
3699	Ostatní zál. bydl.komun. služ. a územ. rozv.	2	2 000	686	800					800
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	4	50	50	30					30
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	5	3 000	3 980	3 000					3 000
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2	0	4 156	443					443
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13	710	905	910					910
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5	13 580	12 541	13 680					13 680
3900	Ostatní činnosti souvis. se službami pro obyvatels.	10	0	95	0					0
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	5	50	50	50					50
<b>Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>			<b>6 848</b>	<b>17 983</b>	<b>7 417</b>		<b>29 515</b>			<b>36 932</b>
4329	Ost. sociální péče a ost. pomoc dětem a mládeži	7	55	174	55					55
4329	Ost. sociální péče a ost. pomoc dětem a mládeži	1	0	47	0					0
4329	Ost. sociální péče a ost. pomoc dětem a mládeži	8	0	96	0					0
4329	Ost. sociální péče a ost. pomoc dětem a mládeži	9	0	10	0					0
4329	Ost. sociální péče a ost. pomoc dětem a mládeži	13	0	450	0					0
4350	Domovy pro seniory	2	0	3 351	2 274					2 274
4351	Osob. asist., peč. služba a podpora sam. bydlení	1	511	461	511					511
4351	Osob. asist., peč. služba a podpora sam. bydlení	7	1 795	2 475	1 624					1 624
4351	Osob. asist., peč. služba a podpora sam. bydlení	8	35	35	0					0
4351	Osob. asist., peč. služba a podpora sam. bydlení	13	622	813	0					0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	1	288	248	288					288
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	13	430	957	0					0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	7	660	3 896	0		29 515			29 515



**Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2022 (v tis. Kč) Slezská Ostrava**

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2021	OS 2021	Návrh rozpočtu 2022					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	10	0	205	0					0
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra	1	1 845	3 747	2 645					2 645
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra	8	20	20	0					0
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra	13	538	558	0					0
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra	7	39	134	0					0
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměst.	13	0	270	0					0
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměst.	7	10	36	20					20
<b>Bezpečnost státu a právní ochrana</b>			<b>2 078</b>	<b>3 314</b>	<b>2 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 428</b>
5213	Ochrana obyvatelstva	9	400	400	400					400
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	2	0	2	2					2
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	13	302	702	650					650
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1	1 376	1 717	1 376					1 376
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	10	0	493	0					0
<b>Mzdové prostředky</b>			<b>130 894</b>	<b>151 076</b>	<b>0</b>	<b>132 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 141</b>
3315	Činnost muzeí a galerií	8	602	602		50				50
3392	Zájmová činnost v kultuře	8	406	436		477				477
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	8	233	233		233				233
3632	Pohřebnictví	8	5 301	5 683		5 977				5 977
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	8	7 411	8 156		9 944				9 944
4312	Odborné sociální poradenství	8	467	771		81				81
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	8	0	8 094		0				0
4351	Osob. asist., peč.služba a podpora sam. bydlení	8	5 483	7 229		743				743
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	8	4 582	6 653		674				674
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra	8	1 986	3 294		274				274
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	8	0	2 973		0				0
6112	Zastupitelstva obcí	8	15 287	15 302		18 229				18 229
6171	Činnost místní správy	8	89 136	91 650		95 459				95 459
<b>Všeobecná veřejná správa a služby</b>			<b>28 405</b>	<b>72 132</b>	<b>41 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 682</b>
6112	Zastupitelstva obcí	8	0	0	210					210
6112	Zastupitelstva obcí	13	75	75	90					90
6112	Zastupitelstva obcí	14	690	690	660					660
6112	Zastupitelstva obcí	9	70	100	70					70
6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	13	0	0	25					25
6114	Volby do Parlamentu ČR	13	0	38	0					0
6114	Volby do Parlamentu ČR	8	0	819	0					0
6171	Činnost místní správy	1	4 660	19 311	11 560					11 560
6171	Činnost místní správy	2	0	211	453					453

### Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2022 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2021	OS 2021	Návrh rozpočtu 2022					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
6171	Činnost místní správy	4	455	455	555					555
6171	Činnost místní správy	7	1	1	1					1
6171	Činnost místní správy	8	1 092	867	4 498					4 498
6171	Činnost místní správy	10	100	100	100					100
6171	Činnost místní správy	11	430	430	250					250
6171	Činnost místní správy	14	0	350	80					80
6171	Činnost místní správy	13	12 030	11 920	11 650					11 650
6171	Činnost místní správy	9	2 271	2 251	251					251
6149	Ostatní všeobecná vnitřní správa jinde nezařazená	8	0	255	0					0
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	9	15	1 015	2 015					2 015
6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	9	0	6 293	0					0
6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	8	4 490	13 366	4 693					4 693
6399	Ostatní finanční operace	9	1 500	2 000	2 000					2 000
6402	Finanční vypořádání	9	0	132	0					0
6409	Ostatní činnosti j.n.	9	376	11 303	2 371					2 371
6409	Ostatní činnosti j.n.	13	150	150	150					150
<b>Běžné výdaje CELKEM</b>			<b>300 301</b>	<b>406 977</b>	<b>178 562</b>	<b>132 141</b>	<b>51 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361 749</b>
<b>Konsolidace výdajů (- OdPa 6330)</b>			<b>-4 490</b>	<b>-15 745</b>	<b>-4 693</b>					<b>-4 693</b>
<b>Běžné výdaje po konsolidaci</b>			<b>295 811</b>	<b>391 232</b>	<b>173 869</b>	<b>132 141</b>	<b>51 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>357 056</b>

OS 2021 - očekávaná skutečnost r.2021

## Návrh rozpočtu běžných výdajů dle ORJ a ODPa, položek 5XXX na rok 2022 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2021	OS 2021	Návrh 2022
ORJ 1 - odbor technické správy	3111	Předškolní zřízení	1 200	3 736	5 200
	3113	Základní školy	1 200	353	1 200
	3315	Činnost muzeí a galerií	110	54	110
	3392	Zájmová činnost v kultuře	790	545	790
	3612	Bytové hospodářství	39 022	57 434	49 205
	3613	Nebytové hospodářství	1 790	3 431	1 790
	3632	Pohřebnictví	2 090	1 723	2 090
	4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	511	461	511
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	47	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	288	248	288
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra	1 845	3 747	2 645
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	1 376	1 717	1 376
	6171	Činnost místní správy	4 660	19 311	11 560
		<b>celkem za odbor</b>	<b>54 882</b>	<b>92 807</b>	<b>76 765</b>
	ORJ 2 - investic a strategického rozvoje	2212	Silnice	0	29
3111		Předškolní zřízení	0	8	8
3113		Základní školy	0	83	18
3612		Bytové hospodářství	0	107	5
3699		Ostat. zál. bydlení, komun. služeb a územn. rozvoje	2 000	686	800
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0	4 156	443
4350		Domovy pro seniory	0	3 351	2 274
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	0	2	2
6171		Činnost místní správy	0	211	453
		<b>celkem za odbor</b>	<b>2 000</b>	<b>8 633</b>	<b>4 003</b>
ORJ 4 - obor majetkový	3612	Bytové hospodářství	3 150	3 100	3 150
	3613	Nebytové hospodářství	80	130	150
	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	50	50	30
	6171	Činnost místní správy	455	455	555
	<b>celkem za odbor</b>	<b>3 735</b>	<b>3 735</b>	<b>3 885</b>	
ORJ 5 - odbor dopravy a životního prostředí	2144	Ostatní služby	300	300	300
	2212	Silnice	12 623	17 875	12 843
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	8 535	8 599	8 555
	2333	Opravy drobných vodních toků	70	109	70
	3632	Pohřebnictví	10 599	10 599	11 299
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3 000	3 980	3 000
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13 580	12 541	13 680
	3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	50	50
		<b>celkem za odbor</b>	<b>48 757</b>	<b>54 053</b>	<b>49 797</b>
ORJ 7 - obor sociálních věcí	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	55	174	55
	4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	1 795	2 475	1 624
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	660	3 896	29 515
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra	39	134	0
	4399	Ostatní záležitosti psoc.věcí a politiky zaměstnanosti	10	36	20
	6171	Činnost místní správy	1	1	1
	<b>celkem za odbor</b>	<b>2 560</b>	<b>6 716</b>	<b>31 215</b>	
ORJ 8 - obor vnitřních věcí	3315	Činnost muzeí a galerií	604	604	50
	3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot nár. hist. pověd.	15	15	15
	3392	Zájmová činnost v kultuře	406	436	477
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	185	185	185
	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	233	233	233
	3632	Pohřebnictví	5 306	5 688	5 977
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	7 411	8 156	9 944
	4312	Odborné sociální poradenství	467	771	81
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	8 190	0
	4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	5 518	7 264	743
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	4 582	6 653	674
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra	2 006	3 314	274
	4399	Ostatní zál.sociální politiky a zaměstnanosti	0	2 973	0
	6112	Zastupitelstva obcí	15 287	15 302	18 439
	6114	Volby do Parlamentu ČR	0	819	0
	6149	Ostatní všeobecná vnitřní správa jinde nezařazená	0	255	0
	6171	Činnost místní správy	90 228	92 517	99 957
		<b>celkem za odbor</b>	<b>132 248</b>	<b>153 375</b>	<b>137 049</b>
	ORJ 9 - odbor financí a rozpočtu	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	10
5213		Krizová opatření	400	400	400
6112		Zastupitelstva obcí	70	100	70

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2021	OS 2021	Návrh 2022
	6399	Ostatní finanční operace	1 500	2 000	2 000
	6409	Ostatní činnosti j.n.	376	11 303	2 371
	6171	Činnost místní správy	2 271	2 251	251
	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	15	1 015	2 015
	6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	0	6 293	0
	6402	Finanční vypořádání	0	132	0
		<b>celkem za odbor</b>	<b>4 632</b>	<b>23 504</b>	<b>7 107</b>
<b>ORJ 10 - obor školství a kultury</b>	3111	Předškolní zařízení	6 127	6 788	6 250
	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, polních a spec.plodin, vet.péče	0	135	0
	3113	Základní školy	14 077	15 698	16 331
	3315	Činnost muzeí a galerií	296	171	236
	3319	Ostatní záležitosti kultury	330	450	265
	3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	50
	3326	Požízení, zachov. a obnova hodnot nár. hist. pověd.	170	170	170
	3330	Činnosti registrovaných církví a nábož.polečnosti	0	430	0
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	1 050	1 045	1 320
	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	488	488	488
	3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	1 735	5 000
	3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	0	300
	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	1 168	0
	3533	Zdravotnická záchranná služba	0	50	0
	3900	Ostatní činnosti souvis. se službami pro obyvatel.	0	95	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	205	0
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0	493	0
	6171	Činnost místní správy	100	100	100
		<b>celkem za odbor</b>	<b>27 988</b>	<b>29 271</b>	<b>30 510</b>
<b>ORJ 11 - odbor právní</b>	6171	Činnost místní správy	430	430	250
		<b>celkem za odbor</b>	<b>430</b>	<b>430</b>	<b>250</b>
<b>ORJ 13 - odbor hospodářské správy</b>	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	95	95	70
	3111	Předškolní zařízení	0	52	0
	3113	Základní školy	0	130	0
	3315	Činnost muzeí a galerií	190	190	50
	3392	Zájmová činnost v kultuře	113	113	30
	3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	124	0
	3612	Bytové hospodářství	143	143	0
	3613	Nebytové hospodářství	15	15	0
	3632	Pohřebnictví	896	827	650
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	710	905	910
	4329	Ostatní soc. péče a pomoc dětem a mládeži	0	450	0
	4351	Osobní asistence, peč. služba a podpora samostat. bydlení	622	813	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	430	957	0
	4374	Azyl. domy, nízkoprahová denní centra	538	558	0
	4399	Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměst.	0	270	0
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	302	702	650
	6112	Zastupitelstva obcí	75	75	90
	6114	Volby do Parlamentu ČR	0	38	0
	6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	0	0	25
	6171	Činnost místní správy	12 030	11 920	11 650
	6409	Ostatní činnosti j.n.	150	150	150
		<b>celkem za odbor</b>	<b>16 309</b>	<b>18 527</b>	<b>14 275</b>
<b>ORJ 14 - odbor kanceláře starosty</b>	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 100	1 100	1 030
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	480	420	430
	6112	Zastupitelstva obcí	690	690	660
	6171	Činnost místní správy	0	350	80
		<b>celkem za odbor</b>	<b>2 270</b>	<b>2 560</b>	<b>2 200</b>
<b>Převody vlastním fondům</b>		Převod do SF	4 490	13 366	4 693
		<b>Celkem</b>	<b>4 490</b>	<b>13 366</b>	<b>4 693</b>
<b>Běžné výdaje celkem</b>			<b>300 301</b>	<b>406 977</b>	<b>361 749</b>
<b>Konsolidace výdajů</b>			<b>-4 490</b>	<b>-15 745</b>	<b>-4 693</b>
<b>Běžné výdaje po konsolidaci</b>			<b>295 811</b>	<b>391 232</b>	<b>357 056</b>



## Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 6XXX na rok 2022 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2021	OS 2021	Návrh rozpočtu 2022					Celkem
					Budovy, stavby, stroje, zařízení a dopr. prostředky	Pozemky	Dlouhod. nehm. maj. a výpoč. technika	Inv. transfery a půjčky	Rezervy a ostatní	
<b>Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>			<b>1 180</b>	<b>3 369</b>	<b>1 712</b>					<b>1 712</b>
2212	Silnice	2	867	949	1 052					1 052
2212	Silnice	5	213	437	80					80
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2	0	947	500					500
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5	100	1 036	80					80
<b>Služby pro obyvatelstvo</b>			<b>51 817</b>	<b>233 216</b>	<b>127 448</b>			<b>600</b>		<b>128 048</b>
3111	Předškolní zařízení	10	0	150	0					0
3111	Předškolní zařízení	2	3 116	2 909	327					327
3113	Základní školy	10	0	286	0			600		600
3113	Základní školy	2	0	761	681					681
3392	Zájmová činnost v kultuře	2	140	23 079	21 479					21 479
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	2	0	10 962	2 000					2 000
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	10	0	569	0					0
3421	Využití volného času dětí a mládeže	13	0	387	0					0
3612	Bytové hospodářství	2	20 448	147 317	61 258					61 258
3612	Bytové hospodářství	1	1 000	1 888	500					500
3613	Nebytové hospodářství	1	0	133	0					0
3632	Pohřebnictví	13	0	69	0					0
3632	Pohřebnictví	2	5 150	5 113	217					217
3699	Ost. zál. bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje	2	3 500	0	798					798
3722	Využití volného času dětí a mládeže	2	0	131	2 059					2 059
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13	200	5	0					0
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2	18 263	39 457	38 129					38 129
<b>Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>			<b>27 349</b>	<b>51 119</b>	<b>20 708</b>					<b>20 708</b>
4350	Domovy pro seniory	2	0	49 291	20 708					20 708
4351	Os. asist., peč. služba a podpora sam. bydlení	13	0	19	0					0
4351	Os. asist. , peč. služba a podpora sam. bydlení	2	27 099	0	0					0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc.péče	7	0	1 752	0					0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc.péče	13	250	57	0					0
<b>Bezpečnost státu a právní ochrana</b>			<b>1 040</b>	<b>1 089</b>	<b>479</b>					<b>479</b>
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	1	0	49	0					0
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	2	1 040	1 040	479					479

**Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 6XXX na rok 2022 (v tis. Kč)**

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2021	OS 2021	Návrh rozpočtu 2022					Celkem
					Budovy, stavby, stroje, zařízení a dopr. prostředky	Pozemky	Dlouhod. nehm. maj. a výpoč. technika	Inv. transfery a půjčky	Rezervy a ostatní	
<b>Všeobecná veřejná správa a služby</b>			<b>2 900</b>	<b>12 419</b>	<b>0</b>	<b>300</b>				<b>300</b>
6171	Činnost místní správy	1	0	1 652	0					0
6171	Činnost místní správy	2	0	168	0					0
6171	Činnost místní správy	4	2 900	5 524	0	300				300
6171	Činnost místní správy	13	0	949	0					0
6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	9	0	4 126	0					0
<b>Kapitálové výdaje CELKEM</b>			<b>84 286</b>	<b>301 212</b>	<b>150 347</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>151 247</b>

OS 2021 - očekávaná skutečnost r. 2021

## Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle ORJ a ODPa, položek 6XXX na rok 2022 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2021	OS 2021	Návrh 2022
1	Odbor technické správy	3612	Bytové hospodářství	1 000	1 888	500
		3613	Nebytové hospodářství	0	133	0
		5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0	49	0
		6171	Činnost místní správy	0	1 652	0
			<b>celkem za odbor</b>	<b>1 000</b>	<b>3 722</b>	<b>500</b>
2	Odbor investic a strategického rozvoje	2212	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	867	949	1 052
		2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	947	500
		3111	Předškolní zařízení	3 116	2 909	327
		3113	Základní školy	0	761	681
		3392	Zájmová činnost v kultuře	140	23 079	21 479
		3412	Sportovní zařízení v majetku obce	0	10 962	2 000
		3612	Bytové hospodářství	20 448	147 317	61 258
		3632	Pohřebnictví	5 150	5 113	217
		3699	Ostatní zál. bydlení, kom. služeb a územního rozvoje	3 500	0	798
		3722	Využití volného času dětí a mládeže	0	131	2 059
		3745	Péče o vzhled obcí a veřejná zeleň	18 263	39 457	38 129
		4350	Domovy pro seniory	0	49 291	20 708
		4351	Os. asist., peč. služba a podpora sam. bydlení	27 099	0	0
		5512	Požární ochrana - dobrovolná část	1 040	1 040	479
		6171	Činnost místní správy	0	168	0
			<b>celkem za odbor</b>	<b>79 623</b>	<b>282 124</b>	<b>149 687</b>
4	Odbor majetkový	6171	Činnost místní správy	2 900	5 524	300
			<b>celkem za odbor</b>	<b>2 900</b>	<b>5 524</b>	<b>300</b>
5	Odbor dopravy a životního prostředí	2212	Silnice	213	437	80
		2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	100	1 036	80
			<b>celkem za odbor</b>	<b>313</b>	<b>1 473</b>	<b>160</b>
7	Odbor sociálních věcí	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	1 752	0
			<b>celkem za odbor</b>	<b>0</b>	<b>1 752</b>	<b>0</b>

**Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle ORJ a ODPa, položek 6XXX na rok 2022 (v tis. Kč)**

ORJ	Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2021	OS 2021	Návrh 2022
9	Odbor financí a rozpočtu	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0	4 126	0
			<b>celkem za odbor</b>	<b>0</b>	<b>4 126</b>	<b>0</b>
10	Odbor školství a kultury	3111	Předškolní zařízení	0	150	0
		3113	Základní školy	0	286	600
		3419	Ostatní sportovní činnost	0	569	0
			<b>celkem za odbor</b>	<b>0</b>	<b>1 005</b>	<b>600</b>
13	Odbor hospodářské správy	3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	387	0
		3632	Pohřebnictví	0	69	0
		3745	Stroje, přístroje a zařízení	200	5	0
		4351	Os. asist., peč. služba a podpora sam. bydlení	0	19	0
		4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	250	57	0
		6171	Činnost místní správy	0	949	0
			<b>celkem za odbor</b>	<b>450</b>	<b>1 486</b>	<b>0</b>
<b>Kapitálové výdaje CELKEM</b>				<b>84 286</b>	<b>301 212</b>	<b>151 247</b>

OS 2021 - očekávaná skutečnost r. 2021



**Rozpočet příspěvkovým organizacím - MŠ a ZŠ pro rok 2022**

		návrh na r. 2022 - příspěvek na provoz	z toho záv.uk az.(pro voz auta)	z toho záv.uka z.(osob ní náklady na řidiče)	navýšení příspěvku: záv.ukazatel - odpisy 2022	navýšení příspěvku: záv.ukazatel - příspěvek na plavání ÚZ 91 a pro MŠ ÚZ 3111	Příspěvek pro PO 2022 celkem
neinvestiční příspěvek	neinvestiční příspěvek pro MŠ - pokrytí ze SMO pro děti osvobozené z úplaty za vzdělávání					101	101
313	Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace	1 040	0	0	836		1 876
314	Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace	845	0	0	383		1 228
315	Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace	1 057	0	0	499		1 556
316	Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace	961	0	0	528		1 489
	<b>celkem neinvestiční příspěvek MŠ</b>	<b>3 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 246</b>	<b>101</b>	<b>6 250</b>
	rezervy pro MŠ						0
Celkový rozpočet pro MŠ							6 250
neinvestiční příspěvek	příspěvek na plavání - účelová dotace pro ZŠ					269	269
325	Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace	3 532	77	440	2 249		5 781
329	Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace	997	0	0	1 567		2 564
330	Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace	2 039	77	440	1 437		3 476
331	Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace	1 192	0	0	1 049		2 241
	<b>celkem neinvestiční příspěvek ZŠ</b>	<b>7 760</b>	<b>154</b>	<b>880</b>	<b>6 302</b>	<b>269</b>	<b>14 331</b>
investiční transfer							
325	Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace						600
	rezervy pro ZŠ						2 000
Celkový rozpočet pro ZŠ							16 931

**Rozpočet příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava pro rok 2022**

v tis. Kč

		návrh na r. 2022 -příspěvek na provoz	navýšení příspěvku: záv.ukazatel - odpisy 2022	Příspěvek pro PO 2022 celkem
neinvestiční příspěvek	neinvestiční příspěvek na provoz	29 088	427	<b>29 515</b>

## Příloha č. 10

### Zapojení finančních prostředků úvěru v návrhu rozpočtu pro rok 2022

Název projektu	Zapojení finančních prostředků úvěru v návrhu rozpočtu pro rok 2022
Domov pro seniory Antošovice	8 000
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, I. etapa, ul. Chrustova	3 000
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, II. etapa, ul. Sionkova	0
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, III. etapa, ul. 8. března	35 726
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, IV. etapa, ul. Zapletalova	5 817
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, V. etapa, ul. Koněvova	0
Modernizace bytových domů Heřmanická 26, 28, 30	19 715
Modernizace kulturního domu Heřmanice	17 939
Sportovní hala Slezská Ostrava	2 000
Multifunkční dům Muglinov	3 540
Areál sportu Slezská Ostrava	0
Azylový dům Na Liščině – hydroizolace	2 000
Rekonstrukce budovy U Staré cesty, Hrušov	3 550
Opravy a údržba bytového fondu	18 100
	<b>122 987</b>

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0017/21
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Renata Bílá</b> správce rozpočtu	

**Věc:** **Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2023 - 2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2023-2025

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) schvaluje**

střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2023 – 2025 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160



**1) neschvaluje**

střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2023 – 2025 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru:      Odbor financí a rozpočtu doporučuje  
FAR  
Doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru:      Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno dne 06.12.2021.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno na 94. schůzi RMOB dne 23.11.2021.

Správce rozpočtu:      Renata Bílá  
správce rozpočtu

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Termín plnění:    31.12.2021

**V Ostravě dne 07.12.2021**

---

### Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 9 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody sestavují a schvalují vyrovnaný střednědobý výhled rozpočtu na období tří let, nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku; rozpočtový výhled je podkladem pro sestavování ročních rozpočtů.

Dle čl. 7 odst. 2 písm. a) OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno schvalovat rozpočet městského obvodu.

Protože střednědobý rozpočtový výhled je podkladem pro sestavování ročního rozpočtu, jehož schválení přísluší zastupitelstvu městského obvodu, je tento materiál předkládán ke schválení rovněž Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava.



## Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2023 - 2025

<i><b>Příjmy a výdaje</b></i>	<i><b>2022 návrh</b></i>	<i><b>2023 návrh</b></i>	<i><b>2024 návrh</b></i>	<i><b>2025 návrh</b></i>
<b>Daňové příjmy</b>	55.800	58.000	58.000	59.000
<b>Nedaňové příjmy</b>	81.308	85.000	85.000	85.000
<b>Kapitálové příjmy</b>	10.000	0	0	0
<b>Vlastní příjmy celkem</b>	147.108	143.000	143.000	144.000
<b>Přijaté dotace</b>	187.208	200.000	205.000	210.000
<b>Převody z rozpočtových účtů</b>	4.693	5.000	5.300	5.500
<b>Převody z vlast. rezerv. fondů</b>	0	0	0	0
<b>Příjmy celkem</b>	<b>339.009</b>	<b>348.000</b>	<b>353.300</b>	<b>359.500</b>
<b>Konsolidace příjmů</b>	-4.693	-5.000	-5.300	-5.500
<b>Příjmy po konsolidaci</b>	<b>334.316</b>	<b>343.000</b>	<b>348.000</b>	<b>354.000</b>
<b>Financování - zapojení přebytku</b>	177.987	0	0	0
<b>Splátky půjček</b>	-4.000	12.000	12.000	12.000
<b>Financování celkem</b>	173.987	12.000	12.000	12.000
<b>CELKOVÉ ZDROJE</b>	<b>508.303</b>	<b>331.000</b>	<b>336.000</b>	<b>342.000</b>
<b>Běžné výdaje</b>	361.742	306.000	306.000	308.000
<b>Konsolidace výdajů</b>	-4.693	-5.000	-5.300	-5.500
<b>Běžné výdaje po konsolidaci</b>	357.056	301.000	300.700	302.500
<b>Kapitálové výdaje</b>	151.247	30.000	35.300	39.500
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>508.303</b>	<b>331.000</b>	<b>336.000</b>	<b>342.000</b>

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0018/21
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Renata Bílá</b> správce rozpočtu	

**Věc:** Úprava příspěvků a závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím na rok 2021

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Úprava závazných ukazatelů ZŠ a MŠ  
Příloha č. 2: Úprava závazných ukazatelů Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) schvaluje**

jednotlivým příspěvkovým organizacím úpravu příspěvků a závazných ukazatelů na rok 2021 dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

**VARIANTA B)**



(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) neschvaluje**

jednotlivým příspěvkovým organizacím úpravu příspěvků a závazných ukazatelů na rok 2021, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru:      Odbor financí a rozpočtu  
FaR  
Doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru:      Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno dne 06.12.2021.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB

Správce rozpočtu:      Renata Bílá  
správce rozpočtu

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Termín plnění:    31.12.2021

**V Ostravě dne 07.12.2021**

---

### Důvodová zpráva

Dle § 28 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřizovatel poskytuje příspěvek na provoz své příspěvkové organizaci zpravidla v návaznosti na výkony nebo jiná kritéria jejich potřeb.

Pro příspěvkové organizace ZŠ a MŠ zřizované statutárním městem Ostravou, městským obvodem Slezská Ostrava, byla výše příspěvků, včetně souvisejících závazných ukazatelů, stanovena usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0296/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2021.

Pro příspěvkovou organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, zřizované statutárním městem Ostravou, městským obvodem Slezská Ostrava, byla výše příspěvků, včetně souvisejících závazných ukazatelů, stanovena usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 3601/RMOB-Sle/1822/81 ze dne 29.06.2021.

Předkládaným materiálem je navrhována změna těchto údajů. V předložené příloze jsou v tabulce uvedeny úpravy příspěvků a stanovení nových závazných ukazatelů, které vyplynuly z daných skutečností při kontrole čerpání příspěvků, předpokládaného čerpání do konce roku 2021 a dalších požadavků.

O předloženém materiálu je oprávněno rozhodnout zastupitelstvo městského obvodu podle čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Příloha č. 2 - Úprava závazných ukazatelů na rok 2021 příspěvkovým organizacím

**ÚPRAVA závazných ukazatelů - neinvestičních příspěvků (pol.5331), neinvestičních transferů (pol.5336), investičních transferů (pol 6351) příspěvkovým organizacím**

tis. Kč		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Název příspěvkové organizace	Původní schválený příspěvek včetně odpisů	z toho záv. ukazatel na výdaje pro rozvoz stravy	z toho závazný ukazatel na odpisy (odvod do rozpočtu zřizovatele)	Dokrytí SMO za děti osvobozené z úplaty za vzdělávání-ÚZ 3111/příspěvek na plavání žáků ZŠ-ÚZ 91	Navýšení neinvestičního příspěvku na provoz průběhu roku 2021 vč. vyúčt.	Transfer SMO - příspěvek na prevenci kriminality a provoz hřišť	změna záv. ukazatele na odpisy	Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331)	Investiční transfery (pol. 6351)	Průtokové transfery (5336)	Transfery PO celkem	
313	Mateřská škola Slezská Ostrava, Záměstní 31, příspěvková organizace	1 828	0	789	40	0	0	22	1 890	149	57	2 096
314	Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace	1 111	0	380	18	0	0	3	1 132	0	79	1 211
315	Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace	1 518	0	499	52	0	0	0	1 570	0	458	2 028
316	Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace	1 518	0	528	41	0	0	1	1 560	207	15	1 782
<b>celkem MŠ</b>		<b>5 975</b>	<b>0</b>	<b>2 196</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>6 152</b>	<b>356</b>	<b>609</b>	<b>7 117</b>
325	Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace	4 714	470	1 418	50	694	30	219	5 707	0	71	5 778
329	Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace	2 330	0	1 263	14	447	21	241	3 053	0	592	3 645
330	Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace	2 962	470	1 029	2	876	12	332	4 184	0	710	4 894
331	Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková orgaizace	1 805	0	624	36	386	11	333	2 571	143	143	2 857
<b>celkem ZŠ</b>		<b>11 811</b>	<b>940</b>	<b>4 334</b>	<b>102</b>	<b>2 403</b>	<b>74</b>	<b>1 125</b>	<b>15 515</b>	<b>143</b>	<b>1 516</b>	<b>17 174</b>
<b>Celkem ZŠ+MŠ</b>		<b>17 786</b>	<b>940</b>	<b>6 530</b>	<b>253</b>	<b>2 403</b>	<b>74</b>	<b>1 151</b>	<b>21 593</b>	<b>499</b>	<b>2 125</b>	<b>24 217</b>

Komentář

- sl.1 Schválený neinvestiční příspěvek včetně příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (dle rozhodnutí zřizovatele je nařízen příspěvkovým organizacím odvod do rozpočtu zřizovatele v plné výši schválených odpisů).
- sl.2 Z toho závazný ukazatel na provoz automobilu a osobní náklady řidiče (rozvoz stravy)
- sl.3 Z toho závazný ukazatel na odpisy dlouhodobého majetku (nařízen odvod do rozpočtu zřizovatele)
- sl.4 MŠ- náhrady úplaty za vzdělávání, MŠ - příspěvek na plavání žáků základních škol, příspěvky SMO
- sl.5 Změny neinvestičního příspěvku v průběhu roku 2021 včetně vyúčtování (např. na opravy, pořízení drobného majetku apod.)
- sl.6 Příspěvek na prevenci kriminality - provoz hřišť
- sl.7 Změny neinvestičního příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku
- sl.8 Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol. 5331)
- sl.9 Investiční transfery včetně vyúčtování
- sl.10 Průtokové transfery včetně zúčtování (operační programy - šablony, poskytování bezplatí stravy dětem ohroženým chodibou)
- sl.11 Transfery PO celkem

**ÚPRAVA závazných ukazatelů - neinvestičních příspěvků (pol.5331), investičních transferů (pol 6351) příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava**

tis. Kč	1	2	3	4	5	6	7
Název příspěvkové organizace	Původní schválený příspěvek včetně odpisů	z toho závazný ukazatel na odpisy (odvod do rozpočtu zřizovatele)	Navýšení neinvestičního příspěvku na provoz v průběhu roku 2021 vč. vyúčt.	změna záv. ukazatele na odpisy	Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331)	Investiční transfery (pol. 6351)	Transfery PO celkem
Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace	4 968	0	19	19	3 235	1 752	4 987
<b>Celkem PO Soc. služby Slezská Ostrava</b>	<b>4 968</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>3 235</b>	<b>1 752</b>	<b>4 987</b>

Komentář

- sl.1 Schválený neinvestiční příspěvek včetně příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (dle rozhodnutí zřizovatele je nařízen příspěvkovým organizacím odvod
- sl.2 Z toho závazný ukazatel na odpisy dlouhodobého majetku (nařízen odvod do rozpočtu zřizovatele)
- sl.3 Změny neinvestičního příspěvku v průběhu roku 2021 včetně vyúčtování (na odpisy pořízeného majetku v roce 2021)
- sl.4 Změny neinvestičního příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku
- sl.5 Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol. 5331)
- sl.6 Investiční transfery včetně vyúčtování (na pořízení investic PO Slezská Ostrava )
- sl.7 Transfery PO celkem



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>M5</b>		Materiál pro RMOb (půjde do ZMOb) č.  SV/ZMOb/7.0002/21
Garant projednání:	<b>Dagmar Macháčková, MPA</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Dagmar Macháčková, MPA</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Hana Ratajová, DiS.</b> sociální pracovník/koordinátor aktivizačních činností	

**Věc:**        **Dodatek č. 2 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace**

**Obsah:**    Důvodová zpráva  
             Příloha č. 1: Dodatek č. 2 ke zřizovací listině

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
130

**1) schvaluje**

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, s účinností od 1. 1. 2022, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
130

**1) neschvaluje**

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, s účinností od 1. 1. 2022, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Lucie Jalovíková  
právník

Mgr. Zdeněk Matýsek  
vedoucí odboru sociálních věcí

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Stanovisko Rady městského obvodu Slezská Ostrava bude sděleno na  
jednání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava konaného  
16. 12. 2021

**V Ostravě dne 08.12.2021**

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>ZM</b>		Materiál pro ZMOB č. VV/ZMOB/8.0002/21
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>JUDr. Pavlína Švubová</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	

**Věc:** Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Pravidla - titulní list  
Příloha č. 2: Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva  
Příloha č. 3: Příloha č. 1 - cestovní příkaz  
Příloha č. 4: Příloha č. 2 - vyúčtování zahraniční pracovní cesty  
Příloha č. 5: Příloha č. 3 - povolení k použití vlastního motorového vozidla  
Příloha č. 6: Příloha č. 4 - výpočet náhrady za použití vlastního motorového vozidla

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
100

**1) schvaluje**

Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje JUDr. Pavlína Švubová,  
vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 20.12.2021

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí  
doporučuje návrh schválit

Projednáno se souhlasem: Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Gustav Kuchař  
tajemník úřadu městského obvodu

Stanovisko výboru: Nebylo projednáno v žádném výboru  
NPZV

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
stanovisko bude sděleno na jednání zastupitelstva

Správce rozpočtu: Renata Bílá  
správce rozpočtu

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí

**V Ostravě dne 08.12.2021**



---

### Důvodová zpráva

Navrhovaná Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ruší stávající pravidla schválená s účinností od 21.12.2018 Zastupitelstvem městského obvodu Slezská Ostrava dne 20.12.2018 usnesením č. 0013/ZMOB-Sle/1822/2. Účinnost pravidel je navrhována od 20.12.2021. Návrh změn reflektuje změnu působnosti při vytvoření předpokladního dokladu, který bude nadále připravovat odbor financí a rozpočtu oproti odboru hospodářské správy (dříve odboru technické správy budov). Rovněž je doplněn bod 1 o text písm. b), a to za účelem zpřesnění a souladu se zákonnou úpravou dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších změn, přičemž stejné podmínky budou stanoveny i zaměstnancům zařazeným do úřadu.

Dle ust. § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce stanoví pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce.

Dle čl. 7 odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat podle § 84 zákona o obcích:

a) odst. (2) písm. b), c) včetně pravidel, která stanoví příjmy fondu, výdaje fondu a správce fondu, i), k), l), m), n), o), p), u), v) v souladu se statutem,



# Pravidla

pro poskytování cestovních náhrad členům  
Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

## P R A V I D L A

### pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Dle § 81 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění, pozdějších předpisů, náleží členovi zastupitelstva obce v souvislosti s výkonem jeho funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) a v jejich mezích podle pravidel pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce, stanovených zastupitelstvem obce.

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava stanovuje, že za pravidelné pracoviště člena Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pro účely cestovních náhrad se považuje místo jeho trvalého pobytu.

#### 1. Pracovní cesty na území České republiky

- a) Pracovní cesty na území České republiky schvaluje členům zastupitelstva městského obvodu starosta, starostovi I. místostarosta, a to podpisem na tiskopisu „Cestovní příkaz“(příloha č. 1) před uskutečněním pracovní cesty, následně pak k ověření a potvrzení správnosti a úplnosti údajů po ukončení pracovní cesty. Náhrady cestovních výdajů se poskytují v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- b) **V souladu s ustanovením § 182 zákona. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, lze poskytnout paušální měsíční nebo denní částku cestovních náhrad za ubytování, přičemž při individuálním určení se vychází z průměrných podmínek rozhodných pro poskytování cestovních náhrad členovi zastupitelstva, z výše cestovních náhrad a z očekávaných průměrných výdajů tohoto člena zastupitelstva.**
- c) Poskytnutí zálohy na cestovní výdaje se provádí na základě předpokladního dokladu, pořízeného odpovědným zaměstnancem zařazeným do odboru **FaR** podle vyplněného cestovního příkazu, podepsaného starostou, starostovi podepsaného I. místostarostou. Zálohy se poskytují pouze ve výši předpokládaných výdajů a nejdříve 5 pracovních dní před nástupem na pracovní cestu.
- d) Člen zastupitelstva je povinen do deseti pracovních dnů po dni ukončení pracovní cesty nebo jiné skutečnosti zakládající právo na cestovní náhradu předložit odboru financí a rozpočtu písemné doklady potřebné k vyúčtování cestovních náhrad a vrátit nevyúčtovanou zálohu. K datu 31. 12. daného roku musí být všechny zálohy vyúčtovány.
- e) Zaměstnanec, který provádí likvidaci cestovních příkazů, je povinen do deseti pracovních dnů ode dne předložení písemných dokladů provést vyúčtování cestovních náhrad a uspokojit nároky členů zastupitelstva vyslaných na pracovní cestu.
- f) Za řádné vyplnění cestovního příkazu, včetně konkrétního uvedení účelu a průběhu cesty, správnost prokazovaných údajů a vyúčtovaných náhrad zodpovídá člen zastupitelstva, který byl na pracovní cestě. V případě, že člen zastupitelstva není schopen prokázat vynaložené náklady na pracovní cestu, náhrada mu může být poskytnuta, předloží-li čestné prohlášení o skutečných výdajích a důvodech nemožnosti je prokázat, se souhlasným stanoviskem k poskytnutí náhrady od starosty.
- g) V případě, že člen zastupitelstva neprovede řádné vyúčtování zúčtovatelné zálohy ve lhůtě uvedené v odst. c), bude mu v souladu s ustanovením § 147 odst. 1) písm. d) zákona

č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, provedena srážka z odměny. Návrh na provedení srážky podá odbor vnitřních věcí zaměstnanec zařazený do odboru financí a rozpočtu, odpovědný za vedení pohledávky.

## 2. Zahraniční pracovní cesta

- a) Zahraniční pracovní cesta (dále jen „ZPC“) členů zastupitelstva městského obvodu musí být schválena radou městského obvodu.
- b) Členové zastupitelstva městského obvodu vysílání na zahraniční pracovní cestu jsou povinni poskytnout odboru financí a rozpočtu veškeré informace o této cestě, které jsou jim známy, a to v písemné formě.
- c) Návrh na ZPC předkládá radě městského obvodu **vedoucí odboru kancelář starosty**. Návrh je předkládán vždy **písemně** formou materiálu a obsahuje účel, jmenný seznam účastníků, termín a místo konání ZPC.
- d) Po schválení zahraniční pracovní cesty je člen zastupitelstva povinen neprodleně uzavřít cestovní pojištění, a to v rozsahu úrazového pojištění s pojištěním léčebných výloh a pojištění zavazadel. Originál dokladu o pojištění předloží k nahlédnutí odboru financí a rozpočtu před uskutečněním cesty. Náklady pojištění budou po ukončení zahraniční pracovní cesty proplaceny.
- e) Poskytnutí zálohy na cestovní výdaje se provádí na základě předpokladního dokladu pořízeného odpovědným zaměstnancem zařazeným do odboru **FaR** podle vyplněného cestovního příkazu, podepsaného starostou, starostovi podepsaného I. místostarostou. Zálohy se poskytují pouze ve výši předpokládaných výdajů a nejdříve 5 pracovních dní před nástupem na pracovní cestu, pokud se nedohodne, že záloha poskytnuta nebude. Při zahraniční pracovní cestě se záloha na zahraniční cestovní náhrady poskytuje v české měně.
- f) Při vyúčtování cestovních náhrad u zahraniční pracovní cesty bude použit denní kurz vyhlášený ČNB platný v den poskytnutí zálohy tak, jak ukládá zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v ustanoveních § 183 a § 184. Pokud by na zahraniční pracovní cestu nebyla záloha vyplacena, pak bude použit denní kurz vyhlášený ČNB platný v den nástupu na zahraniční pracovní cestu.
- g) Člen zastupitelstva je povinen do deseti pracovních dnů po dni ukončení zahraniční pracovní cesty předložit odboru financí a rozpočtu písemné doklady, potřebné k vyúčtování cestovních náhrad a vrátit nevyúčtovanou zálohu (příloha č.2). K vyúčtování musí doložit originály dokladů:
  - o ubytování
  - o případné směně valut
  - o nutných vedlejších výdajíchVeškeré předložené doklady musí obsahovat tyto náležitosti: datum, částku, měnu, předmět úhrady.
- h) Členům zastupitelstva městského obvodu bude poskytnuto stravné ve výši a měně dle příslušné vyhlášky Ministerstva financí ČR pro jednotlivé státy, vždy s účinností od počátku kalendářního roku, a kapesné ve výši 40 % stravného.
- i) Vznikne-li členu zastupitelstva nárok na doplatek zálohy, bude mu tato doplacena vždy v české měně.
- j) V případě, že člen zastupitelstva neprovede řádné vyúčtování zúčtovatelné zálohy ve lhůtě uvedené pod písmenem g), bude mu v souladu s ustanovením § 147 odst. 1) písm. d) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, provedena srážka z odměny. Návrh na provedení srážky podá odboru vnitřních věcí zaměstnanec



zařazený do odboru financí a rozpočtu, odpovědný za vedení pohledávky.

### 3. Použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě mimo území města

- a) Použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě člena zastupitelstva mimo území města schvaluje zastupitel městského obvodu starosta, starostovi I. místopředseda, a to jen ve výjimečných případech.
- b) Členové zastupitelstva jsou povinni:
  - mít uzavřeno pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a havarijní pojištění,
  - hradit z vlastních prostředků veškeré náklady spojené s provozem vlastního vozidla,
  - volit nejkratší cestu do cílového místa jednání a zpět.
- c) Vyplněné formuláře „Povolení k použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě“ (příloha č. 3), „Výpočet náhrady za použití vlastního motorového vozidla“ (příloha č. 4), cestovní příkaz (příloha č. 1), fotokopie velkého technické průkazu, doklady o pojištění vozidla a doklad o nákupu PHM člen zastupitelstva předá k vyúčtování na odbor financí a rozpočtu.

### 4. Závěrečná ustanovení

Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva městského obvodu byla schválena Zastupitelstvem městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. XXXXXX ze dne 16.12.2021 s účinností od 20.12.2021. Účinností těchto pravidel se ruší Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva městského obvodu schválená usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0013/ZMOb-Sle/1822/2 ze dne 20.12.2018 s účinností od 21.12.2018.

- Přílohy:**
- 1) Cestovní příkaz
  - 2) Vyúčtování zahraniční pracovní cesty
  - 3) Povolení k použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě
  - 4) Výpočet náhrady za použití vlastního motorového vozidla



## CESTOVNÍ PŘÍKAZ č. ....

### 1. Osobní údaje

Příjmení, jméno, titul			
Bydliště		Osobní číslo	
		Telefon	

Počátek pracovní cesty			Místo výkonu práce	Účel cesty	Konec pracovní cesty	
místo	datum	hodina			místo	datum

### 2. Spolucestující:

(příjmení, jméno, titul)

### 3. Určený dopravní prostředek:

(u vlastního vozidla druh, obsah válců)

### 4. Předpokládaná částka výdajů:

.....

Datum a podpis osoby  
oprávněné k povolení cesty

### 5. Zpráva o výsledku pracovní cesty byla podána dne .....

.....

Datum a podpis  
oprávněné osoby

### 6. Povolená záloha Kč ..... vyplacena dne ..... pokl. doklad číslo .....

.....

Podpis pokladníka

### 7. Vyúčtování pracovní cesty





## Vyúčtování zahraniční pracovní cesty.

Jméno a příjmení: ..... Funkce: .....

Cesta do (země, město) ..... ve dnech .....

Dopravní prostředek .....

Účel .....

Zahraníční pracovní cesta na ..... dnů, včetně doby strávené dopravou tam i zpět byla schválena usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava číslo .....ze dne .....

Dne: .....

podpis: .....

Stravování poskytnuto bezplatně:

a) Dílčí: snídaně ano – ne ..... krát

oběd ano – ne ..... krát

večeře ano – ne ..... krát

b) Celodenní ano – ne ..... krát

Ubytování poskytnuto bezplatně: ano – ne ..... krát

Základní sazby v cizí měně na den:

stravné ..... kapesné .....

orientační cena za ubytování/den .....

Celková výše zálohy .....

Dne: .....

Podpis: .....





Cestovní zdravotní pojištění uzavřeno dne ..... Kč .....

Dne: ..... Podpis: .....

Celková záloha ve výši .....

Vyplacena dne: ..... Podpis: .....

### **Vyúčtování:**

#### **Stravné a kapesné**

přejezd české státní hranice dne ..... čas .....

stravné (%) ..... částka .....

kapesné (%) ..... částka .....

ve dnech ..... tj. .... dnů .....

stravné (%) ..... částka .....

kapesné (%) ..... částka .....

přejezd české státní hranice dne ..... čas .....

stravné (%) ..... částka .....

kapesné (%) ..... částka .....

#### **Ubytování**

Doklad č. .... částka .....

#### **Nutné vedlejší výdaje**

Doklad č. .... částka .....

Doklad č. .... částka .....



Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé a úplné, písemné doklady a zpráva z pracovní cesty jsou přiloženy.

Dne: .....

Podpis:

Rozdíl mezi přidělem a nárokem:

Skutečné výdaje celkem .....

Poskytnutá záloha .....

Doplatek/přeplatek .....

Kontrola vyúčtování provedena dne: .....

Podpis .....

Vyúčtování je v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a Pravidly pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

Doplatek/přeplatek ve výši .....

Vyplacen/vrácen dne: .....

Podpis:



Příloha k cestovnímu účtu za měsíc: .....

## Povolení k použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě

Příjmení a jméno člena zastupitelstva:

.....

Jízda do míst(a): .....

Den (datum) služební cesty: ..... předpokládaný počet km (tam i zpět):.....

Druh a typ vozidla: ..... Registrační značka:.....

Obsah válců: ..... Číslo havarijní pojistky:.....

Jména spolucestujících: .....

**Vyjádření starosty:**

.....

**Odůvodnění použití vlastního motorového vozidla:**

.....

### **Povinnosti člena zastupitelstva při povolení pracovní cesty vlastním motorovým vozidlem:**

- volit nejkratší cestu do cílového místa a zpět,
- vést záznam o výkonu vozidla, tj. stav tachometru při započetí jízdy a po příjezdu do všech míst jednání včetně vyčíslení celkového počtu ujetých km,
- hradit z vlastních prostředků veškeré náklady spojené s provozem vozidla,
- nepřekročit max. dobu řízení, která činí 4,5 hodiny; za dobu řízení se považuje i přerušení řízení na dobu kratší než 15 minut. Po max. době řízení musí být řízení přerušeno bezpečnostní přestávkou v trvání nejméně 30 minut. Bezpečnostní přestávka může být rozdělena do dvou částí v trvání nejméně 15 minut zařazených do doby řízení.

### **K povolení použití vlastního motorového vozidla musí být přiloženo:**

- fotokopie velkého technického průkazu,
- doklad o zakoupení PHM,
- fotokopie havarijního pojištění.

Náhrada za použití vlastního osobního motorového vozidla bude poskytnuta ve výši sazeb stanovených zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušné prováděcí vyhlášky.

V Ostravě dne .....

.....

Podpis starosty



## Záznam o provozu vozidla osobní dopravy

Výpočet náhrady za použití vlastního motorového vozidla:  
(vyplní vlastník vozidla spolu se záznamem o výkonu vozidla a připojí k cestovnímu příkazu)

Stav tachometru:

Dne:	při odjezdu – při příjezdu	sazba na 1 km	Náhrada celkem
Celkem ujeté km			

Podpisy spolucestujících ověřující správnost údajů:

.....  
.....  
.....

Tímto prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivě vyplněny.

V ..... dne .....

Podpis vlastníka vozidla:



	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>S</b>		Materiál pro ZMOB č. PRAV/ZMOB/13.0003/21
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Mgr. Bc. Nikola Machová</b> právník	

**Věc:** Dohoda o narovnání - sp. zn. 37 C 141/2015

**Obsah:** Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
170

**1) rozhodlo**

o uzavření dohody o narovnání ve věci soudního sporu vedeného pod sp. zn. 37 C 141/2015,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

Stanovisko odboru: Odbor právní  
PRAV  
Doporučuje schválit předkládaný návrh usnesení.

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN

Finanční výbor doporučil dne 6.12.2021 uzavřít dohodu o narovnání.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

## Důvodová zpráva

Dne 15.5.2012 si XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, hrála blízko svého bydliště na adrese XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, kdy v bezprostřední blízkosti domu se ve vzrostlé trávě na pozemku parc. č. 3969, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházela řádně nezabezpečená žumpa (jímkka). Tato nebyla opatřena řádným poklopen a víko nebylo zajištěno proti manipulaci nepovolanou osobou a XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX do žumpy spadla a následně zemřela, kdy příčinou smrti bylo zjištěno udušení utopením.

Dne 21.4.2015 byl prostřednictvím zástupce žalobců (a to rodičů a nezletilých, tj. XX XXXXXXXX XXXXXXXX X XX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - dále jen "poškození"), vyzván městský obvod Slezská Ostrava k náhradě nemajetkové újmy za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti s požadavkem náhrady nemateriální újmy v penězích v celkové výši 5 250 000 Kč a nárok na náhradu nákladů právního zastoupení vynaložených k uplatnění nároku v celkové výši 158 219,60 Kč. Celkem poškození uplatnili nároky ve výši 5 408 219,60 Kč.

Dle výsledků souvisejících soudních řízení vedených ve věci škodní události, která byla popsána výše, a to soudních řízení vedených u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 21 C 175/2014 a sp. zn. 21 C 294/2014 včetně navazujících řízení u nadřízených soudů pak zástupce poškozených, v průběhu soudního jednání konaného dne 31.3.2021 u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 37 C 141/2015, uvedl, že hodlá vzít žalobní návrh částečně zpět, a to ve výši 2 510 000 Kč.

Dne 17.5.2021 v rámci jednání konaného v budově radnice městského obvodu Slezská Ostrava, se všechny zúčastněné strany soudního sporu dohodly na finančním plnění za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti s požadavkem náhrady nemateriální újmy v penězích, že bude poškozeným doplaceno plnění do celkové výše 2 440 000 Kč.

Pojišťovna poškozeným již dne 30.10.2018 uhradila částku 786 668 Kč, a proto dle dohody o narovnání bude do-uhrazeno plnění náhrady nemateriální újmy v penězích ze strany pojišťovny ve výši 719 307 Kč, a ze strany městského obvodu Slezská Ostrava 934 025 Kč a na plnění náhrady nákladů právního zastoupení vzniklých v souvislosti s uplatněním nároku na náhradu nemateriální újmy v penězích ze strany pojišťovny ve výši 109 452 Kč, a ze strany městského obvodu Slezská Ostrava 59 476 Kč.

Rada městského obvodu je v této věci oprávněna rozhodovat dle čl. 7 odst. 9 písm. v) a čl. 7 odst. 17 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

Dnešního dne uzavřeli

[redacted], jako poškozený a)  
[redacted], jako poškozená b)  
zastoupena rodiči [redacted], jako poškozená c)  
zastoupena rodiči [redacted], jako poškozená d)  
zastoupena rodiči [redacted], jako poškozená e)  
zastoupena rodiči [redacted], jako poškozená f)  
zastoupena rodiči [redacted], jako poškozená g)

všichni trvale bytem: [redacted]

všichni zastoupeni Mgr. Jiřím Kubalou, advokátem se sídlem J. V. Sládka 35, 738 01  
Frýdek-Místek, ev. č. ČAK 12868

(společně také jako „poškození“)

a

**statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava**

IČ: 008 45 451

se sídlem Těšínská 128/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zástupce Bc. Richard Vereš

(jako „pojištěný“)

a

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

IČ: 452 72 956

se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,

člen Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin,

vedeném IVASS pod číslem 026

jednající Mgr. Martin Kusák, senior manažer a Mgr. Martina Dvorská, expertní právník likvidace

(jako „pojišťovna“)

společně „strany této Dohody“ nebo „účastníci této Dohody“

následující

## DOHODU O NAROVNÁNÍ

podle ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



(dále také jen „Dohoda“)

**Strany této Dohody, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

## I.

### Identifikace škodní události, pojistné krytí

- 1.1. Strany této Dohody shodně prohlašují, že ke škodní události došlo dne 15.5.2012, když si [REDAKCE], hrála blízko svého bydliště na adrese [REDAKCE], kdy v bezprostřední blízkosti domu se ve vzrostlé trávě na pozemku parc. č. 3969, katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházela řádně nezabezpečená žumpa (jímka). Tato nebyla opatřena řádným poklopen a víko nebylo zajištěno proti manipulaci nepovolanou osobou a [REDAKCE] do žumpy spadla.
- 1.2. Právní důvod pro postavení pojišťovny jako účastníka této dohody: Pojišťovna je pojistitelem pojištěného, který nese odpovědnost za újmu vyplývající ze škodní události specifikované v tomto článku, a na tuto odpovědnost se vztahuje platná pojistná smlouva č. 7065678418.
- 1.3. Nároky dále specifikované v této Dohodě jsou odvozeny od újmy na zdraví, kterou utrpěla dcera a sestra poškozených [REDAKCE], posledně bytem [REDAKCE].
- 1.4. Škodní událost je vedena u pojišťovny pod číslem 5121365.

## II.

### Právní základ nároku

- 2.1. Strany této Dohody shodně prohlašují, že právní základ nároku poškozených je stanoven do výše plnění podle této Dohody o narovnání. Vzniklá újma bude z výše uvedené pojistné smlouvy v tomto rozsahu v oprávněné výši uhrazena, a to způsobem dále uvedeným.
- 2.2. Strany této Dohody dále shodně prohlašují, že výše plnění podle této Dohody zohledňuje výsledky souvisejících soudních řízení vedených ve věci škodní události specifikované v čl. I. této Dohody, a to soudních řízení vedených u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 21 C 175/2014 a sp. zn. 21 C 294/2014 včetně navazujících řízení u nadřízených soudů.

## III.

### Újma na zdraví

V důsledku škodní události specifikované v čl. I. této Dohody [REDAKCE] zemřela, příčinou smrti bylo udušení utopením.

#### **IV. Sporná práva a povinnosti**

- 4.1. V důsledku škodní události uplatnili poškození, prostřednictvím právního zástupce přípisem ze dne 21.4.2015, u pojištěného nárok na náhradu nemajetkové újmy za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti s požadavkem náhrady nemateriální újmy v penězích v celkové výši 5 250 000 Kč, když poškozený a) uplatnil nárok ve výši 1 000 000 Kč, poškozená b) uplatnila nárok ve výši 1 000 000 Kč, poškozená c) uplatnila nárok ve výši 750 000 Kč, poškozená d) uplatnila nárok ve výši 750 000 Kč, poškozená e) uplatnila nárok ve výši 750 000 Kč, poškozená f) uplatnila nárok ve výši 500 000 Kč a poškozená g) uplatnila nárok ve výši 500 000 Kč. Spolu s uvedenými nároky na náhradu nemajetkové újmy dle předchozí věty uplatnili poškození nárok na náhradu nákladů právního zastoupení vynaložených k uplatnění nároku v celkové výši 158 219,60,- Kč. Celkem poškození uplatnili nároky ve výši 5 408 219,60,- Kč.
- 4.2. Strany této Dohody shodně prohlašují, že předmětem narovnáání podle této Dohody je nárok na náhradu nemateriální újmy v penězích za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti podle ustanovení § 11 a § 13 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, kdy spornou je částka ve výši 5 250 000 Kč, která byla uplatněna žalobou na plnění podanou u Okresního soudu v Ostravě a v době uzavření této Dohody je předmětem soudního řízení vedeného v této věci u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 37 C 141/2015.
- 4.3. Strany této Dohody shodně prohlašují, že sporným nárokem je dále nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z částky 5 250 000 Kč od 30.4.2015 do zaplacení a dále částka náhrady nákladů právního zastoupení v soudním řízení specifikovaném v bodě č. 4.2. této dohody.
- 4.4. Strany této Dohody shodně prohlašují, že předmětem narovnáání podle této Dohody jsou nároky specifikované v bodech č. 4.1. – 4.3. tohoto článku, přičemž tyto nejsou pojištěným a pojišťovnou akceptovány resp. nejsou akceptovány v uplatněné výši.

#### **V. Narovnáání**

- 5.1. Strany této Dohody narovnáávají na základě této Dohody sporná práva a povinnosti týkající se odškodnění poškozených tak, že práva a povinnosti specifikované v čl. IV. této Dohody zanikají a nahrazují je práva a povinnosti specifikované v tomto článku.
- 5.2. Zástupce poškozených, v průběhu soudního jednání konaného dne 31.3.2021 u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 37 C 141/2015, uvedl, že hodlá vzít žalobní návrh částečně zpět, a to u poškozených a) a b) o 500 000 Kč, u poškozených c), d) a e) o 370 000 Kč a u poškozených f) a g) o 200 000 Kč, kdy strany této Dohody berou tyto částky na vědomí.
- 5.3. Strany této Dohody se na mimosoudním jednání konaném dne 17.5.2021 v sídle pojištěného dohodly na finančním plnění které vychází z bodu 5.2 a 5.4. tohoto článku, kdy za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti s požadavkem náhrady nemateriální újmy v penězích bude poškozeným doplaceno plnění do celkové výše 2 440 000 Kč za podmínek níže uvedených, tj. poškozenému a)

bude doplaceno plnění do celkové výše 500 000 Kč, poškozené b) do celkové výše 500 000 Kč, poškozené c) do celkové výše 380 000 Kč, poškozené d) do celkové výše 380 000 Kč, poškozené e) do celkové výše 380 000 Kč a poškozené f) do celkové výše 300 000 Kč. Poškozené g) nebude doplaceno žádné plnění, neboť ke dni vzniku škodní události popsané v čl. I. této Dohody nebyla subjektem práv a povinností ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník. Při výpočtu doplatku plnění do částek uvedených v tomto bodě bude zohledněno již vyplacené plnění uvedené v bodě č. 5.4. tohoto článku.

5.4. Pojišťovna prohlašuje, že poškozeným již uhradila plnění podle § 444 odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, jako plnění na náhradu nemateriální újmy v penězích (vč. úroku z prodlení) na základě veškerých okolností vzešlých ze šetření pojistitele, zejména okolností škodní události. Platby pojistného plnění byly poukázány dne 30.10.2018 na bankovní účet č. [REDACTED], přičemž jednotlivým poškozeným byly uhrazeny následující částky náhrady nemateriální újmy:

- a) poškozený a): 160 000 Kč,
- b) poškozená b): 160 000 Kč,
- c) poškozená c): 116 667 Kč,
- d) poškozená d): 116 667 Kč,
- e) poškozená e): 116 667 Kč,
- f) poškozená f): 116 667 Kč,

g) poškozená g) neobdržela žádné plnění, neboť ke dni vzniku škodní události popsané v čl. I. této Dohody nebyla subjektem práv a povinností ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

5.5. Strany této Dohody se dohodly, že poškozeným bude do-uhrazeno plnění náhrady nemateriální újmy v penězích za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti v celkové výši:

a) poškozený a): 340 000 Kč, z toho částku ve výši 174 827 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 165 173 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

b) poškozená b): 340 000 Kč, z toho částku ve výši 174 827 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 165 173 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

c) poškozená c): 263 333 Kč, z toho částku ve výši 106 551 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 156 782 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

d) poškozená d): 263 333 Kč, z toho částku ve výši 106 551 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 156 782 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

e) poškozená e): 263 333 Kč, z toho částku ve výši 106 551 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 156 782 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

f) poškozená f): 183 333 Kč, z toho částku ve výši 50 000 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 133 333 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

g) poškozená g) neobdrží žádné plnění, neboť ke dni vzniku škodní události popsané v čl. I. této Dohody nebyla subjektem práv a povinností ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Strany této Dohody tedy vypořádávají nárok poškozených na náhradu nemateriální újmy v penězích za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti v souvislosti

se škodní událostí specifikovanou v čl. I. této Dohody dle ustanovení § 11 a § 13 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, shora uvedeným způsobem resp. ve výši shora uvedených částek, které byly stanoveny po řádném zhodnocení všech okolností případu.

5.6. Poškození se výslovně vzdávají nároku na související úrok z prodlení z částek uplatněných v soudním řízení specifikovaném v čl. IV. bodě č. 4.2 této Dohody.

5.7. Strany této Dohody se se dále dohodly, že poškození obdrží plnění náhrady nákladů právního zastoupení vzniklých v souvislosti s uplatněním nároku na náhradu nemateriální újmy v penězích za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti v soudním řízení specifikovaném v čl. IV. bodě č. 4.2 této Dohody (dále jen „náklady právního zastoupení poškozených“) ve výši:

a) poškozený a): 29 142 Kč, z toho částku ve výši 24 611 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 4 531 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

b) poškozená b): 29 142 Kč, z toho částku ve výši 24 611 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 4 531 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

c) poškozená c): 28 329 Kč, z toho částku ve výši 16 713 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 11 616 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

d) poškozená d): 28 329 Kč, z toho částku ve výši 16 713 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 11 616 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

e) poškozená e): 28 329 Kč, z toho částku ve výši 16 713 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 11 616 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

f) poškozená f): 25 657 Kč, z toho částku ve výši 10 091 Kč uhradí pojišťovna a částku ve výši 15 566 Kč uhradí pojištěný, a to na bankovní účet č.: [REDACTED] pod VS [REDACTED],

g) poškozená g) neobdrží žádné plnění, neboť ke dni vzniku škodní události popsané v čl. I. této dohody nebyla subjektem práv a povinností ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Strany této Dohody tedy vypořádávají nárok na náhradu nákladů právního zastoupení poškozených v souvislosti s uplatněním nároku na náhradu nemateriální újmy v penězích za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti v souvislosti se škodní událostí specifikovanou v čl. I. této Dohody shora uvedeným způsobem resp. ve výši shora uvedených částek, které byly stanoveny po řádném zhodnocení všech okolností případu.

5.8. Platby plnění určené pro poškozeného a) a pro poškozenou b) podle bodu č. 5.5. a bodu č. 5.7. tohoto článku budou uhrazeny do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení této Dohody podepsané poškozenými pojišťovně a pojištěnému způsobem uvedeným v čl. VIII. bodu č. 8.3 této Dohody. Strany této Dohody sjednávají, že tato Dohoda ve vztahu k poškozenému a) a poškozené b) nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poškozeným a) a poškozenou b).

5.9. Platby plnění určené pro poškozenou c), poškozenou d), poškozenou e) a poškozenou f) podle bodu 5.5. a bodu č. 5.7. tohoto článku budou uhrazeny do 30 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí opatrovnického soudu (Okresního soudu v Ostravě), kterým bude vysloven souhlas soudu s právním jednáním – uzavřením této Dohody rodiči nezletilých, tj. p. [REDACTED], [REDACTED],



Strany této Dohody sjednávají, že tato Dohoda ve vztahu k poškozené c), poškozené d), poškozené e), poškozené f) a poškozené g) nabývá účinnosti právní mocí rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě, kterým bude vysloven souhlas soudu s právním jednáním – uzavřením této Dohody rodiči nezletilých, tj. \_\_\_\_\_, za \_\_\_\_\_.

Návrh na schválení právního jednání - uzavření této Dohody opatrovnickým soudem podají rodiče nezletilých, tj. p. \_\_\_\_\_, a to ve lhůtě do 30 dnů od uzavření této Dohody.

- 5.10. Pro odstranění pochybností všichni účastníci této Dohody výslovně prohlašují, že splněním povinností specifikovaných v bodu č. 5.5. a bodu č. 5.7. tohoto článku budou definitivně a jednou provždy vypořádány veškeré nároky poškozených na náhradu nemateriální újmy v penězích za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti podle ustanovení § 11 a § 13 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, včetně souvisejícího a v předmětném soudním řízení uplatněného úroku z prodlení a nákladů právního zastoupení poškozených. Účastníci této Dohody jsou tak mezi sebou plně vyrovnáni a nemají mezi sebou žádné další nároky, které vznikly ze škodní události specifikované výše v č. I. této Dohody a které existují ke dni podpisu této Dohody, když výše částek odškodnění byla stanovena, mimo jiné, i dle zásad slušnosti.
- 5.11. Poškození se zavazují do 10 pracovních dnů ode dne výplaty plnění podle této Dohody učinit zpětvzetí žaloby v řízení vedeném v této věci u Okresního soudu v Ostravě, sp. zn. 37 C 141/2015, přičemž zpětvzetí žaloby bude učiněno ve dvou fázích – zvlášť poškozeným a) s poškozenou b) a zvlášť poškozenou c), d), e), f) a g). Okamžikem výplaty plnění se rozumí připsání částek plnění uvedených v bodech 5.5. a 5.7. tohoto článku na shora uvedené bankovní účty poškozených. Poškození, pojištěný i pojišťovna se v souvislosti s dosažením dohody o narovnání výslovně vzdají v řízení vedeném u Okresního soudu v Ostravě, sp. zn.: 37 C 141/2015 práva na náhradu nákladů soudního řízení, když tyto náklady jsou zohledněny v rámci výplaty plnění podle této Dohody.

## VI.

### Mlčenlivost

Strany této Dohody sjednávají, že zachovají mlčenlivost o obsahu této Dohody s výjimkou případů prolomení mlčenlivosti na základě zákona nebo s písemným souhlasem ostatních stran této Dohody nebo případu, kdy strana této Dohody je oprávněna či povinna poskytnout informace o obsahu této Dohody v souvislosti s plněním zákonné povinnosti či v soudním, správním, rozhodčím nebo jiném obdobném řízení vedeném v souvislosti se škodní událostí uvedenou v čl. I. této Dohody, nebo pro případy argumentace judikaturního významu.

## VII.

### Doložka o vztahu k osobám odpovídajícím za škodu

Uzavřením této Dohody a výplatou dohodnuté částky jsou vyrovnány veškeré známé a předpokládané nároky poškozených na náhradu nemateriální újmy v penězích

za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti podle ustanovení § 11 a § 13 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, včetně souvisejícího a v předmětném soudním řízení uplatněného úroku z prodlení a nákladů právního zastoupení poškozených plynoucí ze škodní události specifikované v čl. I. této Dohody, a to jak vůči pojištěnému a pojišťovně tak vůči kterékoliv další osobě odpovídající za újmu vzniklou ze škodní události uvedené v čl. I. této Dohody. Poškození prohlašují, že neuplatní žádné další požadavky k nároku na náhradu nemateriální újmy v penězích za neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti podle ustanovení § 11 a § 13 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, včetně souvisejícího a v předmětném soudním řízení uplatněného úroku z prodlení a nákladů právního zastoupení poškozených vynaložených k uplatnění uvedených nároků, vyplývající ze škodní události uvedené v čl. I. této Dohody.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Je-li některé ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany této Dohody se v tomto případě zavazují nahradit takové vadné ustanovení ustanovením bezvadným, které nejlépe obsahem a účelem odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.2. Tato Dohoda nabývá účinnosti způsobem uvedeným v čl. V. bodě č. 5.8. a bodě č. 5.9. této Dohody. Strany této Dohody zároveň sjednávají, že pojišťovna resp. její oprávnění zástupci podepíší návrh této Dohody jako první v pořadí a pojištěný podepíše návrh této Dohody jako druhý v pořadí.
- 8.3. Strany této Dohody sjednávají, že jedno paré této Dohody podepsané poškozenými bude doručeno prokazatelným způsobem na doručovací adresu zástupce pojišťovny: **Generali Česká pojišťovna a.s., Mgr. Martina Dvorská, 28. října 187/32, 702 00 Ostrava**. Strany této Dohody dále sjednávají, že druhé paré této Dohody podepsané poškozenými bude doručeno prokazatelným způsobem na doručovací adresu zástupce pojištěného: **Těšínská 128/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava**
- 8.4. Tato Dohoda může být měněna či doplněna pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě podepsaných všemi účastníky této Dohody resp. jejich oprávněnými zástupci.
- 8.5. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá strana, čtvrté vyhotovení bude sloužit jako příloha návrhu na schválení právního jednání za nezletilé poškozené opatrovnickým soudem a páté vyhotovení bude sloužit jako příloha zpětvzetí žaloby v řízení vedeném u Okresního soudu v Ostravě, sp. zn.: 37 C 141/2015.
- 8.6. Strany této Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Dohoda je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nejednají v omylu a že tato Dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz vůle být touto Dohodou vázány připojují strany této Dohody resp. jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Ostravě dne .....

PU č. 5121365

Mgr. Jiří Kubala, advokát  
zastupující všechny poškozené na základě plné moci

.....

V Ostravě dne dne .....

statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava:

.....

Bc. Richard Vereš  
starosta

V Praze dne .....

Generali Česká pojišťovna a.s. jednající:

Mgr. Martin Kusák  
senior manažer

Mgr. Martina Dvorská  
expertní právník likvidace

.....

.....

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0010/21
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Bc. Denis Velčovský</b> vedoucí odboru kanceláře starosty	

**Věc:** **Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13.9.2021 do 6.12.2021**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13.9.2021 do 6.12.2021, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Bude projednáno dne 15.12.2021

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty  
KS  
Doporučuje vzít na vědomí



Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Za soulad s právními  
předpisy:

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

### Důvodová zpráva

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.

Dle ust. § 103 odst. 4 písm. e) cit. zákona, starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.



# **Informativní zpráva**

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13. 09. 2021 do 06. 12. 2021**

Vypracoval: **Odbor kancelář starosty**

Datum: **07. 12. 2021**



## Obsah

Starosta městského obvodu .....	3
Odbor kancelář starosty .....	3
Odbor technické správy .....	4
Odbor hospodářské správy .....	4
Odbor investic a strategického rozvoje .....	5
Odbor majetkové správy .....	9
Odbor vnitřních věcí .....	10
Odbor financí a rozpočtu .....	10
Odbor školství a kultury .....	11
Odbor územního plánování a stavebního řádu .....	12
Odbor právní .....	13
Odbor sociálních věcí .....	16
Odbor dopravy a životního prostředí .....	17
Útvar interního auditu .....	17





## Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

### Starosta městského obvodu

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 12. 2021.

### Odbor kancelář starosty

#### 1. Úsek prezentace a vztahu s veřejností:

- a) propagace městského obvodu (aktuální informace dopravního podniku Ostrava, nabídka volných pracovních míst, měsíční program knihoven, Koncert Zemlinského kvarteta, očkování psů, Běh na Emu, Veřejná setkání se zástupci městského obvodu, akce v ZOO Ostrava, volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, informace pro zájemce o umístění do Domova pro seniory v Antošovicích, pozvánka na koncert Nataši Veljković, pozvánka na výstavu Jiřího Surůvky, vítání občánků, likvidace bezdomoveckého městečka, zahájení výdeje parkovacích karet, Den otevřených dveří slezskoostravské radnice) na webových stránkách obvodu, na facebookových stránkách, mobilním rozhlasem a ve zpravodaji Slezskoostravské noviny;
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (říjnové, listopadové, prosincové);
- c) byly zajištěny reportáže v TV POLAR – Veřejná setkání s vedením městského obvodu, likvidace bezdomoveckého městečka, Cena hejtmana moravskoslezského kraje za společenskou zodpovědnost);
- d) byly zajištěny reportáže v Magazínu Patriot – Veřejná setkání s vedením městského obvodu, cena za společenskou odpovědnost, likvidace bezdomoveckého městečka, rozhovor se starostou městského obvodu Slezská Ostrava Bc. Richardem Verešem;
- e) byla zajištěna realizace Dne otevřených dveří slezskoostravské radnice;
- f) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za dané období (kalendárium, informace ze schůzí rady městského obvodu atd.);
- g) Byla natočena série video reportáží v tématech: 6.10. – Zářijové měsíční shrnutí, 4.11. - Říjnové měsíční shrnutí, 9.11. – Likvidace bezdomoveckého městečka, 18.11. – Shrnutí veřejných setkání, listopad – Video prohlídka ulice Antošovická.

#### 2. Volené orgány městského obvodu:

- a) konání devíti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 371 usnesení;
- b) nekonala se žádná mimořádná schůze Rady městského obvodu usnesení;
- c) konání 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 24 usnesení.



Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezské Ostravy jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení z 15. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k nalezení na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo>.

## Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 13.09.2021 do 06.12.2021 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 9 976 000,00 Kč.

Prováděly se m. j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

### 1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „Oprava tří volných bytů v domech s pečovatelskou službou Heřmanická, Slezská Ostrava“;
- b) realizace zakázky „Oprava kamerového systému v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov“;
- c) realizace zakázky „realizace zakázky „Výměna vodovodní stoupačky v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov““;
- d) realizace zakázky „Modernizace systému vytápění v bytě č.4 v domě Holečkova 1443/28, Slezská Ostrava“;
- e) realizace zakázky „Oprava volného bytu č.1 v domě Dědičná 1339/6, Slezská Ostrava“.

### 2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „Stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Ostrava- Hrušov“;
- b) realizace zakázky „Oprava ležaté kanalizace v budově úřadu Nám. J. Gagarina 1195/5, Slezská Ostrava“;
- c) realizace zakázky „Výměna vnitřních dveří a nátěr dveřních zárubní v budově Základní školy Pěší 66/1, Ostrava - Muglinov“;
- d) realizace zakázky „Modernizace kuchyně v hasičské zbrojnici Bořivojova 101/45, Ostrava-Kunčičky.

## Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

### 1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) v období od 13.9. do 6.12.2021 nebyl proveden nákup v rozmezí od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč.



## 2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup 20 ks ochranných přileb včetně příslušenství pro jednotky sborů dobrovolných hasičů ve Slezské Ostravě v rámci obnovy vybavení jednotek, od dodavatele: Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124/, 251 01 Čestlice, IČO: 26700778 za cenu 226.942,76 Kč vč. DPH,

### Úsek IT:

- a) Implementace procesu elektronického schvalování materiálů na jednání rady a zasedání zastupitelstva;
- b) implementace elektronické podpisové knihy elektronického oběhu dokumentů a práce uživatelů v aplikaci GINIS podle požadavku magistrátu města Ostravy;
- c) testování elektronického schvalování dovolených v aplikaci VEMA Personální portál;
- d) analýza dalších procesů vhodných pro robotickou automatizaci procesů;
- e) analýza možnosti využití segmentace a dalšího zvýšení zabezpečení LAN (technologie IEEE 802.1X) pro Úřad městského obvodu Slezská Ostrava a zvýšení zabezpečení uživatelských PC a notebooků pomocí technologie LAPS;
- f) poskytnutí IT podpory pro zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky;
- g) navržení kompletního IT řešení pro nově zřizovanou příspěvkovou organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, včetně zajištění telefonického připojení, návrhu sítí a zabezpečení;
- h) řešení vzdálených porad a školení a dalších online setkání.

## Odbor investic a strategického rozvoje

### 1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- Domov pro seniory Antošovice – probíhá realizace

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů, kterými budou senioři z důvodu zajištění prožití důstojného stáří. Realizace projektu umožní vznik 32 míst pro seniory ve věkové skupině 65 a více let. Klienti se mohou svobodně, bez omezení, pohybovat ve vnitřních společných prostorech a po vnějším okolí.

Dne 14.05.2020 byla vydána změna registrace akce č. 113D313008002 „Domov pro seniory Antošovice“, zároveň bylo odsouhlaseno prodloužení termínu ukončení realizace projektu do 28.02.2022.

Harmonogram: Červenec 2020–Březen 2022  
Projektant: Master Design s.r.o.  
Zhotovitel: MORYS s. r. o.

- Regenerace sídliště Kamenec – III. etapa – realizace dokončena

Daný prostor se nachází mezi ulicemi Bohumínská a Českobratrská na sídlišti Kamenec. Předmětem zakázky je realizace nových zpevněných ploch, vybudování sportovního hřiště a dětského hřiště.

Harmonogram: Červen 2021–Prosinec 2021  
Projektant: DHV Haskoning  
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.



- Regenerace bytového fondu Mírová Osada – II. Etapa Sionkova – realizace dokončena

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 7 bytových domů na ulici Sionkova č. p. 1503/1, 1507/2, 1504/3, 1508/4, 1509/6, 1501/7, 1502/9. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 28 bytových jednotek). V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy a výměna zdrojů tepla.

Harmonogram: Březen 2021 – Říjen 2021

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel: KP revival s.r.o.

- Regenerace bytového fondu Mírová Osada – III. Etapa 8. Března – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 15 bytových domů na ulici 8. Března č. p. Jedná se celkem o 15 bytových domů s 68 bytovými jednotkami, z toho 11 dvoupodlažních bytových domů se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 44 bytových jednotek). Dále pak 4 dvoupodlažní bytové domy, kdy na patře jsou také vždy dvě bytové jednotky a v prostoru půdy dvě půdní vestavby (celkem 24 bytových jednotek).

Harmonogram: Září 2021 – Květen 2022

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel: Šmíd stavební s.r.o.

- Regenerace bytového fondu Mírová Osada - IV. Etapa Zapletalova – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na ulici Zapletalova. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek).

Harmonogram: Září 2021 – Duben 2022

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel: KP revival s.r.o.

- Park Kepkova – realizace dokončena

Realizace parku spočívá zejména v realizaci nových pěších komunikací a stezek, zpevněných ploch, sadových a terénních úpravách, instalaci veřejného osvětlení a kamerového systému.

Harmonogram: Červen 2021 – Listopad 2021

Projektant: Ing. Jan Havlíček

Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- Rozšíření stanoviště kontejnerů na ústředním hřbitově – realizace dokončena

Součástí díla je vybudování nových opěrných zdí, nových zpevněných ploch a výměna finálního povrchu u části stávajících zpevněných ploch. Vsakovacího zařízení včetně související kanalizace.

Harmonogram: Červen 2021 – Září 2021

Projektant: Ing. Zdeněk Kutra

Zhotovitel: HYDOR s.r.o.





- Modernizace kulturního domu v Heřmanicích – probíhá veřejná zakázka

Jedná se o kompletní rekonstrukci kulturního domu, která obsahuje zateplení objektu, sanaci suterénu včetně rekonstrukce vnitřních prostor.

Projektant: MARK VALA, s.r.o. Brno

- Regenerace sídliště Kamenec – II. etapa – dokončena dokumentace pro provádění stavby

Regenerace řeší opravu chodníku, cest, včetně vybudování nových parkovacích míst.

Projektant: DHV Haskoning

- Veřejné prostranství Bazaly – probíhá zpracování dokumentace pro stavební povolení s propracovaností do realizační dokumentace

Cílem projektu je vytvoření nového veřejného prostoru, který odlehčí těžké betonové plochy. Zajistí novou podobu zastávky MHD.

Projektant: Master Design s.r.o.

- Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická – byla dokončena dokumentace pro provádění stavby

Celkem se jedná o kompletní rekonstrukci 3 domů. Vždy s jedním vchodem a celkově o 24 bytů.

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

- Chodník ul. Antošovická, úsek Na Tabulkách – zpracovává se dokumentace pro provádění stavby

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na výstavbu nového chodníku pro spojené územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby. Dále plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti včetně zajištění zahájení územního a stavebního řízení a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Projektant: AWT Rekultivace a.s.

- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – zpracována dokumentace pro stavební povolení, probíhá stavební řízení

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

- Multifunkční dům Muglinov – probíhají projekční práce na dokumentaci pro územní řízení

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další proozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul.

Projektant: PPS Kania s.r.o.

- Náves Heřmanice, ul. K Návsí – probíhají projekční práce na dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení



Záměrem je vytvoření příjemného a reprezentativního místa, nové návsi a navazujícího parku. Místa kde se budou moci obyvatelé i návštěvníci Heřmanic procházet, odpočívat, prožívat různé mimořádné a sváteční akce, vánoční trhy, venkovní bohoslužby.

Projektant: Ing. Román Fildán

## 1.2 V rámci dotací:

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - II. etapa - ul. Sionkova" (7 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III. Stále se čeká na vyhodnocení žádosti.

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - III. etapa - ul. 8. března" (15 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III. Stále se čeká na vyhodnocení žádosti.

- „Náves Heřmanice, ul. K Návsi"

Podaná žádost na Státní fond životního prostředí České republiky. Získaná dotace ve výši 11, 6 mil. Kč. Příprava projektu k realizaci v roce 2022.

- „Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická"

Podaná žádost do Národní sportovní agentury. Dotační titul zrušen ze strany poskytovatele. Čeká se na vypsání nové výzvy.

- „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“

Podaná žádost do Operačního programu Životní prostředí osa Energetické úspory. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „Regenerace sídliště Muglinov 10. etapa ul. Vdovská“

Podaná žádost na Státní Fond Dopravní Infrastruktury v rámci programu Regenerace veřejných prostranství na rok 2022.

- „Přístavba výtahové šachty v bytovém domě U Staré elektrárny 8“

Podaná žádost o poskytnutí dotace z programu Bytové domy bez bariér Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



## Odbor majetkové správy

### 1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

Ve sledovaném období majetkový odbor splnil 2 usnesení uložená 15. zasedání zastupitelstva konaného dne 22.04.2021, která zůstala v průběžném plnění. A dále bylo splněno 1 usnesení uložené 16. zasedáním zastupitelstva konaného dne 24.06.2021, které zůstalo v průběžném plnění.

17. zasedání zastupitelstva konané dne 23.09.2021 uložilo odboru majetkovému 14 usnesení. V průběžném plnění zůstávají 4 usnesení, ostatních 10 usnesení bylo splněno. U průběžně plněného usnesení:

- č. 0378 – Bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1043/1 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, probíhá návrh smlouvy ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových;
- č. 0381 – Nabytí (koupě) části pozemku p. p. č. 724/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava – usnesení nemohlo být splněno, protože došlo ke změně vlastníka, na jednání 18. zasedání zastupitelstva je navržen materiál – změna usnesení;
- č. 0382 – Prodej nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava – probíhá vkladové řízení na katastru;
- č. 0383 – Prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – probíhá vkladové řízení na katastru.

### 2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 13.09.2021 do 06.12.2021 předložil na jednání RMOB celkem 197 materiálů.

Předložené materiály týkající se bytů a nebytových prostor:

- a) přidělení bytů do nájmu;
- b) přidělení bytů zvláštního určení;
- c) ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou;
- d) souhlasy s provedením stavebních úpravy v bytě nebo nebytového prostoru;
- e) dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu, v případech že dluh vznikl nájmem bytu;
- f) pronájem nebytových prostor.

Předložené materiály týkající se pozemků:

- a) záměry nájmu/výpůjčky/prodeje pozemků;
- b) nabytí pozemků koupí;
- c) stanoviska ke směně a stanoviska k nesvěřeným pozemkům v rámci městského obvodu Slezská Ostrava pro odbory MMO;
- d) dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží;
- e) souhlasy se vstupem na pozemek;
- f) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti;
- g) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města;
- h) projednání uzavření smluv o nájmu a právu provést stavbu – pro developerské projekty v rámci městského obvodu;
- i) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení;



j) stanovisko k vynětí pozemku ze ZPF za účelem realizace investiční akce.

Předložené materiály týkající se majetku:

a) převzetí/předání dokončených staveb do majetku.

### 3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů;
- záměry nájmu/prodeje pozemků;
- záměry nájmu nebytových prostor.

## Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly zajištěny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti. Byly zajištěny všechny potřebné úkony pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, konané ve dnech 8. a 9. října 2021.

Na úseku platovém a personálním byly zajištěny úkony výběrových řízení na obsazení funkčních míst, byly zpracovány podklady pro výplatu odměn členů okrskových volebních komisí, byly připravovány osobní spisy zaměstnanců v sociálních službách odboru sociálních věcí pro delimitaci na příspěvkovou organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace. Rovněž byla zpracována evidence testování zaměstnanců na antigen viru SARS-CoV-2.

Odbor VV spolupracoval při přípravě projektu „EOD – Elektronický oběh dokumentů“, připravoval instalaci skeneru Kofax, tiskárny čárových kódů a čtečky čárových kódů na podatelně, ve spolupráci s MMO a odborem kancelář starosty připravoval testování procesu pro jeho spuštění. Dále zajistil časté úkoly na úsecích aplikace Matrix a RPP a datových zpráv. Zejména pak bylo zajištěno dílčí mimo skartační řízení ve spisovně stavebního úřadu.

## Odbor financí a rozpočtu

- Byl zpracován dodatek č. 2 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců SMO zařazených do ÚMOb Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva MOb Slezská Ostrava“;
- byly vypracovány nové směrnice, a to Směrnice č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a Směrnice č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;
- bylo zpracováno přiznání k dani z přidané hodnoty za období srpen až říjen roku 2021;
- byly zpracovány účetní závěrky za období srpen až říjen roku 2021;
- byla zpracována Zpráva o výsledku hospodaření MOb Slezská Ostrava za III. čtvrtletí roku 2021;
- byl vyhotoven návrh rozpočtu pro rok 2022 a návrh střednědobého výhledu na léta 2023–2025;
- byla vyhotovena pravidla rozpočtového provizoria;
- probíhá zapojení jednotlivých odborů do systému elektronického oběhu dokumentů ÚMOb Slezská Ostrava;





- i) proběhla příprava podkladů pro průběžné přezkoumání hospodaření ÚMOB Slezská ze strany auditorské firmy BDO Audit s.r.o. Vzhledem k tomu, že audit byl částečně prováděn vzdáleným přístupem, bylo třeba dle požadavků auditorů, naskenovat a zaslat velké množství dokladů prostřednictvím portálu společnosti BDO Audit s.r.o. Jednalo se nejen o účetní doklady odboru financí a rozpočtu, ale i o další dokumenty z jednotlivých odborů úřadu.

## Odbor školství a kultury

### 1. Ve Slezskoostravské galerii:

Dne 11. 11. 2021 uspořádal vernisáž k výstavě s názvem Být stále stár, to bych si přál... ostravského malíře, performeru, fotografa, kurátora a vysokoškolského pedagoga doc. Mgr. Jiřího Surůvky. Úvodní slovo přednesl český básník, prozaik, kurátor, teoretik současného umění, proděkan na katedře výtvarné výchovy pedagogické fakulty Ostravské univerzity, Mgr. Tomáš Koudela, Ph.D. Díla výtvarníka Jiřího Surůvky se dotýkají kontroverzních sociálních, politických a kulturních témat. Výstava je k vidění od 11. 11. 2021 do 30. 1. 2022. Výstavu si mohou zájemci prohlédnout i virtuálně na webových a facebookových stránkách Slezskoostravské galerie [www.slezskoostravskagalerie.cz](http://www.slezskoostravskagalerie.cz) a facebookových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava.

### 2. Kulturní a společenské akce:

V rámci Cyklu komorních koncertů 2021 v obřadní síni slezskoostravské radnice uspořádal:

- Dne 21. 9. 2021 koncert souboru Zemlinského kvarteta, který již od svého založení v roce 1994 navazuje na bohatou tradici české kvartetní školy;
- dne 12. 10. 2021 koncert nejvýraznějšího českého houslisty Pavla Šporcla s klavírním doprovodem Petra Jiříkovského. Moderování se ujala herečka Barbora Kodetová;
- dne 09. 11. 2021 koncert věhlasné klavíristky a bělehradské rodačky Nataši Vejlkovič, kterou doprovodili neméně úspěšní violoncellisté Tobias a Milos Stosiekovi a houslistka Milica Zulus.

### 3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- Zajištění projednání 10 žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace, 6 žádostí o poskytnutí daru a 2 žádostí o přijetí daru;
- zajištění provozních kontrol a oprav hřišť;
- zajištění distribuce antigenních testů na základní školy ze statutárního města Ostravy;
- zajištění činností komise pro školství, kulturu, sport a volného času a komise pro rodinnou politiku;
- zajištění uzavření Smlouvy o dílo k připomínkové publikaci Radnice Slezské Ostravy jako vychýlený svorník mezi tradicí a moderností“;
- součinnost při organizaci Dne otevřených dveří slezskoostravské radnice;
- metodickou poradou ředitelů mateřských a základních škol dne 2. 12. 2021;
- mikulášskou nadílku formou balíčků pro všechny děti mateřských škol a žáky 1. ročníků základních škol;
- turnaj žáků základních škol „O pohár radnice Slezské Ostravy“ dne 1. 10. 2021 v atletice v areálu ZŠ Chrustova;



- m) vyúčtování daru spol. Liberty Ostrava s.r.o. poskytnutých na vybudování dětského hřiště na ul. Serafinova;
- n) metodickou pomoc při sestavení rozpočtu příspěvkovým organizacím na rok 2022 a střednědobých výhledů na rok 2023 a 2024 k projednání zřizovatelem;
- o) zpracoval statistiky mateřských a základních škol městského obvodu k 30. 9. 2021;
- p) zpracoval úpravy odpisových plánů na rok 2021 a odpisové plány na rok 2022 v součinnosti s příspěvkovými organizacemi ke schválení zřizovatelem;
- q) zpracoval a podal žádosti o peněžní podporu na statutární město Ostrava na projekt „Den Slezské 2022“ a „Cyklus komorních koncertů 2022“.

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

### 1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) Bylo vydáno 88 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 35 staveb.

#### 1.1 významné stavby:

- a) Bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Chodník na ul. Na Baranovci, úsek mezi ul. Na Burní a ul. Občanská, včetně místa pro přecházení“ na pozemcích parc. č. 610/1, 749, 750/3 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- b) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Regenerace sídliště Kamenec SO 101 – Místní komunikace – I. etapa“ na pozemcích parc. č. 1430/3, 1430/4, 1430/5 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- c) bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení spolu s povolením vodního díla pro stavbu "SLEZSKOOSTRAVSKÝ HRAD – VISUTÁ TERASA" (včetně umístění stánku s občerstvením) na pozemku parc. č. 80/1 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Černá louka s.r.o.;
- d) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu "Areál občanské vybavenosti BRAT Plus s.r.o., Slezská Ostrava, SO - 01 - Myčka automobilů", na pozemcích parc. č. 872 a 873 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: BRAT plus, s.r.o.;
- e) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu "Stavební úpravy části objektu č. p. 1944 ul. Hladnovská, Slezská Ostrava – prodejna PENNY MARKET“ na pozemku parc. č. 2246/11 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Penny Market s.r.o.;
- f) bylo vydáno společné povolení pro stavby „Regenerace bytových domů č. p. 1442/26, 1443/28 a 1444/30 ul. Heřmanická, Slezská Ostrava“ na pozemcích parc. č. 2508, 2509 a 2510 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- g) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu „REKO MS Ostrava – Bukovanského 2. část“ nová plynofikace ulic Bukovanského, ul. Nad Ostravicí, včetně 34 ks nových STL plynovodních přípojek v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: GasNet, s. r. o.



## Odbor právní

### 1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, veřejných zakázek, investiční výstavby:

#### 1.1.Odbor technické správy:

- a) kontroly smluv a jejich dodatků: smlouva o dílo Na Liščině, smlouva o dílo servis výtahů, dodatek č. 2 Stará cesta, Smlouvy s ČEZ – napojení na soustavu, Innogy – Dům pro seniory (vytápění);
- b) řešení problémů s nájemci – Hrnčířová a Kokoška, Gatnarová;
- c) odpověď na žádost 106 – BD Hladnovská;
- d) příprava smlouvy a materiálu – Dohoda o narovnání sp. zn. 37 C 141/2015;
- e) kontrola příkazu tajemníka – BOZP a OP;
- f) kontrola rozhodnutí tajemníka – zabezpečení budov a pracovišť;
- g) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 8 ks;
- h) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 2 ks.

#### 1.2.Odbor hospodářské správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky –10 ks;
- b) kontroly smluv, dohod a jejich dodatků – 3 ks;
- c) příprava plné moci;
- d) příprava interního manuálu pro užívání elektronických podpisů.

#### 1.3.Odbor právní, veřejné zakázky

- a) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 3 ks;
- b) záměr zadat v DNS – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava – 2 ks;
- c) záměr zadat veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení – 1 ks;
- d) uzavření smluv s vybraným uchazečem – 3 ks;
- e) příprava materiálů do rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 6 ks;
- f) stanovisko týkající se režimu podstatných a nepodstatných změn dle ustanovení § 222 ZZVZ;
- g) stanovisko týkající se problematiky registru smluv.

#### 1.4.Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontroly smluv a jejich dodatků: Dodatek – Park Hladnovská, dodatek – Regenerace sídliště Kamenec III etapa, 3x Dodatek – Antošovice Dům pro seniory, smlouva s GasNet napojení plynu k. ú. Antošovice;
- b) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 7 ks;
- c) kontrola a úprava materiálů pro zastupitelstvo a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 1 ks;
- d) posouzení přípustné dílčí faktury – zadavatelská činnost.



## 2. Na úseku financí, rozpočtu, dotací a pohledávek:

### 2.1. Odbor financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 28 ks;
- b) kontrola navržených změn směrnice č. 5/2021;
- c) posouzení nutnosti uzavření dodatku se společností Sodexo;
- d) kontrola dodatku k sociálnímu fondu;
- e) stanovisko k anonymizaci materiálů do RMOB a ZMOB;
- f) kontrola dodatku směrnice č. 4/2020.

### 2.2. Odbor právní – agenda pohledávek:

- e) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 31 ks;
- f) zpracování a podání přihlášek do insolvenčního řízení – 1 ks;
- g) zpracování a podání exekučních návrhů – 6 ks;
- h) zpracování a podání žalob – 8 ks;
- i) zpracování materiálů pro zasedání zastupitelstva týkající se splátkových kalendářů – 1 ks.

### 2.3. Odbor právní – kontrola agendy pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 1 ks;
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 1 ks;
- c) kontrola návrhu na výkon rozhodnutí – 2 ks;
- d) kontrola a revize soudních podání – 10 ks;
- e) právní stanovisko k žádosti o vydání opravného rozsudku;
- f) posouzení porušení splátkového kalendáře.

## 3. Na úseku majetkovém:

### 3.1. Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 215 ks;
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

### 3.2. Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 124 ks:

návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 19 ks,

- a) smluv o nájmech (částí) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 47 ks;
- b) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 28 ks;
- c) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dohod o změně obsahu těchto smluv, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 18 ks;
- d) smluv kupních – 2 ks;
- e) dohoda o narovnání – 2 ks;





- f) výpověď z nájmu – 1 ks;
- g) dodatky a dohody ke smlouvám – 5 ks;
- h) výzva – 2 ks;
- i) sdělení k žalobě – sp. zn. 81 C 309/2021.

### 3.3.Evidence majetku:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 51 ks:

- a) smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 47 ks;
- b) kontrola dohody o plnění dluhu ve splátkách – 2 ks;
- c) kontrola dohody o narovnání – 1 ks;
- d) kontrola předávacího protokolu – 1 ks;
- e) právní stanovisko ke zvyšování nájemného a revize korespondence s tím související;
- f) právní stanovisko k úročení složené jistoty;
- g) právní stanovisko k možnosti ukončení nájmu;
- h) právní stanovisko k nesouhlasu se zvyšování nájemného.

### 4. Na úseku sociálních věcí, školství a kultury:

#### 4.1.Odbor školství a kultury:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 26 ks;
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související – 9 ks;
- c) kontrola darovacích smluv – 3 ks;
- d) zpracování odpovědi na stížnost týkající se dietního stravování (rešerše stanovisek veřejného ochránce práv atd.);
- e) zpracování smlouvy o dílo s udělením licence k předmětu chráněnému autorským zákonem;
- f) úprava nájemní smlouvy na dobu neurčitou;
- g) stanovisko k uznatelnosti nákladů za účelem vyúčtování dotace (ubytování, stravování);
- h) revize a úprava nájemních smluv a smluv o výpůjčkách – 8 ks;
- i) zpracování dodatku ke smlouvě o dílo na tisk Slezskoostravských novin;
- j) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 17 ks.

#### 4.2.Odbor sociálních věcí:

- a) právní stanovisko OSPOD – duplicita opatrovníků;
- b) zpracování jmenovacího dekretu pro zaměstnankyni SSSO;
- c) právní stanovisko k problematice převodu zaměstnanců a s tím související nároky;
- d) úprava – směrnice „Zásady vztahů orgánů městského obvodu Slezská Ostrava k příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti sociálních služeb,“ směrnice „Organizační řád Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, směrnice „Zásady pro pronájem vstupních bytů s doprovodným sociálním programem, směrnice „Vnitřní předpis k zadávání veřejných zakázek“;
- e) revize a úprava: 1) nájemní smlouvy ke vstupnímu bytu s doprovodným sociálním programem, 2) smlouvy o poskytnutí sociální služby v Azylovém domě, 3) smlouvy o poskytování sociálních služeb 4) smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby, 4) smlouvy o poskytnutí odlehčovací



- pobytové služby, 5) smlouvy o poskytování služeb občanům statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, 6) smlouvy o ostraze;
- f) sepis dodatku ke smlouvě o poskytnutí sociální služby, tvorba dohody o přistoupení ke smlouvě o poskytnutí sociální služby, sepis dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby;
  - g) zpracování pověření pro zaměstnance;
  - h) kontrola správního rozhodnutí o stanovení dohledu, kontrola smlouvy o zájezdů;
  - i) úprava a kontrola požadavku na uskutečnění veřejné zakázky „Senior taxi“, revize a úprava smlouvy o poskytování přepravy osob.

## 5. Na úseku životního prostředí, územního plánování a stavebního řádu:

### 5.1. Odbor územního plánování a stavebního řádu:

- a) rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 1 ks.

### 5.2. Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 26 ks;
- b) kontrola a revize smluv a dodatků – 1 ks;
- c) kontrola podmínek vydávání parkovacích karet z hlediska GDPR a účinné legislativy;
- d) přestupky dle § 27 odst. 1 písm. b), g) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání – 3 ks;
- e) přestupky dle § 117 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – 4 ks;
- f) přestupky dle § 42a odst. 1 písm. i) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – 1 ks.

## 6. Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 7 ks;
- b) kontrola licenční smlouvy.

## Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti oddělení sociálních služeb odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 13.09.2021 do 06.12.2021 realizovány níže uvedené akce:

### 1. Aktivity pro seniory:

- a) realizace společenské akce pro seniory „Vinobraní“ dne 14.10.2021;
- b) počítačový kurz pro seniory 1x týdně (DPS Hladnovská, DPS Heřmanická, Komunitní dům pro seniory);
- c) cvičení pro seniory – DPS Heřmanická, 1x týdně.

### 2. Aktivity pro rodiny s dětmi:

- a) „Podzimní tvoření z papíru“ – akce pro děti z Azylového domu v Hrušově a Vstupních bytů s doprovodným sociálním programem Muglinov.



## 2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo k 06.12.2021 vydáno 665 průkazů.

## Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Byly dokončeny opravy chodníků a vozovek – chodníku na ul. Požární, opěrné zdi Mostu Miloše Sýkory, pokračují práce na opravě vozovky ul. Lucinková a Příjezdná, chodníku na ústředním hřbitově;
- b) připravuje se realizace dopravního značení v lokalitě Nová osada pro zavedení nového rezidentního stání;
- c) bylo zahájeno vydávání parkovacích karet pro lokalitu Kamenec a Františkov; jelikož zatím nebyla vydána aktualizace stávajícího Nařízení města 11/2020, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují oblasti s placeným stáním, není zahájeno vydávání parkovacích karet v lokalitě Nová osada;
- d) byla zpracována aktualizace seznamů a mapových podkladů vozovek a chodníků – pořadí důležitosti zimní údržby; zpracován Operační plán zimní údržby místních komunikací III. a IV. tříd pro období 2021;
- e) byla dokončena investiční akce „Rozšíření stanoviště kontejnerů na ústředním hřbitově“ a probíhají práce na zrušení provizorního uložení hřbitovního odpadu;
- f) probíhala příprava všech hřbitovů na Památku zesnulých; byla zajištěna bezpečnostní služba na parkovištích; pro zdárný průběh tohoto svátku byla prodloužena pracovní doba zaměstnanců hřbitovní správy;
- g) probíhá podzimní hrabání na vytipovaných obecních pozemcích, bylo zahájeno kácení a zdravotní ořezy dřevin na ul. Jaklovecká, Kmetská, Bohumínská, Na Mundlochu, v areálu ústředního hřbitova atd.;
- h) dělníci čištění města kromě běžné údržby (odstraňování odpadků) prováděli úklid nepovolených skládek na ul. Kaniokova, Lihovarská, Šenovská, areály garáží; zajišťovali ořezy keřů na ul. Dědičná, sídliště Kamenec; připravovali volební místnosti na volby.

## Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byly provedeny dvě veřejnosprávní kontroly u zřízených příspěvkových organizací, které byly zaměřeny na kontrolu hospodaření. Byl proveden jeden plánovaný audit zaměřený na prověření ochrany majetku a osobních údajů.

	<b>18. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 16.12.2021
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0011/21
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Bc. Denis Velčovský</b> vedoucí odboru kanceláře starosty	

**Věc:** **Plán zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2022**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Termíny zasedání

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
110

**1) stanovuje**

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje Bc. Richard Vereš,  
starosta

T: 20.12.2021

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Bude projednáno na zasedání Rady městského obvodu Slezská  
Ostrava dne 15.12.2021

Stanovisko odboru: Kancelář starosty  
KS  
Doporučuje stanovit termíny zasedání zastupitelstva městského  
obvodu Slezská Ostrava



Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová  
právník

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

**V Ostravě dne 08.12.2021**

---

### Důvodová zpráva

Dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zastupitelstvo obce schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce.



## Příloha č. 1

Pořadí zasedání	Den	Datum
19. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	24.02.2022
20. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	21.04.2022
21. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	23.06.2022
22. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	22.09.2022